

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Brøndby Nord		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Brøndby Nord		Park Allé 160	
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.153	120		
	2	9.870	180		
	3	6.069	70		
	4	36.372	398		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	29784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	892,11
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	6,47
Forhøjelse pr. m ² i %:	,73
Forhøjelse i alt på årsbasis:	395.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.232.606	3.340	3.298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.670.098	2.950	2.857
107	*	Vandafgift	4.494.741	4.650	5.120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.750.197	1.840	1.770
110		Forsikringer	1.045.967	1.068	1.079
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.390.685	1.295	1.200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.188	145	160
		Konto 111 i alt	1.540.873	1.440	1.360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.296.476	4.220	4.196
		2. Dispositionsfond	473.742	484	483
		3. Arbejdskapitalen	133.920	138	137
		Konto 112 i alt	4.904.138	4.842	4.816
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.406.014	16.790	17.002
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.948.327	7.418	7.024
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.855.073	2.600	2.280
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.458.592	9.605	18.584
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.458.591	9.605	18.584
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	624.037		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	624.037		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	428.848	470	496
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	499.984	920	900
		Konto 118 i alt	928.832	1.390	1.396
119	*	Diverse udgifter	941.014	1.245	1.067
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.673.247	12.653	11.767
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.100.000	10.100	10.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser		917	917
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.300.000	11.217	11.657
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	41.611.867	44.000	43.724
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.945.432	9.880	9.691
		2. Renter m.v.	2.938.600		
		3. Administrationsbidrag	447.033		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsessupport fra dispositionsfonden			1.038
		Konto 125 i alt	9.331.065	9.880	8.653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			90
		Konto 126 i alt			90
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.387.022	7.378	7.775
		2. Renter m.v.	4.445.762		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	320.645		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.727.629		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.038.000	1.038	
		Konto 127 i alt	6.387.800	6.340	7.775
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.570		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.570		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	457.321		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	272.862		
		3. Dækket af dispositionsfonden	184.459		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	182.000		
		Konto 131 i alt	182.000		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	336.586		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.237.451	16.220	16.518
139		UDGIFTER I ALT	57.849.318	60.220	60.242
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.315.346		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	60.164.664	60.220	60.242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.259.135	56.683	56.694
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	114.480	96	105
		7. Garager/Carporte	261.015	262	262
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	56.634.630	57.041	57.061
202	*	Renter	287.164		300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			123
		2. Drift af fællesvaskeri	429.987	501	501
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	510.557	425	485
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.300	62	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.041.000	2.041	1.712
		ORDINÆRE INDTÆGTER	59.935.638	60.070	60.242
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		150	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	229.020		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	229.020	150	
209		INDTÆGTER I ALT	60.164.658	60.220	60.242
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	60.164.658	60.220	60.242

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.458
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	815.000.000	
		2. Heraf grundværdi	126.169.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	165.801.985	164.592
	*	2. Bygningsrenovering m.v	131.420.561	132.929
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.960.604	5.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	411.001.139	411.300
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	414.677	166
		2. Beboerindskud	19.210	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.553.297	2.346
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.634.285	1.529
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	523.501	556
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.144.970	4.649
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	868.496	871
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	76.089	29
		2. Bank- og depotbeholdning	348.727	336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.406.870	55.367
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.845.152	61.252
310		AKTIVER I ALT	467.846.291	472.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.853.900	18.145
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.119.085	7.643
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.843.154	3.016
406	*	Andre henlæggelser	32.759.428	29.461
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.575.567	58.265
407	*	Opsamlet resultat	7.451.652	7.177
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	70.027.219	65.442
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.988.227	11.678
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	6.371.882	6.968
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Brf Kredit,	10.412.267	11.146
Konto 408 i alt			27.772.376	29.792
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.591.314	73.573
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.990	107.459
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	144.722.281	150.668
		2. Bygningsrenovering m.v.	124.684.218	126.526
Konto 413 i alt			269.406.499	277.194
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.556	1.183
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.208.556	1.183
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.960.604	5.961
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	6.320.604	6.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	384.393.649	392.157
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.645.981	3.306
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		59
421	*	Skyldige omkostninger	6.067.003	9.903
422		Mellemregning med fraflyttere	137.057	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	357.062	417
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.098	15
		4. Kursreguleringskonto	1.217.223	1.207
		Anden kortfristet gæld i alt	1.218.321	1.222
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.425.424	14.957
430		PASSIVER I ALT	467.846.292	472.556
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.018.664	3.180	2.786
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	251.285		
101.3		Administrationsbidrag	133.250		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	414.703	80	256
105.2		Andel til Landsbyggefonden	414.704	80	256
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.232.606	3.340	3.298
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.232.606	3.340	3.298
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	4.494.741	2.700	2.160
		Måler aflæsning		1.950	2.960

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	4.494.741	4.650	5.120
109		RENOVATION			
		Renovation	1.548.494	1.605	1.605
		Container, bortkørsel m.m.	56.811	200	165
		Renovation andet	144.892	35	
		Konto 109 i alt	1.750.197	1.840	1.770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.214.080	3.268	3.274
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	921.537	952	922
		1.4 Tillægsydelse, i alt	160.859		
		Administrationsbidrag i alt	4.296.476	4.220	4.196
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.296.003	6.038	5.600
		Rengøring, trappevask m.v.	1.119.224	800	865
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	533.100	580	559
		Konto 114 i alt	6.948.327	7.418	7.024
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	440.779		
115.2		Bygning, klimaskærm	226.095		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	718.567		
115.4		Bygning, fælles indvendig	233.589		
115.5		Bygning, tekniske installationer	815.882		
115.6		Materiel	420.161	2.600	2.280
		Konto 115 i alt	2.855.073	2.600	2.280
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	283.327	2.475	3.605
116.2		Bygning, klimaskærm	2.113.608	575	4.890
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.041.410	2.680	3.294
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.504.931	3.125	6.315
116.6		Materiel	515.316	750	480
		Konto 116 i alt	8.458.592	9.605	18.584
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	230.796	250	265
		Vedligeholdelse	155.145	115	125
		Diverse	42.907	105	106
		Konto 118.1 i alt	428.848	470	496
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	221.008	670	670
		Diverse	278.976	250	230
		Konto 118.3 i alt	499.984	920	900
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	928.832	1.390	1.396
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	429.987	501	501
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	510.557	425	485
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.300	62	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-44.012	402	350
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	109.841	120	125
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	89.741	100	32
		Beboeraktiviteter	670.203	700	680
		Andet diverse	71.229	130	113
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		195	117
		Konto 119 i alt	941.014	1.245	1.067
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	165		
		Samlet henlæggelse i alt	10.100.000	10.100	10.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.100.000	10.100	10.740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1,64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)		917	917
		Konto 124 i alt		917	917
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	4.469		
		For meget afsat til renovation	332.117		
		Konto 134 i alt	336.586		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	287.164		300
		Konto 202 i alt	287.164		300
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		150	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		150	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	18.567		
		Renter/Konvertering/Byggesager	151.377		
		Periodisering lån, tidligere år	59.076		
		Konto 206 i alt	229.020		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.457.989	107.458
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.458
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	197.843.072	194.180
		+ Forbedringsarbejder i året	7.154.812	3.726
		- Tilskud i året		64
		Samlet anskaffelsessum ultimo	204.997.884	197.842
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.250.467	27.074
		Afdrag	5.945.432	6.176
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.195.899	33.250
		Bogført værdi ultimo	165.801.985	164.592
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	173.546.142	162.601
		+ Renoveringsarbejder i året	3.022.271	10.945
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.568.413	173.546
		Indeksregulering primo	32.974.355	32.583
		+ indeksregulering i året	855.101	392
		Indeksregulering ultimo	33.829.456	32.975
		Afdrag og afskrivning primo	73.590.286	68.497
		Afdrag	5.387.022	5.094
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.977.308	73.592
		Bogført værdi ultimo	131.420.561	132.929
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.960.604	5.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.960.604	5.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	414.677	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	414.677	166
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.553.297	2.346
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.553.297	2.346
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.634.285	1.529
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.634.285	1.529
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	898.594	899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	898.594	899
		Samlede opskrivninger primo	30.086	30
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	12.993	13
		Samlede opskrivninger ultimo	43.079	43
		Samlede nedskrivninger primo	71.109	71
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	2.068	
		Samlede nedskrivninger ultimo	73.177	71
		Bogført værdi ultimo	868.496	871
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.144.543	14.716
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.458.591	5.571
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.167.948	9.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.853.900	18.145
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.016.016	2.890
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	272.862	174
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	300
		Saldo ultimo	2.843.154	3.016
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.460.878	28.467
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	182.000	77

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.116.550	917
		Saldo ultimo	32.759.428	29.461
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.177.306	7.114
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.315.346	1.053
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.041.000	990
		Saldo ultimo	7.451.652	7.177
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.451.652	7.177
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.645.981	3.306
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.645.981	3.306
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	457.603	1.051
		Skyldige omkostninger 1		3.189
		Diverse	1.686.494	1.462
		Byggeri / Renovering	3.865.892	4.172
		DIVERSE	57.014	29
		Konto 421 i alt	6.067.003	9.903
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.826	146
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	264.236	271
		Forudbetalinger i alt	357.062	417
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.098	15
		Konto 425 i alt	1.098	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2019
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	23-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen