

BoligorganisationLBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610****Afdeling**LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Motalavej & Solbakkevej**Motalavej 29 - 127 og Solbakkevej 1-3
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.858	420	1	420
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.372	61	1	61
1) Boligoplysninger, i alt		37.230	481	1	481
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.091	21		
	2	5.860	99		
	3	14.513	184		
	4	15.514	178		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		621	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		747	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.598	558		520

Matrikel nr. og tekst	1 rn, Tårnborghgd, Korsør Jor1 rr, Tårnborghgd, Korsør Jor1 rv, Tårnborghgd., Korsør Jo1 rø, Tårnborghgd., Korsør Jo1zc, Tårnborghgd., Korsør jor
BBR-ejendomsnummer	5518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	481	37.230		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

622,14

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.104.783	5.074	5.099
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	768.771	825	812
107	*	Vandafgift	4.673	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.200.078	1.345	1.350
110		Forsikringer	603.607	847	640
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	406.792	440	445
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.937	200	200
		Konto 111 i alt	538.729	640	645
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.962.245	1.962	1.962
		2. Dispositionsfond	290.568	291	293
		3. Arbejdskapitalen	82.648	83	84
		Konto 112 i alt	2.335.461	2.336	2.339
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	28.120	28	28
		2. G-indskud	230.945	231	231
		Konto 113 i alt	259.065	259	259
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.710.384	6.262	6.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.397.130	4.090	3.863
115	*	Almindelig vedligeholdelse	331.410	520	552
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.523.164	8.517	7.271
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.523.164	8.517	7.270
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	247.753	250	335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	247.753	250	335
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	500.641	460	460
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.023.467	3.818	3.058
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	3.524.108	4.278	3.518
119	*	Diverse udgifter	489.821	556	509
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.742.469	9.444	8.443
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.225.581	6.226	6.226
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.700.581	6.701	6.701
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.258.217	27.481	26.298
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	753.307	904	747
		2. Renter m.v.	214.906	293	222
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-25.859	-29	-27
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	994.072	1.226	996
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	827.058	528	858
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	827.058	528	858
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.624.503	3.546	3.606
		2. Renter m.v.	1.431.959	1.511	1.454

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	275.527	285	279
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	118.385	128	120
		Konto 127 i alt	5.213.604	5.214	5.219
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	415.965		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	415.965		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	656.964		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	169.455		
		3. Dækket af dispositionsfonden	487.509		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	244.167		400
		Konto 131 i alt	244.167		400
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	1.466.000	1.466	1.466
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.466.000	1.466	1.466
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	55.013		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	708.656	709	
		Konto 133 i alt	763.669	709	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.508.570	9.143	8.939
139		UDGIFTER I ALT	34.766.787	36.624	35.237
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	345.830		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.112.617	36.624	35.237

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.386.449	20.442	20.388
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.184.320	6.286	6.184
		4. Erhverv	334.488	694	334
		5. Institutioner	1		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	316.980	317	317
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	595.380	528	588
		9. - Merleje	38.100	38	38
		Lejeindtægter i alt	27.779.518	28.229	27.773
202	*	Renter	430.706		500
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	442.007	460	460
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.556.145	3.817	2.553
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	-23.575		21
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.184.801	32.506	31.307
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.927.816	4.116	3.928
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.927.816	4.116	3.928
209		INDTÆGTER I ALT	35.112.617	36.622	35.235
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.112.617	36.622	35.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.971.496	126.971
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2010	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.500.000	
		2. Heraf grundværdi	32.046.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.971.496	126.971
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.481.395	18.787
	*	2. Bygningsrenovering m.v	83.718.083	87.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.170.974	233.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	172.995	165
		2. Beboerindskud	822.356	790
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.632	457
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	642.074	936
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	468.859	469
		7. Forudbetalte udgifter	1.417.473	1.138
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.011.389	3.955
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	52.667.078	48.677
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.678.467	52.632
310		AKTIVER I ALT	286.849.441	285.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.955.961	16.254
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.185.372	2.958
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.811	214
406	*	Andre henlæggelser	36.650.782	34.809
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.836.926	54.235
407	*	Opsamlet resultat		-55
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.836.926	54.180
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	61.474.826	64.685
		BRF	1.394.658	1.489
		Landsbyggefonden	6.192.200	6.192
Konto 408 i alt			69.061.684	72.366
409		Beboerindskud	3.537.069	3.537
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	571.390	571
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.295.416	51.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.465.559	128.465
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.215.047	8.901
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.009.820	87.634
Konto 413 i alt			92.224.867	96.535
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.761.370	1.768
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.250	2
Konto 414 i alt			1.763.620	1.770
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.454.046	226.770
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	988.025	986
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.693.280	1.998
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	508.968	358
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	38.100	38
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.330.095	1.397
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.368.195	1.435
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.558.468	4.777
430		PASSIVER I ALT	286.849.440	285.727
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.304.615	2.885	2.948
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	594.295	1.432	1.374
101.3		Administrationsbidrag	251.075	252	252
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-30.738	419	399
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	308.018	308	308
105.2		Andel til Landsbyggefonden	616.042	616	616
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.104.783	5.074	5.099
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.104.783	5.074	5.099
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	4.673	10	10
Konto 107 i alt			4.673	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	1.070.126	1.200	1.200
		container	129.952	145	150
		Konto 109 i alt	1.200.078	1.345	1.350
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.962.245	1.962	1.962
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.962.245	1.962	1.962
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	2.767.066	3.368	3.043
		feriepenge m.v.	-22.840	28	25
		Arbejdstøj, leje af egen garage	47.349	55	46
		Rengøringsartikler, trappevask	551.765	530	635
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	53.790	109	114
		Konto 114 i alt	3.397.130	4.090	3.863
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	17.840		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.361		60
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.035		
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.185		
115.6		Materiel	90.989	520	492
		Konto 115 i alt	331.410	520	552
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	510.484	3.487	1.525
116.2		Bygning, klimaskærm	809.212	1.746	1.375
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	842.894	1.784	1.784
116.4		Bygning, fælles indvendig	188.103	154	156
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.028.957	1.213	2.214
116.6		Materiel	143.514	133	217
		Konto 116 i alt	3.523.164	8.517	7.271
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	500.641	460	460
		Konto 118.1 i alt	500.641	460	460
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	3.023.467	3.818	3.058
		Konto 118.2 i alt	3.023.467	3.818	3.058
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.524.108	4.278	3.518
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	442.007	460	460
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.556.145	3.817	2.553
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	525.956	1	505
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	60.244	66	68
		Beboerdemokarti	42.031	75	50
		Beboeraktiviteter	656	40	
		telefon, kursus, afd.best.	14.154	25	16
		Diverse	372.736	350	375
		Konto 119 i alt	489.821	556	509
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.225.581	6.226	6.226
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.225.581	6.226	6.226

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.466.000	1.466	1.466
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	1.466.000	1.466	1.466
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	429.520		500
		Andre renter	1.186		
		Konto 202 i alt	430.706		500
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.927.816	4.116	3.928
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.927.816	4.116	3.928
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	126.971.496	126.971
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	126.971.496	126.971
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.297.200	21.158
		+ Forbedringsarbejder i året	3.329.095	7.139
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.626.295	28.297
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.510.049	6.834
		Afdrag	753.307	723
		Afskrivning	1.881.544	1.953
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.144.900	9.510
		Bogført værdi ultimo	19.481.395	18.787
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	109.350.155	109.350
		+ Renoveringsarbejder i året	3.853	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.354.008	109.350
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.011.422	18.444
		Afdrag	3.624.503	3.567
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.635.925	22.011
		Bogført værdi ultimo	83.718.083	87.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	172.995	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	172.995	165
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand	429.153	432
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	58.479	24
		Konto 305.3 i alt	487.632	457
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	642.074	936
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	642.074	936
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.253.544	14.463
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.523.164	3.411
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.225.581	5.202
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.955.961	16.254
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	214.266	377
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	169.455	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	44.811	214
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.808.805	28.425
		- Forbrugt i året		1.200
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.841.977	7.584
		Saldo ultimo	36.650.782	34.809

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-55.013	-106
		- Årets underskud (konto 210)		-8
		+ Årets overskud (konto 140)		43
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	55.013	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-55
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-55
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	567.095	568
		El		
		Vand	420.930	418
		Antenne		
		Konto 419 i alt	988.025	986
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	521.896	395
		Hensatte feriepenge	508.570	532
		Helhedsplan	593.393	593
		Kreditormellemregning	1.069.421	478
		Konto 421 i alt	2.693.280	1.998
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	508.968	358
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	508.968	358

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	860.480	959
		El		
		Vand	469.615	438
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.330.095	1.397

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	15-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	16-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent