

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0201	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligforening		Ådalsvænget mfl.		Esbjerg Kommune	
Kirkegade 55		Ådalsvænget mfl.		Torvegade 74	
6700 Esbjerg				6700 Esbjerg	
Telefon:	75128544	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:		Fax:		Fax:	76161617
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@abesbjerg.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.abesbjerg.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	49995717	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		43.150	509	1	509
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.150	509	1	509
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	859	17		
	2	8.744	123		
	3	20.929	245		
	4	12.238	123		
	5	118	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.150	616		530

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 15IO mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	616	44.916		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	443	41.085		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.831		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

690

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,25

Forhøjelse pr. m² i %:

3,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

916.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.259.456	8.260	8.260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.598.078	1.694	1.694
107	*	Vandafgift	32.647	48	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.343.084	1.271	1.211
110		Forsikringer	379.078	645	433
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	445.300	971	981
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	189.595	201	203
		Konto 111 i alt	634.895	1.172	1.184
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.776.274	1.728	1.856
		2. Dispositionsfond	346.924	337	312
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.123.198	2.065	2.168
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.110.980	6.895	6.738
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.541.728	2.867	2.552
115	*	Almindelig vedligeholdelse	581.452	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.759.666	3.314	1.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.759.666	3.314	1.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.912		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.912		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.182	92	87
		Konto 118 i alt	101.182	92	87
119	*	Diverse udgifter	154.816	173	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.379.178	3.532	3.209
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.419.000	2.419	2.304
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser	14.778.274	4.129	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.872.274	7.223	2.979
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.621.888	25.910	21.186
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	852.510		
		2. Renter m.v.	56.014	979	653
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	908.524	979	653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	352.562	220	315
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	352.562	220	315
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.566.339	11.251	22.501
		2. Renter m.v.	3.250.442		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	489.133		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	5.317.237		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.988.677	11.251	22.501
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	456		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	456		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.995		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.995		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	501.720		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	501.720		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.751.483	12.450	23.469
139		UDGIFTER I ALT	40.373.371	38.360	44.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.145.291		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.518.662	38.360	44.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.078.115	28.531	31.210
		2. Almene ungdomsboliger		294	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.000	18	19
		7. Garager/Carporte	297.910	295	285
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.398.025	29.138	31.514
202	*	Renter	504.796	70	1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.300		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.550		25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	455.672	456	311
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.392.343	29.664	31.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.106.788	8.696	12.804
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.531		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.126.319	8.696	12.804
209		INDTÆGTER I ALT	41.518.662	38.360	44.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.518.662	38.360	44.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	592.296.086	504.774
	*	2. Bygningsrenovering m.v	508.749.661	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	62.106.788	50.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.500.322.960	891.945
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	94.171	57
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.623.626	2.826
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-42.717	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	70.410	1.025
		7. Forudbetalte udgifter	16.935	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.762.425	3.908
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.697.978	71.389
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	71.460.403	75.297
310		AKTIVER I ALT	1.571.783.363	967.242

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.527.792	4.372
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.787.788	1.443
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	765.965	698
406	*	Andre henlæggelser	57.833.121	62.376
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	63.914.666	68.889
407	*	Opsamlet resultat	1.746.624	1.057
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	65.661.290	69.946
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	589.394.904	501.963
		2. Bygningsrenovering m.v.	508.749.661	
		Konto 413 i alt	1.098.144.565	501.963
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.498.760	3.940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.498.760	3.940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	62.106.788	50.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	62.106.788	50.000
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.501.920.538	893.074
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.139.022	3.162
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	887.166	888
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	175.347	171
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.201.535	4.221
430		PASSIVER I ALT	1.571.783.363	967.241
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456	8.260	8.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.259.456	8.260	8.260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.259.456	8.260	8.260
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	32.647	48	48
		Konto 107 i alt	32.647	48	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.343.084	1.271	1.211
		Konto 109 i alt	1.343.084	1.271	1.211
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.776.274	1.728	1.856
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.776.274	1.728	1.856
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.864.571	2.223	1.895
		Personaleomkostninger m.m.	34.642	31	28
		Pligtmæssige bidrag	50.397	52	45
		Funktionærleje	1.428	9	
		Trappevask, containerleje m.m.	590.690	552	584
		Konto 114 i alt	2.541.728	2.867	2.552
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	86.413	75	70
115.2		Bygning, klimaskærm	36.037	20	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.785	55	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.416	20	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.915	115	130
115.6		Materiel	133.886	115	105
		Konto 115 i alt	581.452	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	202.963	859	340
116.2		Bygning, klimaskærm	34.710	16	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.136.680	1.419	914
116.4		Bygning, fælles indvendig	144.434	21	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	231.149	141	503
116.6		Materiel	1.009.730	858	41
		Konto 116 i alt	2.759.666	3.314	1.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	17.093	24	24
		Forbrugsbidrag	56.254	61	56
		Vedligeholdelse m.m.	27.835	7	7
		Konto 118.3 i alt	101.182	92	87
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	101.182	92	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.300		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.550		25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.332	92	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	29.981	39	39
		Beboeraktiviteter	5.522	16	16
		Kontingenter	90.639	88	90
		Kontorartikler og telefon	11.149	21	16
		Diverse udgifter	17.525	9	9
		Konto 119 i alt	154.816	173	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	56,05		
		Samlet henlæggelse i alt	2.419.000	2.419	2.304
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.419.000	2.419	2.304

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,58		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	14.778.274	4.129	
		Konto 124 i alt	14.778.274	4.129	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		69	
		Andre renter	540	1	1
		Kursregulering obligationer	504.256		
		Konto 202 i alt	504.796	70	1
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	12.106.788	8.696	12.804
		Konto 204 i alt	12.106.788	8.696	12.804
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	19.531		
		Konto 206 i alt	19.531		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	504.545.225	338.824
		+ Forbedringsarbejder i året	88.955.933	167.677
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	593.501.158	506.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	852.510	1.398
		Afskrivning	352.562	329
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.205.072	1.727
		Bogført værdi ultimo	592.296.086	504.774
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	513.316.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	513.316.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.566.339	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.566.339	
		Bogført værdi ultimo	508.749.661	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden (driftslån)	62.106.788	50.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	62.106.788	50.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.171	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	94.171	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.589.188	1.631
		El		
		Vand	1.034.438	1.195
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.623.626	2.826
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	173.621	185
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-216.338	-185
		Konto 305.4 i alt	-42.717	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.372.714	4.112
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.759.666	2.274
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.419.000	2.534
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-504.256	
		Saldo ultimo konto 401	3.527.792	4.372
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	697.960	683
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.995	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	765.965	698
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	62.376.147	62.376
		- Forbrugt i året	16.518.936	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	11.975.910	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	57.833.121	62.376
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.057.005	1.494
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.145.291	263
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	455.672	700
		Saldo ultimo	1.746.624	1.057
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.746.624	1.057
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.221.747	2.254
		El		
		Vand	917.275	908
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.139.022	3.162
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	782.673	809
		Feriepengeforpligtelse	104.493	79
		Konto 421 i alt	887.166	888
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	106.707	105
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	68.640	66
		Forudbetalinger i alt	175.347	171
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Connie Smidt og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen,Michelle Føns Staal, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen