

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Afdeling

LBF-nr.: **109**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

NordVestBO

Nørregade 57

7500 Holstebro

Navn - adresse:

Anlægsvej m.fl.

c/o

Anlægsvej 12-56, Torvegade 51, Langgade 14

7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11

7600 Struer

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **96848484**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.873	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.057	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		15.930	192	1	192
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	88	2		
	2	3.897	54		
	3	8.186	97		
	4	3.759	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		53	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.983	193		193

Matrikel nr. og tekst	Struer				
BBR-ejendomsnummer	96215	2938	52854	27000	3012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	15.930		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.664		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

717,64

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	999.089	1.024	1.002
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	408.263	415	417
107	*	Vandafgift	418.279	360	380
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	303.287	290	310
110		Forsikringer	89.545	107	105
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	134.177	130	135
		2. El og varme til ungdomsboliger	12.012		
		3. Målerpasning m.v.	39.340	50	50
		Konto 111 i alt	185.529	180	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	791.300	791	811
		2. Dispositionsfond	110.203	111	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	901.503	902	923
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	73.160	74	74
		2. G-indskud	808.213	815	819
		Konto 113 i alt	881.373	889	893
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.187.779	3.143	3.213
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.016.652	1.085	1.129
115	*	Almindelig vedligeholdelse	169.135	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.032.573	2.116	2.171
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.032.573	2.116	2.171
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	342.691		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	342.691		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.586	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.185	10	10
		Konto 118 i alt	176.771	150	150
119	*	Diverse udgifter	85.748	98	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.448.306	1.733	1.779
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.261.000	2.261	2.473
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.461.000	2.461	2.598
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.096.174	8.361	8.592
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.073.211	3.049	3.114
		2. Renter m.v.	636.757	1.146	1.134
		3. Administrationsbidrag	202.258		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.912.226	4.195	4.248
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.964	20	20
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.964	20	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	374.751		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	374.751		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.181		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.877		
		Konto 130 i alt	63.304		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.862	9	9
		Konto 132 i alt	8.862	9	9
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.736		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.087.092	4.224	4.277
139		UDGIFTER I ALT	12.183.266	12.585	12.869
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	498.609		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.681.875	12.585	12.869

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.450.166	10.450	10.551
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	981.792	982	992
		4. Erhverv	30.000	30	30
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	18.600	19	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.480.558	11.481	11.592
202	*	Renter	91.141		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.773	65	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.800	2	2
		5. Indeksverskud	4.755		
		6: Overført fra opsamlet resultat	279.848	280	489
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.924.875	11.828	12.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	757.000	757	721
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	757.000	757	721
209		INDTÆGTER I ALT	12.681.875	12.585	12.869
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.681.875	12.585	12.869

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.267.994	23.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.900.000	
		2. Heraf grundværdi	18.381.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.482.423	3.419
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.750.417	26.687
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.664.287	65.619
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.646.828	2.656
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.061.532	94.962
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.655	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.536	742
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.704	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.247	16
		7. Forudbetalte udgifter	67.523	62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	864.665	864
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	3.210.935	3.049
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	89.957	247

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.692.950	15.707
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.858.507	19.867
310		AKTIVER I ALT	112.920.039	114.829

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.694.959	10.466
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.551.849	1.795
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.432.552	1.333
406	*	Andre henlæggelser	300.000	300
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.979.360	13.894
407	*	Opsamlet resultat	1.663.769	1.445
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.643.129	15.339
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	7.519.303	8.140
		LBF	770.840	771
Konto 408 i alt			8.290.143	8.911
409		Beboerindskud	549.430	549
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.910.844	17.227
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.750.417	26.687
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.572.697	65.526
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	62.572.697	65.526
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.576.373	1.441
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.576.373	1.441
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.646.828	2.656
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.646.828	2.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.546.315	96.310
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.108	1.194
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	224.562	344
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.485	33
424		Banklån	1.187.040	1.609
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.400	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	38.400	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.730.595	3.180
430		PASSIVER I ALT	112.920.039	114.829
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	29.102		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-29.102		
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	683.918	676	654
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	221.261	174	164
101.3		Administrationsbidrag	19.981		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	71.422		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.453	174	184
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.028.191	1.024	1.002
		Nettokapitaludgifter i alt	999.089	1.024	1.002
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	418.279	360	380
Konto 107 i alt			418.279	360	380

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	303.287	290	310
		Konto 109 i alt	303.287	290	310
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	791.300	791	811
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	791.300	791	811
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	570.331	593	597
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	66.537	71	67
		Rengøring	154.613	139	147
		Renhold af grønne områder	185.264	172	203
		Vintervedligeholdelse	39.907	110	115
		Konto 114 i alt	1.016.652	1.085	1.129
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	22.130	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	6.301		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.753		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.571		
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.851		
115.6		Materiel	15.529		
		Konto 115 i alt	169.135	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	114.683	2.116	2.171
116.2		Bygning, klimaskærm	7.307		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	748.200		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	143.066		
116.6		Materiel	19.317		
		Konto 116 i alt	1.032.573	2.116	2.171
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	139.586	140	140
		Konto 118.1 i alt	139.586	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	37.185	10	10
		Konto 118.3 i alt	37.185	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	176.771	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.773	65	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.800	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	108.198	83	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	7.647	8	9
		Afdelingsmøder	8.539	12	12
		Sociale aktiviteter	33.415	35	35
		BL-kontingent	25.740	26	27
		Andre udgifter	10.407	17	17
		Konto 119 i alt	85.748	98	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.261.000	2.261	2.473
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.261.000	2.261	2.473
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	8.862	9	9
		Andre driftsstøttelån i alt	8.862	9	9
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af anlæg	82.736		
		Konto 134 i alt	82.736		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter MR	91.141		
		Konto 202 i alt	91.141		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud støttelån	425.000	757	721
		Tilskud fra dispositionsfonden	332.000		
		Konto 204 i alt	757.000	757	721
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.267.994	23.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.267.994	23.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.472.968	90.473
		+ Forbedringsarbejder i året	737.350	
		- Tilskud i året	602.527	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.607.791	90.473
		Indeksregulering primo	222.337	217
		+ indeksregulering i året	3.038	5
		Samlet indeksregulering ultimo	225.375	222
		Afdrag og afskrivning primo	25.075.704	22.028
		Afdrag	3.073.211	3.028
		Afskrivning	19.964	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.168.879	25.076
		Bogført værdi ultimo	62.664.287	65.619
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.646.828	2.656
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.646.828	2.656
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.655	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.655	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	754.536	742
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	754.536	742
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.656	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-37.952	-49
		Konto 305.4 i alt	20.704	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	3.210.935	3.049
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.210.935	3.049
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.210.935	3.049
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.466.532	10.221
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.032.573	1.464
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.261.000	1.709
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.694.959	10.466
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.332.552	1.083
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	250
		Saldo ultimo	1.432.552	1.333
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	300.000	300
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	300.000	300
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.445.008	840
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	498.609	627
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	279.848	22
		Saldo ultimo	1.663.769	1.445
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.663.769	1.445
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.179.108	1.191
		El		
		Vand	3.000	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.182.108	1.194
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	135.624	281
		Henlæggelse til FP forpligtelse	88.338	63
		Skyldige omkostninger	600	
		Konto 421 i alt	224.562	344
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.485	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	98.485	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	38.400	
Konto 425 i alt			38.400	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	05-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Jytte Nørgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune