

BoligorganisationLBF-nr.: **0350****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

AAB Vejle**Mindegade 17A****7100 Vejle**

Navn - adresse:

Nyboesgade m.fl.**Mindegade 15-17, 19-25, Svendsgade 2-12,
13-15 og Nyboesgade****7100 Vejle**

Navn - adresse:

Vejle Kommune**Skolegade 1****7100 Vejle**Telefon: **75827700**Fax: **75724645**

E-postadresse:

post@aabvejle.dk

Hjemmeside:

www.aabvejle.dkCVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **76810000**

Fax:

E-postadresse:

post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.856	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.856	234	1	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	40	1		
	2	7.012	120		
	3	6.601	93		
	4	1.080	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		123	7		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		188	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.044	236		238

Matrikel nr. og tekst	Engene Vejle Jorde J214 GT
BBR-ejendomsnummer	13839

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	236	15.044		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	14.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**653,62**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.397	193	194
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	388.507	389	415
107	*	Vandafgift	10.773	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	565.991	553	544
110		Forsikringer	129.689	133	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	281.444	281	277
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.764	79	80
		Konto 111 i alt	359.208	360	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	979.454	978	983
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	37.604	38	38
		Konto 112 i alt	1.017.058	1.016	1.021
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.772	75	75
		2. G-indskud	843.890	838	864
		Konto 113 i alt	918.662	913	939
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.389.888	3.375	3.422
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	899.189	928	928
115	*	Almindelig vedligeholdelse	527.673	482	501
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.679.575	1.864	1.722
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.679.575	1.864	1.722
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.403	150	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.403	150	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.622	115	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.197	9	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.758	34	34
		Konto 118 i alt	169.577	158	166
119	*	Diverse udgifter	76.258	114	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.672.697	1.682	1.709
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.045.000	2.045	2.080
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	125.000	125	125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.190.000	2.190	2.245
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.445.982	7.440	7.570
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.847.567	1.844	1.856
		2. Renter m.v.	591.917	606	558
		3. Administrationsbidrag	68.322	68	63
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.507.806	2.518	2.477
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	224.640	225	225
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	661.785	614	663
		Konto 126 i alt	886.425	839	888
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	95.375		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	95.375		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	154.587	76	77
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.398	76	77
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.189		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.251		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.395.482	3.357	3.365
139		UDGIFTER I ALT	10.841.464	10.797	10.935
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.352		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.895.816	10.797	10.935

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.718.944	9.719	9.812
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	95.124	95	96
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.920	44	44
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	685.215	633	686
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.543.203	10.491	10.638
202	*	Renter	87.106	50	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.754	215	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	22.000	22	15
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.858.063	10.778	10.913
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.751	19	21
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.751	19	21
209		INDTÆGTER I ALT	10.895.814	10.797	10.934
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.895.814	10.797	10.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.379.382	4.379
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.477.200	
		2. Heraf grundværdi	18.070.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.379.382	4.379
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.042.791	24.494
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.689.447	3.938
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.111.620	32.811
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.226	34
		2. Beboerindskud	23.186	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	393.141	380
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	169.079	178
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	520	1
		6. Andre debitorer	1.350	1
		7. Forudbetalte udgifter	244.652	220
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	855.154	834
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.766.490	4.165
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.621.644	4.999
310		AKTIVER I ALT	36.733.264	37.810

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.322.514	1.957
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	580.819	612
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	208.793	265
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.112.126	2.834
407	*	Opsamlet resultat	99.192	67
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.211.318	2.901
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	289.888	318
Konto 408 i alt			289.888	318
409		Beboerindskud	320.280	320
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.769.214	3.741
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.379.382	4.379
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.498.177	23.159
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.498.177	23.159
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.909.036	1.840
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.200	12
		Konto 414 i alt	1.920.236	1.852
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	280.721	3.806
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.078.516	33.196
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	689.335	713
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	717.977	714
422		Mellemregning med fraflyttere	52.072	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.146	123
424		Banklån	3.657.350	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	229.551	118
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	229.551	118
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.443.431	1.714
430		PASSIVER I ALT	36.733.265	37.811
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	28.690	28	30
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.583	13	12
101.3		Administrationsbidrag	1.828	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	50.099	50	50
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.197	100	100
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	193.397	193	194
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	193.397	193	194
107		VANDAFGIFT			
		Honorar udarbejdelse af vandregnskab	10.773	11	11
		Konto 107 i alt	10.773	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	514.259	528	512
		Anden renovation	51.732	25	32
		Konto 109 i alt	565.991	553	544
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	979.454	978	983
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	979.454	978	983
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	545.062	529	537
		Pensionsbidrag	53.957	55	59
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	-8.901	-4	1
		Anden renholdelse	309.071	348	331
		Konto 114 i alt	899.189	928	928
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.946	22	39
115.2		Bygning, klimaskærm	130.009	59	68
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.629	178	162
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.003	16	22
115.5		Bygning, tekniske installationer	252.035	175	175
115.6		Materiel	18.051	32	35
		Konto 115 i alt	527.673	482	501
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	581.876	555	205
116.2		Bygning, klimaskærm	117.157	140	160
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	478.494	707	707
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.735	15	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	452.057	422	615
116.6		Materiel	27.256	25	25
		Konto 116 i alt	1.679.575	1.864	1.722
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	124.622	115	120
		Konto 118.1 i alt	124.622	115	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	11.197	9	12
		Konto 118.2 i alt	11.197	9	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	33.758	34	34
		Konto 118.3 i alt	33.758	34	34
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	169.577	158	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.754	215	215
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.177	-57	-49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	28.632	28	29
		Beboerblade	16.340	20	19
		Aktivitetshenlæggelse	16.344	16	16
		Møde- og andre udgifter	14.942	50	50
		Konto 119 i alt	76.258	114	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138,81		
		Samlet henlæggelse i alt	2.045.000	2.045	2.080
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.045.000	2.045	2.080
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.251		
		Konto 134 i alt	1.251		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter 1,73% af gns. mellemregn. m/fore.	87.106	50	45
		Konto 202 i alt	87.106	50	45
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	25.526	19	21
		Øvrige indtægter	12.225		
		Konto 206 i alt	37.751	19	21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.379.382	4.379
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.379.382	4.379
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.145.437	40.145
		+ Forbedringsarbejder i året	430.575	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.576.012	40.145
		Indeksregulering primo	12.234.922	12.073
		+ indeksregulering i året	183.256	162
		Samlet indeksregulering ultimo	12.418.178	12.235
		Afdrag og afskrivning primo	27.886.410	25.838
		Afdrag	1.843.596	1.828
		Afskrivning	221.393	220
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.951.399	27.886
		Bogført værdi ultimo	23.042.791	24.494
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.938.539	3.691
		+ Godtgørelser i året	215.233	664

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	197.460	189
		- Afskrivning	661.785	606
		Saldo ultimo konto 303.3	3.689.447	3.938
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.226	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.226	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	350.760	364
		El		
		Vand	42.381	16
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	393.141	380
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	169.079	178
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	169.079	178
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	520	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	520	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.957.089	1.722
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.679.575	1.615
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.045.000	1.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.322.514	1.957
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	265.191	341
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.398	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	
		Saldo ultimo	208.793	265
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		402
		- Forbrugt i året		402
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	66.840	92
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	54.352	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.000	27
		Saldo ultimo	99.192	67
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	99.192	67
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen	280.721	3.806
		Konto 416 i alt	280.721	3.806
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	446.195	465
		El		
		Vand	243.140	248
		Antenne		
		Konto 419 i alt	689.335	713
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	639.792	648
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	61.385	66
		Skyldige diverse omkostninger	16.800	
		Konto 421 i alt	717.977	714
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.575	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Boligindskud	45.371	61
		Depositum	20.200	13
		Forudbetalinger i alt	97.146	123

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	159.912	104
		El		
		Vand	69.639	14
		Antenne		
Konto 425 i alt			229.551	118

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2015-16 med tilhørende noter for afdeling 08 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift (sign)	Kim Lassen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisionspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Jette Enemark

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndigheds- påtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	21-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen