

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>050</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 50</b> <b>Sjælør Boulevard 111</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>36176221</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>23.685</b>	<b>260</b>	1	<b>260</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>23.685</b>	<b>260</b>	1	<b>260</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>23.685</b>	<b>260</b>		<b>260</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>2102 Valby</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>498999</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-09-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.842.402	3.844	3.845
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.136.264	2.286	2.286
107	*	Vandafgift	43.000	235	44
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	677.219	691	696
110		Forsikringer	349.565	328	427
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	620.695	370	459
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.673	155	83
		Konto 111 i alt	762.368	525	542
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.111.760	1.117	1.123
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.137.760	1.143	1.149
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.106.176	5.208	5.144
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.639.373	1.604	1.738
115	*	Almindelig vedligeholdelse	245.885	322	326
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.828.724	18.766	5.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.828.724	18.766	5.457
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	152.344	280	284

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.344	280	284
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	331.605	423	411
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.443	93	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	812	20	6
		Konto 118 i alt	351.860	536	438
119	*	Diverse udgifter	186.218	310	285
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.423.336	2.772	2.787
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.439.000	5.439	4.953
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	233.000	233	236
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.742	84	84
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.690.742	5.756	5.273
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.062.656	17.580	17.049
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.237.190	5.314	3.895
		2. Renter m.v.	589.464	34	1.146
		3. Administrationsbidrag	91.816	9	182
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	261.474	263	525
		Konto 125 i alt	1.656.996	5.094	4.698
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	354.205	447	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.380		1
		Konto 126 i alt	358.585	447	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.254	2.637
		2. Renter m.v.			1.908

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			275
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			1.231
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		3.254	3.589
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.613		12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.613		12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.137		82
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.137		82
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	218.686		
		Konto 131 i alt	218.686		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	836.597	829	841
		Konto 132 i alt	836.597	829	841
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	142.308		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.213.172	9.624	9.129
139		UDGIFTER I ALT	20.275.828	27.204	26.178
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	3.880.478		
		2. Overført til opsamlet resultat	469.094		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.625.400	27.204	26.178

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.515.424	21.411	21.732
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.500	47	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	73.165	162	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.633.089	21.620	21.780
202	*	Renter	305.470	154	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	338.894	400	411
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.221.000	2.221	1.608
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.498.453</b>	<b>24.435</b>	<b>23.839</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		2.769	2.339
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	126.947		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>126.947</b>	<b>2.769</b>	<b>2.339</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.625.400</b>	<b>27.204</b>	<b>26.178</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>24.625.400</b>	<b>27.204</b>	<b>26.178</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.831.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	202.387.111	189.030
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.889.394	20.627
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	297.016.213	282.402
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	178.951	73
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.933.745	3.035
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	864.636	649
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	69.558	83
		6. Andre debitorer	73.465	15
		7. Forudbetalte udgifter	9.735.651	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.856.006	3.919
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	460	1
		2. Bank- og depotbeholdning	4.796	20



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.100.478	39.624
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.961.740	43.564
310		AKTIVER I ALT	354.977.953	325.966

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.149.249	23.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	736.018	655
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	417.480	468
406	*	Andre henlæggelser	13.093.081	15.062
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.395.828	39.724
407	*	Opsamlet resultat	2.077.062	3.829
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.472.890	43.553
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.027.655	10.932
		Nykredit		160
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>10.027.655</b>	<b>11.092</b>
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.577.453	59.513
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.708	72.740
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.829.928	60.836
		2. Bygningsrenovering m.v.	96.726.592	99.293
		Konto 413 i alt	155.556.520	160.129
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	963.183	891
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	963.183	891
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.000.000	10.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.915.606	10.653
		Konto 415 i alt	21.915.606	20.653
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	251.175.017	254.413
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.896.733	2.791
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.285.085	946
422		Mellemregning med fraflyttere	32.065	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.396	64
424		Banklån	57.136.289	24.188
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	3.880.478	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.880.478	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	67.330.046	28.000
430		PASSIVER I ALT	354.977.953	325.966
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.064.446	1.495	891
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	164.701	231	176
101.3		Administrationsbidrag	40.420	44	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.269.567	1.770	1.106
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	857.612	691	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.715.223	1.383	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.572.835	2.074	2.739
Nettokapitaludgifter i alt			3.842.402	3.844	3.845
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	43.000	227	44
		Fast vandafgift		8	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>43.000</b>	<b>235</b>	<b>44</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	621.360	626	634
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	55.128	65	60
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>677.219</b>	<b>691</b>	<b>696</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	975.000	981	983
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	136.760	136	140
		Administrationsbidrag i alt	1.111.760	1.117	1.123
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.238.370	1.209	1.253
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	4.647	5	2
		Trappevask, rengøringsartikler	357.986	352	447
		Snerydning	38.370	38	36
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.639.373</b>	<b>1.604</b>	<b>1.738</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	19.074		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.238		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.544	322	326
115.4		Bygning, fælles indvendig	90.660		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.213		
115.6		Materiel	21.156		
		Konto 115 i alt	245.885	322	326
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	4.427	1.211	621
116.2		Bygning, klimaskærm	14.250	1.230	355
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	641.208	696	695
116.4		Bygning, fælles indvendig	131.146	1.941	2.463
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.971.220	13.041	1.171
116.6		Materiel	66.473	647	152
		Konto 116 i alt	8.828.724	18.766	5.457

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		80	42
		Vaskemidler, Energiforbrug	267.272	276	295
		Reparationer, Forskellige udgifter	64.333	67	74
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>331.605</b>	<b>423</b>	<b>411</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	18.353	83	21
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.090	10	
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>19.443</b>	<b>93</b>	<b>21</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Porcelæn m.m.	812	20	6
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>812</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	351.860	536	438
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	338.894	400	411
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.966	96	-13
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	33.944	34	35
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	17.656	42	56
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	21.114	76	68
		Forskellige udgifter	113.504	158	126
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>186.218</b>	<b>310</b>	<b>285</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	230		
		Samlet henlæggelse i alt	5.439.000	5.439	4.953
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.439.000	5.439	4.953
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	836.597	829	841

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	836.597	829	841
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, Korrektioner, EI 2017, ,	142.308		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>142.308</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	286.843	154	
		Fraflytningsdebitorer	18.577		
		Andre renteindtægter	50		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>305.470</b>	<b>154</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		2.769	2.339
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>		<b>2.769</b>	<b>2.339</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Vand 2017, , ,	103.027		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	23.920		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>126.947</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	198.874.350	172.658
		+ Forbedringsarbejder i året	42.666.149	26.816
		- Tilskud i året	25.821.283	600
		Samlet anskaffelsessum ultimo	215.719.216	198.874
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.843.946	5.449
		Afdrag	4.572.264	4.233
		Afskrivning	-1.084.105	162
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.332.105	9.844
		Bogført værdi ultimo	202.387.111	189.030
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	4.329	
		+ Godtgørelser i året		6

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	50	
		- Afskrivning	4.379	1
		Saldo ultimo konto 303.3		5
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	8.099.848	8.687
		Dispositionsfonden	1.789.546	1.940
		0	12.000.000	10.000
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>21.889.394</b>	<b>20.627</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.951	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>178.951</b>	<b>73</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.928.493	2.068
		El		
		Vand	1.005.252	967
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.933.745</b>	<b>3.035</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	864.636	649
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>864.636</b>	<b>649</b>
		Heraf til inkasso	260.427	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	9.653	5
		El		
		Vand	2.343	
		Antenne	57.562	78
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>69.558</b>	<b>83</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	23.538.973	21.460
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.828.724	2.364
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.439.000	4.443
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.149.249	23.539
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	467.875	598
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.137	131
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.742	1
		Saldo ultimo	417.480	468
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.061.890	11.999
		- Forbrugt i året	1.968.809	-3.063
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.093.081	15.062
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	3.828.968	2.889
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	469.094	1.608
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.221.000	668
		Saldo ultimo	2.077.062	3.829
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.077.062	3.829
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.881.512	1.792
		El		
		Vand	1.015.221	999
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.896.733</b>	<b>2.791</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.200.717	802
		Beboere	15.378	10
		Skyldige feriepenge	147.180	134
		Afsætningskonti	483.500	
		Overført tilskud fra forbedringsager	1.438.310	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.285.085</b>	<b>946</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	98.231	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.165	1
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>99.396</b>	<b>64</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Annie Bentsen Skaarup, Jeanette Nissen, Hans-Christian Larsen, Fatma Tarhan, ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 08-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)