

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Sønderkærgården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Sønderkærgården		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4536393656	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		52.961	733	1	733
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.961	733	1	733
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	638	15		
	2	10.665	174		
	3	23.791	328		
	4	17.867	216		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.153	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner		307	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.421	785		768

Matrikel nr. og tekst	12g m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	2641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	739	54.014	02-04-1952	01-07-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	733	52.961		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

675,04

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.238.019	1.236	1.236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.466.622	3.964	3.960
107	*	Vandafgift	2.802.837	3.360	3.135
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.120.547	2.053	1.361
110		Forsikringer	973.790	1.053	1.032
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	436.270	554	547
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	123.215	159	150
		Konto 111 i alt	559.485	713	697
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.225.405	3.253	3.278
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	121.312	124	124
		Konto 112 i alt	3.346.717	3.377	3.402
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.900	56	56
		2. G-indskud	3.340.641	3.349	3.402
		Konto 113 i alt	3.396.541	3.405	3.458
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	15.666.539	17.925	17.045
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.403.148	4.261	4.877
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.267.890	5.100	5.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.597.237	5.374	8.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.597.237	5.374	8.660
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	978.179		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	978.179		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.334	200	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	229.537	250	250
		Konto 118 i alt	328.871	450	400
119	*	Diverse udgifter	250.569	462	700
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.250.478	10.273	11.077
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.000.000	7.000	8.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	2.000.000	2.000	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.250.000	9.250	9.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.405.036	38.684	38.908
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.655.325	2.815	2.888
		2. Renter m.v.	298.149		
		3. Administrationsbidrag	48.803		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.002.277	2.815	2.888
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.841	3	
		Konto 126 i alt	2.841	3	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.194		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.194		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	336.843		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	247.232		
		3. Dækket af dispositionsfonden	89.612		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.575.508	2.580	2.580
		Konto 132 i alt	2.575.508	2.580	2.580
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	196.241		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.776.866	5.398	5.468
139		UDGIFTER I ALT	39.181.902	44.082	44.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.629.402		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.811.304	44.082	44.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.234.212	38.845	39.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	610.081	690	623
		5. Institutioner	543.992	529	545
		6. Kældre m.v.	121.190	120	120
		7. Garager/Carporte	121.440	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.460	3	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	40.635.375	40.307	41.032
202	*	Renter	654.105	381	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	312.230	319	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.785	13	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.674.000	1.674	2.152
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.288.495	42.694	43.517
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.384.000	1.388	859
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.578		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.522.578	1.388	859
209		INDTÆGTER I ALT	44.811.073	44.082	44.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.811.073	44.082	44.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.233.579	28.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	590.000.000	
		2. Heraf grundværdi	113.557.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.233.579	28.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.396.128	23.080
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	54.512.596	54.447
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.142.303	105.764
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.637	60
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.601.799	6.825
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	499.239	476
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	24.542	21
		7. Forudbetalte udgifter		18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.239.217	7.400
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	237.421	238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.278.166	32.960
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.754.804	40.598
310		AKTIVER I ALT	149.897.107	146.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.367.997	14.937
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.618.553	6.597
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	506.973	505
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.493.523	22.039
407	*	Opsamlet resultat	12.083.203	8.128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.576.726	30.167
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	47.395	70
Konto 408 i alt			47.395	70
409		Beboerindskud	888.320	888
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.297.863	27.276
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.233.578	28.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.657.504	17.367
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.657.504	17.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.165.309	4.797
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.165.309	4.797
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	54.512.596	54.447
		Konto 415 i alt	54.512.596	54.447
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.568.987	104.845
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.019.411	7.155
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.939.092	3.469
422		Mellemregning med fraflyttere	73.223	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	719.897	648
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.751.623	11.353
430		PASSIVER I ALT	149.897.336	146.365
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	22.359	30	22
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.964		
101.3		Administrationsbidrag	622		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.862		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	404.646	402	405
105.2		Andel til Landsbyggefonden	809.290	804	809
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.238.019	1.236	1.236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.238.019	1.236	1.236
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.802.837	3.360	3.135
		Konto 107 i alt	2.802.837	3.360	3.135

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.103.319	1.963	1.261
		Container, bortkørsel m.m.	9.428	90	100
		Renovation andet	7.800		
		Konto 109 i alt	1.120.547	2.053	1.361
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.874.643	2.921	2.939
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	331.690	332	339
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.072		
		Administrationsbidrag i alt	3.225.405	3.253	3.278
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.729.077	3.539	4.134
		Rengøring, trappevask m.v.	437.736	500	450
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	236.335	222	293
		Konto 114 i alt	4.403.148	4.261	4.877
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	135.450		
115.2		Bygning, klimaskærm	249.918		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	713.123		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.701		
115.5		Bygning, tekniske installationer	869.918		
115.6		Materiel	286.780	5.100	5.100
		Konto 115 i alt	2.267.890	5.100	5.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	671.576	1.130	1.140
116.2		Bygning, klimaskærm	574.059	1.074	1.165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.775.745	2.216	4.881
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.237	150	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	384.220	704	1.279
116.6		Materiel	130.400	100	45
		Konto 116 i alt	5.597.237	5.374	8.660
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	78.714	200	150
		Diverse	20.620		
		Konto 118.1 i alt	99.334	200	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	3.219		
		Vedligeholdelse		250	250
		Diverse	226.318		
		Konto 118.3 i alt	229.537	250	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	328.871	450	400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	312.230	319	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.785	13	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.856	118	67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	125.601		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	20.431		
		Beboeraktiviteter	16.367		
		Andet diverse	88.170	200	200
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		262	500
		Konto 119 i alt	250.569	462	700
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	129		
		Samlet henlæggelse i alt	7.000.000	7.000	8.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.000.000	7.000	8.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	36,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen		2.580	2.580
		Realkreditinstitut	2.575.508		
		Andre driftsstøttelån i alt	2.575.508	2.580	2.580
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	4.017		
		Diverse	192.224		
		Konto 134 i alt	196.241		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	654.080	381	
		2. Øvrige renter	25		
		Konto 202 i alt	654.105	381	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald	1.384.000	1.388	859
		Konto 204 i alt	1.384.000	1.388	859
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	540		
		Renter/Konvertering/Byggesager	9.964		
		Diverse	128.074		
		Konto 206 i alt	138.578		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.233.579	28.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.233.579	28.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.365.961	43.108
		+ Forbedringsarbejder i året	22.183.470	6.259
		- Tilskud i året		1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	71.549.431	49.366
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.285.932	22.872
		Afdrag	2.867.371	3.414
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.153.303	26.286
		Bogført værdi ultimo	42.396.128	23.080
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.816	28
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	25	
		- Afskrivning	2.841	25
		Saldo ultimo konto 303.3		3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.998.000	2.614
		Realkreditinstitut	50.514.596	51.833
		Konto 304.5 i alt ultimo	54.512.596	54.447
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.637	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113.637	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.113.841	6.211
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	487.958	614
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.601.799	6.825
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	499.239	476
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	499.239	476
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.936.510	13.251
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.597.237	6.550
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.028.724	8.236
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.367.997	14.937
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	504.205	651
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	247.232	246
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	100
		Saldo ultimo	506.973	505
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.127.801	6.089
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.629.402	3.108
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.674.000	1.069
		Saldo ultimo	12.083.203	8.128
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	12.083.203	8.128
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.594.133	6.610
		El		
		Vand		
		Antenne	425.278	545
		Konto 419 i alt	7.019.411	7.155
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	440.065	454
		Skyldige omkostninger 1		2.869
		DIVERSE	2.499.027	146
		Konto 421 i alt	2.939.092	3.469
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	147.104	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	572.793	596
		Forudbetalinger i alt	719.897	648

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-09-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Suhr

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed:KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 044-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.Fremhævelse af forhold i regnskabetFremhævelse af forhold vedrørende revisionenAfdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.Ledelsens ansvar for årsregnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-09-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	19-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen