

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0225**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **740**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Byggeforening
Færggården 1
8600 Silkeborg**

Navn - adresse:

**Blåbærhusene, Tyttebærhusene
Arendalsvej 301-421, 302-422
8600 Silkeborg**

Navn - adresse:

**Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg**

 Telefon: **86823788**

 Fax: **86828836**

E-postadresse:

info@arbejdernesbyggeforening.dk

Hjemmeside:

www.arbejdernesbyggeforening.dk

 CVR-nr.: **38239619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89701000**

 Fax: **89701009**

E-postadresse:

kommunen@silkeborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.635	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	738	26		
	2	3.303	48		
	3	4.172	48		
	4	2.422	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		316	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.951	148		153

Matrikel nr. og tekst	4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer	20153

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.635		01-10-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	147	10.635		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

932,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,64

Forhøjelse pr. m² i %:

,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

59.970

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.640.567	3.873	2.641
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.238.585	1.325	1.325
107	*	Vandafgift	-57.349		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	387.787	347	407
110		Forsikringer	149.065	152	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.229		2
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.594	85	80
		Konto 111 i alt	88.823	85	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	504.594	505	553
		2. Dispositionsfond	89.199	90	95
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	593.793	595	648
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.400.704	2.504	2.631
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.025.157	1.012	990
115	*	Almindelig vedligeholdelse	278.649	352	323
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	768.211	2.473	1.483
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	768.211	2.473	1.483
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.846	270	257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.846	270	257
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	320.645	361	388
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.384	17	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.327	43	37
		Konto 118 i alt	375.356	421	439
119	*	Diverse udgifter	50.218	48	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.729.380	1.833	1.802
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.126.000	2.126	1.911
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.408	52	55
124	*	Andre henlæggelser	1.231.919		1.232
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.609.327	2.378	3.398
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.379.978	10.588	10.472
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	78.873	97	90
		2. Renter m.v.	8.229		
		3. Administrationsbidrag	3.260		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	90.362	97	90
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	105.649	55	101
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	105.649	55	101
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.858		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.858		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.428	52	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.408	52	55
		3. Dækket af dispositionsfonden	22.398		
		Konto 130 i alt	29.622		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	621.964		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	937		
		Konto 131 i alt	622.901		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	78.407	79	78
		Konto 132 i alt	78.407	79	78
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.473		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	935.414	231	269
139		UDGIFTER I ALT	11.315.392	10.819	10.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	269.743		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.585.135	10.819	10.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.219.685	9.191	9.543
		2. Almene ungdomsboliger	651.467	642	676
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	370.244	378	380
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	4.300	2	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.245.696	10.213	10.603
202	*	Renter	680.414		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.948	66	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	800		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.456	32	31
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	508.000	508	37
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.539.314	10.819	10.741
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.229		
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.593		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.822		
209		INDTÆGTER I ALT	11.585.136	10.819	10.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.585.136	10.819	10.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.416.200	
		2. Heraf grundværdi	43.828.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.249.537	105.250
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.675.067	3.481
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.145.079	1.192
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.069.683	109.923
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.032	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.647.638	818
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.578	140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.408	17
		7. Forudbetalte udgifter	106.941	144
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.868.597	1.129
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.383.562	7.641
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.252.159	8.770
310		AKTIVER I ALT	124.321.842	118.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.963.041	4.286
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.581.292	1.620
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	2.463.838	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.008.171	5.906
407	*	Opsamlet resultat	307.063	545
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.315.234	6.451
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	352.170	529
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.561.636	14.562
Konto 408 i alt			14.913.806	15.091
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.717.985	88.541
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.249.537	105.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.037.484	1.116
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.037.484	1.116
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.261.254	1.231
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.261.254	1.231
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.145.079	1.192
		Konto 415 i alt	1.145.079	1.192
416	*	Anden langfristet gæld	3.422.640	1.509
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.115.994	110.298
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.933.377	917
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	714.977	746
422		Mellemregning med fraflyttere	12.915	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	226.670	281
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.674	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.674	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.890.613	1.944
430		PASSIVER I ALT	124.321.841	118.693
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	177.093	177	177
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.759		
101.3		Administrationsbidrag	1.388		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.722	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.232	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.463.845	3.696	2.464
		Nettokapitaludgifter i alt	2.640.567	3.873	2.641
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	-29.017		
		Vandafledning	-28.332		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	-57.349		
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	354.035	302	361
		Leje containere	24.881	37	37
		Affaldsposer	8.871	8	9
		Konto 109 i alt	387.787	347	407
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	504.594	505	553
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	504.594	505	553
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer	944.124	940	915
		Lokaler	53.503	48	51
		Kontorhold og velfæ rd	27.530	24	24
		Konto 114 i alt	1.025.157	1.012	990
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.173	352	323
115.2		Bygning, klimaskæ rm	17.667		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.564		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.188		
115.6		Materiel	105.057		
		Konto 115 i alt	278.649	352	323
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.239	2.473	1.483
116.2		Bygning, klimaskæ rm	77.299		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.898		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.369		
116.5		Bygning, tekniske installationer	121.509		
116.6		Materiel	59.897		
		Konto 116 i alt	768.211	2.473	1.483
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	320.645	361	388
		Konto 118.1 i alt	320.645	361	388
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	15.384	17	14
		Konto 118.2 i alt	15.384	17	14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	39.327	43	37
		Konto 118.3 i alt	39.327	43	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	375.356	421	439
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.948	66	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	800		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.456	32	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	270.152	323	338
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforen.	21.987	21	23
		Afdelingsbestyrelsen	5.892	9	9
		Afdelingsmøder	13.724	3	3
		Beboeraktiviteter	240	7	7
		Afdelingens IT mv.	8.375	8	8
		Konto 119 i alt	50.218	48	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	194,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.126.000	2.126	1.911
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.126.000	2.126	1.911
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
	124.1	Andre henlæggelser	1.231.919		1.232
		Konto 124 i alt	1.231.919		1.232
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	78.407	79	78
		Andre driftsstøttelån i alt	78.407	79	78
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Unitel 2021	836		
		Microsoft 365 0108-311221	54		
		Fritvalg 2018-2021	2.642		
		Andet	4.941		
		Konto 134 i alt	8.473		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	680.414		
		Konto 202 i alt	680.414		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	5.229		
		Konto 204 i alt	5.229		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. fra tidl. afskr. fordringer	29.621		
		Bonus ALKA	10.972		
		Konto 206 i alt	40.593		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.268.969	80.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.268.969	80.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.692.156	1.783
		+ Forbedringsarbejder i året	3.425.640	2.029
		- Tilskud i året		121
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.117.796	3.691
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	210.059	76
		Afdrag	78.873	40
		Afskrivning	153.797	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	442.729	210
		Bogført værdi ultimo	6.675.067	3.481
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	1.145.079	1.192
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.145.079	1.192
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.032	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.032	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.152.785	818
		El		
		Vand	494.853	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.647.638	818
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.578	123
		Tilgodehavende hos kommunen		17
		Konto 305.4 i alt	78.578	140
		Heraf til inkasso	21.447	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.285.666	4.402
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	768.211	1.619
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.126.000	1.503
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-680.414	
		Saldo ultimo konto 401	4.963.041	4.286
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.408	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.408	48
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.463.838	
		Saldo ultimo	2.463.838	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	545.320	748
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	269.743	37
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	508.000	240
		Saldo ultimo	307.063	545
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	307.063	545
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra dispositionsfonden	3.422.640	1.509
		Konto 416 i alt	3.422.640	1.509
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.345.397	917
		El		
		Vand	587.980	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.933.377	917
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Andet	48.713	1
		Feriepengeforpligtelse	50.303	129
		Konto 421 i alt	714.977	746
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.266	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	207.404	269
		Forudbetalinger i alt	226.670	281

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.674	
Konto 425 i alt			2.674	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	03-02-2023
Underskrift (sign)	René Kjær Rasmussen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening Revisionspåtegning på årsregnskabetKonklusionVi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	01-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR-nr. 53 37 19 14 Kristian Stenholm Koch statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	01-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Bech Nielsen, Helle Ringgaard Jensen, Inge Støyer, Maja Riis Hansen, Silas Nielsen Sakskjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	01-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Tina Pedersen, Paw Andreassen, Ulla Dinesen, Karen Rod Jensen, Jette Bisgaard, John Sørensen, Henrik Bech Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	29-03-2023

Underskrift/-er (sign)

Poul Meisler, Tina Pedersen