

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 058		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Bøgehegnet Bøgehegnet 80 - 160 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusolmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.636	139	1	139
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.636	139	1	139
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	326	10		
	2	1.724	32		
	3	4.598	61		
	4	2.988	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.636	164		144

Matrikel nr. og tekst	29-r m.fl. Greve by, Greve					
BBR-ejendomsnummer	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407	153407	153407	153407
	153407	153407	153407			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	9.636	05-09-1984	01-08-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	139	9.636		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

970,77

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.888.882	3.889	3.889
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	467.649	470	470
107	*	Vandafgift	427.461	459	459
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	411.473	317	447
110		Forsikringer	161.787	210	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.271	190	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	114.271	190	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	374.345	379	404
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	374.345	379	404
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.956.986	2.025	2.185
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.188.216	1.150	1.156
115	*	Almindelig vedligeholdelse	371.920	400	425
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.519.480	1.155	1.765
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.519.482	1.155	1.765
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	287.440		300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.440		300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.499	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.481		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	78.890	50	65
		Konto 118 i alt	151.870	110	125
119	*	Diverse udgifter	30.118	55	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.742.122	1.715	1.761
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.550.000	1.550	1.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.950.000	1.950	1.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.537.990	9.579	9.685
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	30.491	40	40
		3. Administrationsbidrag	3.139		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	33.630	40	40
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	530.952	495	520
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	530.952	495	520
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.998		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.998		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	167.221		
		Konto 131 i alt	167.221		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	23.077		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	754.880	535	560
139		UDGIFTER I ALT	10.292.870	10.114	10.245
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	96.926		
		2. Overført til opsamlet resultat	55.082		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.444.878	10.114	10.245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.820.276	9.784	9.949
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.800	29	29
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.912.076	9.876	10.041
202	*	Renter	340.714	80	90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	23.077		
		2. Drift af fællesvaskeri	54.963	45	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.676		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.100	45	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	19
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.444.606	10.114	10.245
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	273		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	273		
209		INDTÆGTER I ALT	10.444.879	10.114	10.245
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.444.879	10.114	10.245

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.590.968	80.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	78.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.599.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.867.190	23.867
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	104.458.158	104.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.278.022	2.461
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.736.180	106.919
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.740	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.369	36
		7. Forudbetalte udgifter	101.061	89
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	229.170	241
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.716	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.309.156	5.018
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.540.042	5.260
310		AKTIVER I ALT	112.276.222	112.179

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.776.753	2.579
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.314.003	1.201
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.336	153
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.200.092	3.933
407	*	Opsamlet resultat	75.836	89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.275.928	4.022
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.506.374	14.506
Konto 408 i alt			14.506.374	14.506
409		Beboerindskud	1.700.000	1.700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.251.784	88.252
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	104.458.158	104.458
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.635.667	1.870
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.635.667	1.870
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	697.825	697
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.820	2
		Konto 414 i alt	699.645	699
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.793.470	107.027
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	581.001	598
422		Mellemregning med fraflyttere	26.272	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.238	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	562.313	517
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	562.313	517
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.206.824	1.130
430		PASSIVER I ALT	112.276.222	112.179
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.296.294	1.296	1.296
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.592.588	2.593	2.593
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.888.882	3.889	3.889
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.888.882	3.889	3.889
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	427.461	459	459
Konto 107 i alt			427.461	459	459

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	411.473	317	447
		Konto 109 i alt	411.473	317	447
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	352.800	357	382
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	21.545	22	22
		Administrationsbidrag i alt	374.345	379	404
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	807.526	1.150	1.156
		Ejendomsfunktionær, pension	84.626		
		Trappevask	196.940		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	99.124		
		Konto 114 i alt	1.188.216	1.150	1.156
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.785	400	425
115.2		Bygning, klimaskærm	17.046		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.846		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.343		
115.5		Bygning, tekniske installationer	177.930		
115.6		Materiel	78.970		
		Konto 115 i alt	371.920	400	425
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	90.316	210	260
116.2		Bygning, klimaskærm	288.379	165	695
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.972	210	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.939	85	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	739.979	430	490
116.6		Materiel	79.895	55	55
		Konto 116 i alt	1.519.480	1.155	1.765
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	66.499	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	66.499	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	6.481		
		Konto 118.2 i alt	6.481		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	78.890	50	65
		Konto 118.3 i alt	78.890	50	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.870	110	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.963	45	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.676		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.100	45	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.131	20	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	21.622	55	55
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.225		
		Beboeraktiviteter	1.109		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	162		
		Konto 119 i alt	30.118	55	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,86		
		Samlet henlæggelse i alt	1.550.000	1.550	1.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.550.000	1.550	1.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	41,51		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Omlægning el-tavle, ladestander	23.077		
		Konto 136 i alt	23.077		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	68.560	25	30
		Renter af individuelle forbedringer	104.933	55	60
		Kursreguleringer	167.221		
		Konto 202 i alt	340.714	80	90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	273		
		Konto 206 i alt	273		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.590.968	80.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.590.968	80.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.460.415	2.794
		+ Forbedringsarbejder i året	340.553	211
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.800.968	3.005
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	104.932	83
		Samlet indeksregulering ultimo	104.932	83
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	465.952	454
		Afskrivning	161.926	173
		Afdrag og afskrivning ultimo	627.878	627
		Bogført værdi ultimo	2.278.022	2.461
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.740	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.740	106
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.915.167	2.754
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.519.482	1.389
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.550.000	1.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-168.932	-336
		Saldo ultimo konto 401	2.776.753	2.579
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.384	173
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.048	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	109.336	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	88.754	239
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	55.082	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.000	150
		Saldo ultimo	75.836	89
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	75.836	89
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	9.413	2
		Feriepenge, feriefridage og pension	49.836	38
		Greve Fjernvarme	166.012	151
		El, Andel	28.093	40
		Kreditorer	327.647	367
		Konto 421 i alt	581.001	598
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.238	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.238	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	560.119	516
		El		
		Vand		
		Antenne	2.194	1
Konto 425 i alt			562.313	517

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 13-03-2024

Underskrift (sign) Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 13-03-2024

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 13-03-2024

Underskrift/-er (sign) Bente Puggaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 06-05-2024

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)