

BoligorganisationLBF-nr.: **0627****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

Domea Hedensted afd. 54**c/o Postboks 251****Oldenburg Allé 3****2630 Taastrup**

Navn - adresse:

Domea Hedensted afd. 54**Fugleparken 1-33, 2-32 Fuglevænget 1-19,
2-12****7160 Tørring**

Navn - adresse:

Hedensted Kommune**Niels Espesvej 8****8722 Hedensted**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **32043674**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **32043674**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.045	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		339	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		18.384	239	1	239
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	192	4		
	2	6.700	102		
	3	9.177	108		
	4	2.314	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.384	249		241

Matrikel nr. og tekst	10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård H					
BBR-ejendomsnummer	16805	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	239	18.370		01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri		5.781		
Boliger i tæt/lavt byggeri	239	12.589		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

779,27

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.721.714	7.005	6.208
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	304.178	288	338
107	*	Vandafgift	32.668	48	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	394.817	473	424
110		Forsikringer	247.377	270	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	102.364	158	137
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.617	67	59
		Konto 111 i alt	167.981	225	196
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	973.244	979	998
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	39.283	41	40
		Konto 112 i alt	1.012.527	1.020	1.038
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.635	19	
		Konto 113 i alt	18.635	19	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.178.183	2.343	2.287
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.764.684	1.595	1.798
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.365	92	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.518.916	2.521	2.934
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.518.916	2.521	2.934
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	236.326		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	236.326		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.163	20	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.938	60	50
		Konto 118 i alt	40.101	80	65
119	*	Diverse udgifter	56.665	179	202
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.980.815	1.946	2.215
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.766.000	2.766	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.766.000	2.766	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.646.712	14.060	13.410
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	375.331	527	468
		2. Renter m.v.	71.240		
		3. Administrationsbidrag	26.814		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-51.199		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	524.584	527	468
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	569.225	732	703
		2. Renter m.v.	90.363		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.890		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	5.829		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	697.649	732	703
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.085		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.085		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.792		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.792		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	235.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	233.732		
		Konto 132 i alt	468.732		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.863		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.703.828	1.259	1.171
139		UDGIFTER I ALT	15.350.540	15.319	14.581
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.350.540	15.319	14.581

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.057.865	14.326	13.791
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	267.364		267
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.769		
		7. Garager/Carporte	12.000	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		16	
		9. - Merleje	618	1	-1
		Lejeindtægter i alt	14.346.380	14.353	14.071
202	*	Renter	133.058		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	120.000	120	
		2. Drift af fællesvaskeri	7.590	9	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		5	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	632.000	632	500
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.239.028	15.119	14.581
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		200	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.659		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.659	200	
209		INDTÆGTER I ALT	15.285.687	15.319	14.581
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	64.856		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.350.543	15.319	14.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.853.376	159.853
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.360.000	
		2. Heraf grundværdi	29.533.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.481.785	30.252
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	190.335.161	190.105
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.557.810	9.870
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.655.009	13.224
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		235
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		234
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	212.547.980	213.668
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.850	98
		2. Beboerindskud	3.349	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.082.638	1.157
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.231.229	818
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	513	
		6. Andre debitorer	131.263	123
		7. Forudbetalte udgifter	178.415	180
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.656.257	2.379
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.287	4
		2. Bank- og depotbeholdning	656.827	657

Domea Hedensted afd. 54

Regnskab for afdeling Domea Hedensted afd. 54

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.380.382	16.883
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.698.753	19.923
310		AKTIVER I ALT	232.246.733	233.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.555.120	10.308
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.718.613	1.899
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.149	127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	604.752	703
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	449.288	486
406	*	Andre henlæggelser	1.602.719	1.603
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.057.641	15.126
407	*	Opsamlet resultat	1.161.077	1.858
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.218.718	16.984
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.850.047	13.850
		Realkredit Danmark	20.323.953	21.576
		Nykredit	18.756.730	19.992
		BRF	9.484.412	9.931
		LR Realkredit og øvrige	10.461.831	11.246
Konto 408 i alt			72.876.973	76.595
409		Beboerindskud	3.480.127	3.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	13.000	13
411		Afskrivningskonto for ejendommen	113.965.061	110.017
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	190.335.161	190.105
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.386.545	9.762
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.655.009	13.224
Konto 413 i alt			22.041.554	22.986
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	53.042	45
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			53.042	45
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		235
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		234
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		469
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	212.429.757	213.605
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.065.246	1.093
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.457.644	1.846
422		Mellemregning med fraflyttere	2.872	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.496	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.598.258	3.003
430		PASSIVER I ALT	232.246.733	233.592
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.389.228	7.005	6.208
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	159.140		
101.3		Administrationsbidrag	150.398		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.643		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	224.903		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.387.269		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	222.495		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.528.790	7.005	6.208
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.558.721		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	970.746		
101.3		Administrationsbidrag	63.157		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	399.700		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.192.924		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.721.714	7.005	6.208
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	32.668	48	46
		Konto 107 i alt	32.668	48	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	355.241	473	424
		Ekstra renovation	39.576		
		Konto 109 i alt	394.817	473	424
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	715.770	712	727
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	257.474	267	271
		Administrationsbidrag i alt	973.244	979	998
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.145.223	1.375	1.463
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	9.795		
		Løs medhjælp, løn m.v.	415.183	125	210
		Udgifter vedr. ejendomskontor	114.011	80	100
		Trappevask mv.	80.472	15	25
		Konto 114 i alt	1.764.684	1.595	1.798
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		92	150
115.2		Bygning, klimaskærm	37.801		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.532		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.864		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.827		
115.6		Materiel	42.341		
		Konto 115 i alt	119.365	92	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	56.868	93	79
116.2		Bygning, klimaskærm	807.913	1.001	1.146
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	531.384	666	702
116.4		Bygning, fælles indvendig	397.654	126	128
116.5		Bygning, tekniske installationer	677.116	472	618
116.6		Materiel	47.981	163	261
		Konto 116 i alt	2.518.916	2.521	2.934
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	14.163	20	15
		Konto 118.1 i alt	14.163	20	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.938	60	50
		Konto 118.3 i alt	25.938	60	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	40.101	80	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.590	9	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		5	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.511	66	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.310	33	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.702	30	25
		Advokatomkostninger o.lign.	4.736		
		Diverse	1.917	116	144
		Konto 119 i alt	56.665	179	202
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150,46		
		Samlet henlæggelse i alt	2.766.000	2.766	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.766.000	2.766	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	235.000		
		Driftstabslån i alt	235.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	233.732		
		Andre driftsstøttelån i alt	233.732		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstra revision på lån	8.162		
		Antenne lukning mv.	4.701		
		Konto 134 i alt	12.863		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	133.058		
		Konto 202 i alt	133.058		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		tilskud		200	
		Konto 204 i alt		200	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringssager	3.485		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	823		
		Overskydende beløb B-ordning	42.351		
		Konto 206 i alt	46.659		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.853.376	159.853
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.853.376	159.853
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.870.425	9.413
		+ Forbedringsarbejder i året	62.716	784
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.933.141	10.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.011	20
		Afskrivning	354.320	307
		Afdrag og afskrivning ultimo	375.331	327
		Bogført værdi ultimo	9.557.810	9.870
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.224.234	13.612
		+ Renoveringsarbejder i året		158
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.224.234	13.770
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	569.225	546
		Afdrag og afskrivning ultimo	569.225	546
		Bogført værdi ultimo	12.655.009	13.224
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån		235
		Konto 304.2 i alt ultimo		235
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån		234
		Konto 304.4 i alt ultimo		234
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.850	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.850	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	154.814	221
		El		
		Vand	927.824	933
		Maskiner		
		Antenne		3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.082.638	1.157
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.231.229	818
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.231.229	818
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	513	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	513	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.308.036	9.287
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.518.916	1.871
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.766.000	2.892
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.555.120	10.308
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	486.080	486
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.792	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	449.288	486
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.602.719	1.603
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.602.719	1.603
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.857.933	2.033
		- Årets underskud (konto 210)	64.856	
		+ Årets overskud (konto 140)		678
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	632.000	853
		Saldo ultimo	1.161.077	1.858
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.161.077	1.858
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.929	29
		El		
		Vand	874.043	850
		Antenne		
		Diverse	160.274	214
		Konto 419 i alt	1.065.246	1.093
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.309.117	2.225
		Skyldige feriepenge	143.137	-158
		Kreditorer	1.005.390	-221
		Konto 421 i alt	2.457.644	1.846
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.046	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.450	3

Domea Hedensted afd. 54

Regnskab for afdeling Domea Hedensted afd. 54

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			72.496	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Domea Hedensted afd. 54, 3254, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.

Domea.dk s.m.b.a.

Jette Pilgaard Laursen

Koncernøkonomichef

0

Økonomikonsulent

By for underskrift

Taastrup

Dato for underskrift

20-05-2021

Underskrift (sign)

Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Hedensted afd. 54, afd. 3254 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings 3106 Per Frost Jensen Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	03-06-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	03-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Marit Olesen Medlemmer: , Birthe Lone Andersen, Susanne Lybek Andersen , Jan Eggers Olsen, Bodil Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Domea Hedensted afd. 54

Regnskab for afdeling Domea Hedensted afd. 54

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	03-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene