

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	1016	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	173
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Almenbo		1-10, Carlshøj B (0303.007)		Lyngby-Taarbæk Kommune	
Hold-an Vej 16		Lyngvej 14-20, 24-28, 27-41, 30-34, 43-53, 57-61, Poppelhegnet 2-8, 10-14, 16-22		Lyngby Torv 1	
2750 Ballerup		2800 Kongens Lyngby		2800 Kongens Lyngby	
Telefon:	44667261	Telefon:	44667261	Telefon:	45973000
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
almenbo@almenbo.dk		almenbo@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo.dk					
CVR-nr.:	26014875	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.111	290	1	290
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.111	290	1	290
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	926	22		
	2	2	30		
	3	18	191		
	4	3	36		
	5	1	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		181	42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.292	332		298

Matrikel nr. og tekst	KGS. LYNGBY BY, KGS. LYNGBY 9bi m.fl., KGS. LYNGBY BY, KGS. LYNGBY 9bg, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9bm, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9bv m.fl., Kongens Lyngby By, Kongens Lyngby 9ce, KGS. Lyngby, KGS Lyngby 9bx, Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby 9cf, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9bh, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9bæ, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9bz, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9by					
BFE-nummer	2029321	2029322	2029303	2029313	2029312	2029310
	2029304	2029314	2029315	2029316		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-11-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	290	25.111		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	973
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	18
Forhøjelse pr. m² i %:	1,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	440.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	678.922	679	679
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.836.632	1.787	1.892
107	*	Vandafgift	2.395.193	1.627	2.162
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	914.953	965	989
110		Forsikringer	472.927	506	498
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	700.475	930	675
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.351	90	97
		Konto 111 i alt	780.826	1.020	772
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.127.456	1.125	1.152
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.127.456	1.125	1.152
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	321.880	322	322
		2. G-indskud	1.563.031	1.628	1.610
		Konto 113 i alt	1.884.911	1.950	1.932
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.412.898	8.980	9.397
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.112.976	2.354	2.473
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.618.887	610	680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.242.770	5.924	19.575
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.242.770	5.924	19.575
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.065	390	313

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.065	390	313
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	191.739	76	195
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	191.739	76	195
119	*	Diverse udgifter	84.774	131	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.008.376	3.171	3.493
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.869.000	8.869	8.869
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.999.000	8.999	8.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.099.196	21.829	22.538
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.354.949	2.377	2.366
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.354.949	2.377	2.366
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.643.012	1.640	1.422
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		6	
		Konto 126 i alt	1.643.012	1.646	1.422
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.158		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.158		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		70	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		70	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	606.279		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	606.279		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	81.000	81	81
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	81.000	81	81
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.677		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.732.917	4.104	3.869
139		UDGIFTER I ALT	27.832.113	25.933	26.407
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	359.255		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.191.368	25.933	26.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.311.942	25.280	25.687
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	307.337	300	300
		7. Garager/Carporte	110.920	114	114
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.592	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.731.791	25.700	26.107
202	*	Renter	1.721.613		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	491.879		
		2. Drift af fællesvaskeri	242.520	233	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.187.803	25.933	26.407
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.564		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.564		
209		INDTÆGTER I ALT	28.191.367	25.933	26.407
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.191.367	25.933	26.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.711.929	14.712
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	353.365.800	
		2. Heraf grundværdi	83.156.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.711.929	14.712
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.728.660	48.786
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.440.589	63.501
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.408	12
		2. Beboerindskud	120.277	122
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.965.406	24
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.883	109
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.568	155
		6. Andre debitorer	944.182	921
		7. Forudbetalte udgifter	369.142	360
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.577.866	1.702
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.107.471	44.911
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.685.337	46.614
310		AKTIVER I ALT	117.125.926	110.115

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.542.093	38.316
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.666.428	1.627
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	330.579	301
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.539.100	40.244
407	*	Opsamlet resultat	197.894	-242
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.736.994	40.002
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	640.088	640
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.071.841	14.072
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.711.929	14.712
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.862.551	47.722
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.862.551	47.722
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.123.117	4.089
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.123.117	4.089
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.697.597	66.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.348.599	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.012.432	1.616
422		Mellemregning med fraflyttere	80.546	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	249.758	287
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.654
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1.654
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.691.335	3.591
430		PASSIVER I ALT	117.125.926	110.115
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.306	226	226
105.2		Andel til Landsbyggefonden	452.616	453	453
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	678.922	679	679
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	678.922	679	679
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.395.193	1.627	2.162
		Konto 107 i alt	2.395.193	1.627	2.162

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	912.015	961	969
		Ekstra renovation	2.938	4	20
		Konto 109 i alt	914.953	965	989
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.101.570	1.099	1.122
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	25.886	26	30
		Administrationsbidrag i alt	1.127.456	1.125	1.152
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	1.530.601	1.499	1.608
		Udgifter til trappevask og hovedrengø ring	377.627	635	780
		Udgifter ejendomskontor	65.282	108	80
		Andre udgifter	139.466	112	5
		Konto 114 i alt	2.112.976	2.354	2.473
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	585.070	80	80
115.2		Bygning, klimaskæ rm	51.408	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	516.409	280	350
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.882	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	391.736	160	170
115.6		Materiel	47.382	30	20
		Konto 115 i alt	1.618.887	610	680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	564.001	479	1.500
116.2		Bygning, klimaskæ rm	364.906	588	2.500
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.169.975	2.525	3.375
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.966.353	2.212	12.000
116.6		Materiel	177.535	120	200
		Konto 116 i alt	5.242.770	5.924	19.575
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsudgifter vaskeri	191.739	76	195
		Konto 118.1 i alt	191.739	76	195
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	191.739	76	195
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	242.520	233	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.781	-157	-105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	48.024	49	52
		Beboeraktiviteter	1.809	10	10
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.335	5	10
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	21.250	10	5
		Diverse omkostninger	356	57	68
		Konto 119 i alt	84.774	131	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.869.000	8.869	8.869
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.869.000	8.869	8.869
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nedskr. forb.leje 2022 Vordingb.køkk	47.677		
		Konto 134 i alt	47.677		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.721.613		
		Konto 202 i alt	1.721.613		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.564		
		Konto 206 i alt	3.564		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.711.929	14.712
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.711.929	14.712
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Råderetssager		
		Saldo primo	53.325.753	53.325
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.325.753	53.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.604.078	3.740
		Afdrag	1.859.124	1.864
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.463.202	5.604
		Bogført værdi ultimo	45.862.551	47.721
		Projekt Køkkener (nye Almenbo)		
		Saldo primo	903.721	904
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	903.721	904
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	108.744	
		Afdrag		
		Afskrivning	104.304	109
		Afdrag og afskrivning ultimo	213.048	109
		Bogført værdi ultimo	690.673	795
		Projekt Helhedsplan, blok 11		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.941.623	3.942
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.941.623	3.942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.959.540	1.525
		Afdrag		
		Afskrivning	1.043.000	435
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.002.540	1.960
		Bogført værdi ultimo	939.083	1.982
		Projekt Isolering af gavle		
		Saldo primo	2.082.211	2.082
		+ Forbedringsarbejder i året	12.033.559	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.115.770	2.082
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.000.000	7.000
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.000.000	7.000
		Bogført værdi ultimo	7.115.770	-4.918
		Projekt Facadeisolering blok 12 og 13		
		Saldo primo	3.549.696	3.550
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.549.696	3.550
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.509.293	3.420
		Afdrag		
		Afskrivning	40.403	89
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.549.696	3.509
		Bogført værdi ultimo		41
		Projekt		
		Saldo primo	1.691.970	1.692
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.691.970	1.692
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.557.932	1.458
		Afdrag		
		Afskrivning	134.038	100
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.691.970	1.558
		Bogført værdi ultimo		134
		Projekt		
		Saldo primo	3.595.066	3.816
		+ Forbedringsarbejder i året	589.461	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.184.527	3.816
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	564.035	594
		Afdrag		
		Afskrivning	499.909	191
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.063.944	785
		Bogført værdi ultimo	3.120.583	3.031
		Bogført værdi ultimo	57.728.660	48.786

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		9
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		6
		Saldo ultimo konto 303.3		3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.408	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.408	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.965.406	24
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.965.406	24
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.883	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	92.883	109
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.152	
		El		
		Vand		
		Antenne	37.416	155
		Konto 305.5 i alt	55.568	155
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.316.060	33.174
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.242.770	4.649
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.869.000	8.869
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	599.803	922
		Saldo ultimo konto 401	42.542.093	38.316
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	300.579	302
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	
		Saldo ultimo	330.579	301
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-242.361	-242
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	359.255	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	81.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	197.894	-242
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	197.894	-242
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.348.599	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.348.599	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	4.012.432	1.616
		Konto 421 i alt	4.012.432	1.616
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	218.319	237
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	31.439	50
		Forudbetalinger i alt	249.758	287
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.654
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		1.654

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Carlshøj B er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Almenbo

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

ViharrevideretårsregnskabefordenalmeneboligorganisationAlmenbo,afdelingAfdelingCarlshøjB10forregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024,deromfatterresultatopgørelse,balanceognoter.Årsregnskabetudarbejdesefterlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Detervoresopfattelse,atårsregnskabetgiveretretvisendebilledeafafdelingensaktiver,passiverogøkonomiskestillingspr.31.december2024,samtresultatetafafdelingensaktiviteterforregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024ioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerog driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Viharudførtvoresrevisionioverensstemmelsemedinternationalestandarderomrevisionogdeyderligerekrav,derergældendeiDanmarksamtstandarderneforoffentligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestem

melserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisationer.Voresansvarifølgedissestandarderogkravernærmerebeskrevetirevisionspåtegningensafsnit"Revisorsansvarforrevisionenafårsregnskabet".Vieruafhængi

geafboligorganisationenioverensstemmelsemedInternationalEthicsStandardsBoardforAccountants'internationaleretningslinjerforrevisorerstetiskeadfærd(IESBACode)ogdeyderligereetiskekrav,derergældendeiDa

nmark,ligesomviharopfyldtvoresøvrigetiskeforpligtelserihenholdtildissekravogIESBACode.Detervoresopfattelse,atdetopnåederevisionsbevisertilstrækkeligtogegnetsomgrundlagfor vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingenharioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsenskravtilalmeneboligerogorganisationersregn-

skabsaflæggesesomsammenligningstalresultatopgørelsenmedtagetdeafafdelingsmødetgodkendtebudgetter.Budgetternehar,somdetfremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsenharansvaretforudarbejdelsenafetårsregnskab,dergiveretretvisendebilledeioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsenskravtilalmeneboligorganisationersregnskabsaflæggelse.L

edelsenharendvidereansvaretfordeninternekontrol,somledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Vedudarbejdelsenafårsregnskabeterledelsenansvarligforatvurdereafdelingensevnetilatfortsættedriften;at oplyseomforholdvedrørendefortsatdrift,hvordetteerrelevant;samtatudarbejdeårsregnskabetpågrundlagaf

egnsskabsprincippetomfortsатdrift,medmindreledelsenentenhar til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Voresmåleratopnåhøjgradafsikkerhedfor,omårsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Højgrad af sikker

hed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergældende i Danmark, samt standarderne for off

entlig revision, idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisationer, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvig

elser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis ellers samleth ar indflydelse på økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergæld-

ende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vikommunikere med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionens samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i

intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lovgivning og forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af demidler, der er omfattet af årsregn

skabet. Ledelsen har idet forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggeisen, eller væsentlige forvaltningsmangler i systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efter prøv vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi ikke har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i den nævnte udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Kloster Andersen, Formand Marie-Louise Scharling, Næstformand Bodil Madsen Erik Frikke Heidi Kjærbye Jensen Henriette Denman Vibeke Ahlmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Dirigent