

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 131	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger			1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	201		201

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

730,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.433.847	3.404	3.406
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	602.806	643	607
107	*	Vandafgift	625	1	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.189	301	275
110		Forsikringer	217.687	224	242
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	573.899	150	284
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			40
		Konto 111 i alt	573.899	150	324
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	803.500	804	837
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			8
		Konto 112 i alt	803.500	804	845
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.467.706	2.123	2.293
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.366.199	1.310	1.354
115	*	Almindelig vedligeholdelse	706.831	666	687
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	235.730		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	235.730		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.927	171	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.927	171	183
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.752	73	92
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	138.450	88	89
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	198.634	198	197
		Konto 118 i alt	433.836	359	378
119	*	Diverse udgifter	139.266	146	157
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.646.132	2.481	2.576
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.035.509	5.036	4.408
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	261.000	261	262
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.000	67	34
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.363.509	5.364	4.704
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.911.194	13.372	12.979
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	829.799	773	824
		2. Renter m.v.	253.871	311	260
		3. Administrationsbidrag	47.114	50	49
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.130.784	1.134	1.133
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	232.831	219	235
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	232.831	219	235
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	938.172	954	943
		2. Renter m.v.	-18.821	28	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594	58	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	102.114	177	137
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	874.831	863	806
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	114.883		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	114.883		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.628		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	115.428		
		Konto 130 i alt	200		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.448.575		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.448.575		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	339.622	341	340
		Konto 132 i alt	339.622	341	340
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.497		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			73

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.038.340	2.557	2.587
139		UDGIFTER I ALT	18.949.534	15.929	15.566
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.949.534	15.929	15.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.156.818	14.352	15.126
		2. Almene ungdomsboliger	23.964	24	25
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	174.725	173	176
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.355.507	14.549	15.327
202	*	Renter	2.889.489		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.384	124	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.825	23	16
		5. Indeksoverskud	18.435	16	10
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.217.735	1.218	79
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.627.375	15.930	15.567
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.883		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.883		
209		INDTÆGTER I ALT	18.637.258	15.930	15.567
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	312.273		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.949.531	15.930	15.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.805.785	26.629
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.648.880	6.587
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.639.680	5.848
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.162.380	120.132
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.332	20
		2. Beboerindskud	220.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	360.427	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	303.388	137
		6. Andre debitorer	22.028	23
		7. Forudbetalte udgifter	85.563	86
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	1.647.753	977
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.124.905	20.831
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.772.658	21.808
310		AKTIVER I ALT	139.935.038	141.940

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.866.623	27.753
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	147.522	34
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.014.145	27.787
407	*	Opsamlet resultat	-669.344	861
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.344.801	28.648
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6.831.135	9.134
		Landsbyggefonden	56.549	164
Konto 408 i alt			6.887.684	9.298
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.398.162	62.989
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.809
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.244.375	15.979
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.783.254	3.721
		Konto 413 i alt	18.027.629	19.700
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	616.800	595
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	616.800	595
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
		5. Andre driftsstøttelån	5.639.680	5.848
		Konto 415 i alt	12.899.469	13.108
416	*	Anden langfristet gæld	4.442.995	4.538
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	109.795.139	111.750
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	684.699	1.495
422		Mellemregning med fraflyttere	41.400	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	69.001	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	795.100	1.541
430		PASSIVER I ALT	139.935.040	141.939
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.409.606	2.430	2.413
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-33.829	99	21
101.3		Administrationsbidrag	142.909	143	143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	156.435	224	197
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	95.164	211	141
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	388.920	389	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	777.840	778	778
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.433.847	3.404	3.406
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.433.847	3.404	3.406
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	625	1	
Konto 107 i alt			625	1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	269.189	301	275
		Konto 109 i alt	269.189	301	275
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	766.000	766	797
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse, i alt	25.000	25	25
		Administrationsbidrag i alt	803.500	804	837
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.093.290	1.060	1.091
		Anden rengøring	16.325	8	9
		Trappevask m.v.	225.592	222	232
		Udeservice	20.380	19	20
		Diverse renholdelse	10.612	1	2
		Konto 114 i alt	1.366.199	1.310	1.354
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	68.144	77	78
115.2		Bygning, klimaskærm	19.437	133	136
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	301.540	308	314
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.060	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	228.734	102	104
115.6		Materiel	74.916	36	45
		Konto 115 i alt	706.831	666	687
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	62.299		
116.2		Bygning, klimaskærm	29.407		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.680		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.937		
116.6		Materiel	18.407		
		Konto 116 i alt	235.730		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	54.649	23	27
		Øvrige driftsudgifter	42.103	50	65
		Konto 118.1 i alt	96.752	73	92
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	138.450	88	89
		Konto 118.2 i alt	138.450	88	89
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	197.554	192	197
		Rengøring	1.080	3	
		Diverse og uforudsete udgifter		3	
		Konto 118.3 i alt	198.634	198	197
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	433.836	359	378
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.384	124	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.825	23	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	287.627	212	227
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.726	28	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	33.303	53	53
		Kontorholdsudgifter	76.237	65	75
		Konto 119 i alt	139.266	146	157
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	5.035.509	5.036	4.408
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.035.509	5.036	4.408
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	339.622	341	340
		Andre driftsstøttelån i alt	339.622	341	340
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	11.497		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			11.497		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			73
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					73
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	2.685.897		
		Afrundinger m.m.	203.592		
Konto 202 i alt			2.889.489		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	9.883		
Konto 206 i alt			9.883		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.390.341	28.989
		+ Forbedringsarbejder i året	9.238.931	3.401
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.629.272	32.390
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.760.858	4.721
		Afdrag	1.062.629	1.040
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.823.487	5.761
		Bogført værdi ultimo	34.805.785	26.629
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	23.385.694	22.442
		Afdrag	938.172	943
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.323.866	23.385
		Bogført værdi ultimo	5.648.880	6.587
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	5.639.680	5.848
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.639.680	5.848
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.332	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.332	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	360.427	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	360.427	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El	303.388	137
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	303.388	137
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.752.741	22.470
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	235.730	1.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.035.509	6.352
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.685.897	
		Saldo ultimo konto 401	29.866.623	27.753
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.000	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.000	58
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	860.664	3.205
		- Årets underskud (konto 210)	312.273	790
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.217.735	1.554
		Saldo ultimo	-669.344	861
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-669.344	861
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.577.368	1.672
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	4.442.995	4.538
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	368.320	396
		Skyldige lønomkostninger	50.888	49
		Skyldige beløb kreditorer	265.491	1.050
		Konto 421 i alt	684.699	1.495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.001	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	69.001	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen