

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **39686813**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**

Navn - adresse:

Asagården
Asagården
7500 Holstebro

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

 Telefon: **96117500**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.050	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.050	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.522	116		
	2	3.414	56		
	3	4.667	52		
	4	9.618	100		
	5	20.352	192		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.410	114	1/5	23
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.572	515		425

Matrikel nr. og tekst	16 a m.fl. , 9 hh, Holstebro Markjorder fra Hjern	
BBR-ejendomsnummer	2360	84952

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	38.050		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	35.869		
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	2.181		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	695,65
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,52
Forhøjelse i alt på årsbasis:	396.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.030.955	3.217	3.180
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.135.825	1.206	1.168
107	*	Vandafgift	17.768	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.008.599	860	1.010
110		Forsikringer	294.532	340	367
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.199	508	529
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.879	168	170
		Konto 111 i alt	643.078	676	699
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.944.605	1.889	1.911
		2. Dispositionsfond	245.534	250	251
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.190.139	2.139	2.162
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.289.941	5.241	5.426
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.456.056	2.517	2.483
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.827	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.831.888	5.275	4.678
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.831.887	5.274	4.677
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	335.115		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	335.115		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	265.000	235	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.042	37	37
		Konto 118 i alt	291.042	272	272
119	*	Diverse udgifter	129.144	173	153
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.989.070	3.463	3.409
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.050.000	5.050	6.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.359.966	16.971	18.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.293.091	4.799	4.599
		2. Renter m.v.	943.934		
		3. Administrationsbidrag	174.927		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.411.952	4.799	4.599
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.378.702	1.381	733
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	185.739	160	173
		Konto 126 i alt	1.564.441	1.541	906
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.140.740	4.780	4.828
		2. Renter m.v.	-159.482		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	365.825		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	696.193		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.650.890	4.780	4.828
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.050.696		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.050.696		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	243.918		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	141.458		
		3. Dækket af dispositionsfonden	102.459		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	65.210		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	65.210		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.032.486		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.724.980	11.120	10.333
139		UDGIFTER I ALT	28.084.946	28.091	28.398
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.084.946	28.091	28.398

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.399.220	26.471	26.771
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	65.448	64	65
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.200	40	30
		7. Garager/Carporte	237.300	239	239
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	185.739	160	173
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.915.907	26.974	27.278
202	*	Renter	58.009	45	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	757.962	778	754
		2. Drift af fællesvaskeri	159.974	185	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.888		13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.950	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.982.690	28.090	28.397
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.024		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	77.024		
209		INDTÆGTER I ALT	28.059.714	28.090	28.397
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	25.229		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.084.943	28.090	28.397

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.625.993	66.492
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	215.550.000	
		2. Heraf grundværdi	47.090.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.625.993	66.492
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	63.550.572	66.658
	*	2. Bygningsrenovering m.v	105.788.616	111.130
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.545.137	1.333
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.300.000	2.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	700.000	700
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.351.022	7.351
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	247.861.340	255.964
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	145.242	125
		2. Beboerindskud	289.550	140
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.623.823	4.454
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	744.646	602
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	121.708	99
		7. Forudbetalte udgifter	217.653	251
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.142.622	5.671
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	254.731	231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.065.421	9.092
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.462.774	14.994
310		AKTIVER I ALT	262.324.114	270.958

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.886.571	13.118
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	723.876	759
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.086	119
406	*	Andre henlæggelser	267.534	157
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.005.067	14.153
407	*	Opsamlet resultat	109.497	203
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.114.564	14.356
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	269.604	307
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	6.930.233	7.848
Konto 408 i alt			7.199.837	8.155
409		Beboerindskud	2.422.800	2.423
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.003.357	55.913
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.625.994	66.491
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	56.676.663	59.699
		2. Bygningsrenovering m.v.	105.625.683	110.766
		Konto 413 i alt	162.302.346	170.465
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.708.260	1.769
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.708.260	1.769
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.300.000	2.300

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	700.000	700
		5. Andre driftsstøttelån	7.351.022	7.351
		Konto 415 i alt	10.351.022	10.351
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	240.987.622	249.076
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.909.590	4.996
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.200	3
421	*	Skyldige omkostninger	3.178.673	2.415
422		Mellemregning med fraflyttere	13.775	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.870	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.820	45
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	68.820	45
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.221.928	7.525
430		PASSIVER I ALT	262.324.114	270.957
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.118.592	1.387	1.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	57.582		
101.3		Administrationsbidrag	24.895		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	609.962	610	610
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.219.924	1.220	1.220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.030.955	3.217	3.180
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.030.955	3.217	3.180
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	17.768	20	20
		Konto 107 i alt	17.768	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	955.473	830	980
		Container, bortkørsel m.m.	50.126	30	30
		Renovation andet	3.000		
		Konto 109 i alt	1.008.599	860	1.010
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.722.989	1.723	1.764
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	166.097	166	147
		1.4 Tillægsydelse, i alt	55.519		
		Administrationsbidrag i alt	1.944.605	1.889	1.911
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.889.174	2.021	1.903
		Rengøring, trappevask m.v.	389.881	300	405
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	177.001	196	175
		Konto 114 i alt	2.456.056	2.517	2.483
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.528		
115.2		Bygning, klimaskærm	19.230		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.609		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.705		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.472		
115.6		Materiel	51.283	500	500
		Konto 115 i alt	112.827	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	547.829	377	938
116.2		Bygning, klimaskærm	170.361	683	565
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.035.269	1.795	1.775
116.4		Bygning, fælles indvendig	80.173	340	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.621.236	1.967	557
116.6		Materiel	377.020	113	843
		Konto 116 i alt	5.831.888	5.275	4.678
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	207.361	175	175
		Vedligeholdelse	52.950	50	50
		Diverse	4.689	10	10
		Konto 118.1 i alt	265.000	235	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		5	5
		Vedligeholdelse	26.042	30	30
		Diverse		2	2
		Konto 118.3 i alt	26.042	37	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.042	272	272
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.974	185	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.888		13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.950	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	108.230	47	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	94.134	60	65
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	9.017	28	31
		Beboeraktiviteter	8.500	20	20
		Andet diverse	17.493	15	4
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	33
		Konto 119 i alt	129.144	173	153
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,58		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringsskader selvrisiko	1.032.486		
		Konto 134 i alt	1.032.486		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter fra advokat samt råderetssager	58.009	45	45
		Konto 202 i alt	58.009	45	45
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	13.977		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	24.827		
		Renter/Konvertering/Byggesager	34.126		
		Lejeindtægt fra P-pladser	4.094		
		Konto 206 i alt	77.024		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.491.552	66.831
		+ tilgang i året	134.441	8
		- afgang i året		347
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.625.993	66.492
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	95.612.569	96.938
		+ Forbedringsarbejder i året	1.363.859	62
		- Tilskud i året		1.388
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.976.428	95.612
		Indeksregulering primo	1.101.413	963
		+ indeksregulering i året	439	139
		Samlet indeksregulering ultimo	1.101.852	1.102
		Afdrag og afskrivning primo	30.055.915	25.327
		Afdrag	3.293.091	3.216
		Afskrivning	1.178.702	1.513
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.527.708	30.056
		Bogført værdi ultimo	63.550.572	66.658
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	134.704.460	136.250
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		1.545
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.704.460	134.705
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.575.104	18.293
		Afdrag	5.140.740	5.082
		Afskrivning	200.000	200
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.915.844	23.575
		Bogført værdi ultimo	105.788.616	111.130
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.332.540	1.261
		+ Godtgørelser i året	345.531	218

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	52.805	47
		- Afskrivning	185.739	193
		Saldo ultimo konto 303.3	1.545.137	1.333
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.300.000	2.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.300.000	2.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	350.000	350
		Kommunen/Boligorganisation	350.000	350
		Konto 304.4 i alt ultimo	700.000	700
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	7.351.022	7.351
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.351.022	7.351
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	145.242	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	145.242	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.406.709	2.438
		El		
		Vand	2.217.114	2.016
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.623.823	4.454
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	744.646	602
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	744.646	602
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.118.458	12.135
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.831.887	4.117
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.600.000	5.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.886.571	13.118
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	268.544	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.458	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		150
		Saldo ultimo	127.086	119
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	157.498	360
		- Forbrugt i året	-110.036	203

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	267.534	157
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	202.726	318
		- Årets underskud (konto 210)	25.229	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.000	115
		Saldo ultimo	109.497	203
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	109.497	203
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.909.590	4.996
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.909.590	4.996
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	891.168	355
		Kapitaltilførsel, fritagelser m.m. til brug for nedskrivn. Indskud m.m.	2.199.040	1.868
		Depositum bomkort	88.466	44
		Byggeri / Renovering		114
		DIVERSE	-1	34
		Konto 421 i alt	3.178.673	2.415
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.870	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.870	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	68.820	45
		Konto 425 i alt	68.820	45

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, for afdeling 10 under Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2022
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro påtegning på årsregnskabet. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, afdeling 10, Asagården, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, afdeling 10, Asagården for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion: Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet: Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet: Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: • Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. • Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. • Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. • Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. • Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering: Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed: Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Holstebro

Dato for underskrift 03-05-2022

Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen

By for underskrift Holstebro

Dato for underskrift 24-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Holstebro

Dato for underskrift 17-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Holstebro

Dato for underskrift 17-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen