

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 846
Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 c/o Postboks 916 Marsvej 1	Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 - Mariager Blåmejsvej 1-17, 19-35, Bogfinkevej 9, Bryggerhaven 1-47, Bøgevej 3, Digtervænget 8A-8M, 161A-167C, 171-191B, 193A-197c, 199-205, 207-225, 227, 229, 231, 233, 235-245, Drosselvej 1, 14, Edderupvej 8, Falkevej 7, Fjordgade 16B-16V, Havnegade 1B, 1F, 1G, 1A, 1C-1E, 1H, 1I, 1K-1N, Kirkevej 1G-1L, Lærkevej 2, 3, Oxendalen 17A-17D, 19A-19E, Skolegade 17, Spurvevej 2-44, 3-9, Venusvej 14-28, Østerbro 39A-39F, Østergade 5, 7A, 7B, Blåmejsvej 10A-E (Assens), Digtervænget 10A-H (Mariager), Blåmejsvej 10A-E (Assens), Digtervænget 10A-H (Mariager)	Navn - adresse: Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1
8960 Randers SØ	9550 Mariager	9500 Hobro
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 97113000
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse:
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 36323817	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.547	166	1	166
Almene ungdomsboliger		455	13	1	13
Almene ældreboliger		1.350	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		14.352	197	1	197
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	203	7		
	2	7.303	115		
	3	4.646	54		
	4	2.091	20		
	5	110	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.352	219		201

Matrikel nr. og tekst	13cæ, Mariagerkloster, Mariager jorder, m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	22015	22080	22182	19556	20336	20337
	19590	19441	19517	19528	19474	20641
	20808	20807	20815	21897	22180	22181
	22183	22217	21017	21346	22025	22026
	21347	22268	22278	22205	22453	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	197	14.352		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	197	14.352		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

902,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,3

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

262.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.522.911	4.695	5.378
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	551.103	548	584
107	*	Vandafgift	177.769	174	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	666.425	542	666
110		Forsikringer	161.010	156	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.753	91	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.181	27	19
		Konto 111 i alt	121.934	118	154
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	849.909	850	895
		2. Dispositionsfond	125.069	118	127
		3. Arbejdskapitalen	35.446	34	36
		Konto 112 i alt	1.010.424	1.002	1.058
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	6.384	6	6
		2. G-inds kud	123.337	10	126
		Konto 113 i alt	129.721	16	132
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.818.386	2.556	2.959
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.289.462	1.018	1.173
115	*	Almindelig vedligeholdelse	304.277	315	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.764.945	2.367	2.522
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.764.945	2.367	2.522
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.436	132	156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	98.436	132	156
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	461		5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.618	29	26
		Konto 118 i alt	35.079	29	31
119	*	Diverse udgifter	73.395	58	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.702.213	1.420	1.580
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.765.000	1.765	1.634
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	280.000	280	287
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.900	68	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.116.900	2.113	1.994
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.160.410	10.784	11.911
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.221.511	1.529	2.673
		2. Renter m.v.	1.504.123	777	
		3. Administrationsbidrag	123.542	13	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	141.915		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.707.261	2.319	2.673
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	71.266	132	211
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	71.266	132	211
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.052	103	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.900	103	130
		3. Dækket af dispositionsfonden	56.733		
		Konto 130 i alt	6.419		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		17	
		Konto 131 i alt		17	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	140.400	139	140
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	140.400	139	140
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		38	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		38	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.204		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.874.284	2.513	2.813
139		UDGIFTER I ALT	15.034.694	13.297	14.724
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.034.694	13.297	14.724

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.169.662	11.187	11.516
		2. Almene ungdomsboliger	412.056	372	425
		3. Almene ældreboliger	1.456.272	1.456	1.501
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.950	3	3
		7. Garager/Carporte	43.625	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.084.565	13.062	13.489
202	*	Renter	196.470		81
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.825	3	17
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			281
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.294.860	13.065	13.872
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	979.687	232	852
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.508		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.023.195	232	852
209		INDTÆGTER I ALT	14.318.055	13.297	14.724
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	716.641		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.034.696	13.297	14.724

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.092.946	114.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.561.100	
		2. Heraf grundværdi	19.766.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.017.816	18.128
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	133.110.762	132.221
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.213.203	41.259
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.005.188	5.392
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	1.278
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.084.443	180.150
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.030	23
		2. Beboerindskud	109.653	74
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	647.860	628
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	89.920	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	635	
		6. Andre debitorer	270.383	378
		7. Forudbetalte udgifter	63.057	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.284.538	1.161
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.415.588	8.139

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.700.126	9.300
310		AKTIVER I ALT	186.784.569	189.450

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.092.195	2.092
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	723.154	542
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	931	1
406	*	Andre henlæggelser	1.107.096	2.857
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.923.376	5.492
407	*	Opsamlet resultat	159.913	877
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.083.289	6.369
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	40.198.335	42.018
Konto 408 i alt			40.198.335	42.018
409		Beboerindskud	2.429.113	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.483.314	87.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	133.110.762	132.221
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.213.203	41.258
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			40.213.203	41.258
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	692.688	695
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			692.688	695
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.005.188	5.120

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	1.549
		Konto 415 i alt	6.760.478	6.669
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	180.777.131	180.843
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	628.548	649
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.141.589	1.407
422		Mellemregning med fraflyttere	18.015	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	135.997	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.924.149	2.237
430		PASSIVER I ALT	186.784.569	189.449
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.046.780	4.695	5.378
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.460		
101.3		Administrationsbidrag	134.882		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-490.786		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	633.900		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.267.800		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.604.608	4.695	5.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	662.141		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	329.925		
101.3		Administrationsbidrag	18.849		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	92.612		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	918.303		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.522.911	4.695	5.378
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	177.769	174	200
Konto 107 i alt			177.769	174	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	652.455	531	657
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	13.970	11	9
		Konto 109 i alt	666.425	542	666
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	233.121	233	240
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	616.788	617	655
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	849.909	850	895
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	957.516	887	967
		Trappevask m.v.	60.090		66
		Anden renholdelse	271.856	131	140
		Konto 114 i alt	1.289.462	1.018	1.173
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.720	315	315
115.2		Bygning, klimaskærm	126.712		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.178		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.278		
115.6		Materiel	389		
		Konto 115 i alt	304.277	315	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	65.001	2.367	2.522
116.2		Bygning, klimaskærm	204.196		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.007.934		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	354.332		
116.6		Materiel	133.482		
		Konto 116 i alt	1.764.945	2.367	2.522
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Tlf. og It	461		5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	461		5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	34.618	29	26
		Konto 118.3 i alt	34.618	29	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.079	29	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.825	3	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.254	26	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	31.552	29	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		1	2
		Beboerudgifter	5.149	6	6
		Administration i afdelingen	13.888	21	21
		Andre udgifter	22.806	1	2
		Konto 119 i alt	73.395	58	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	123		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.765.000	1.765	1.634
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.765.000	1.765	1.634
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	140.400	139	140
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	140.400	139	140
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Biler 2022	7.953		
		Rengøring	4.839		
		Helhedsplan	7.351		
		Diverse	61		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	20.204		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	196.470		81
		Konto 202 i alt	196.470		81
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	748.111		751
		Driftssikring	231.576	232	101
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	979.687	232	852
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.419		
		Sparekassedydelse	34.667		
		Antenneregnskab	2.422		
		Konto 206 i alt	43.508		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.092.946	114.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.258.190	41.825
		+ Forbedringsarbejder i året	176.524	66
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.434.714	41.891
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.221.511	632
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.221.511	632
		Bogført værdi ultimo	40.213.203	41.259
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår **2023**
Fra **01-01-2023**
Til **31-12-2023****Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	296.000	296
		Realkreditinstitut	296.000	296
		LBF - Landsdispositionsfond	4.413.188	4.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.005.188	5.392
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.755.290	1.278
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.755.290	1.278
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.030	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.030	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	327.194	298
		El		
		Vand	320.666	330
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	647.860	628
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	89.920	58
		Konto 305.4 i alt	89.920	58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	635	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	635	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.092.140	3.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.764.945	2.977
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.765.000	1.764
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.092.195	2.092
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	931	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.900	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.900	68
		Saldo ultimo	931	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.857.407	2.951

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	1.750.311	1.614
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.520
		Saldo ultimo	1.107.096	2.857
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	876.554	-554
		- Årets underskud (konto 210)	716.641	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.255
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		176
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	159.913	877
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	159.913	877
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	302.479	325
		El		
		Vand	326.069	325
		Antenne		-1
		Konto 419 i alt	628.548	649
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	127.539	38
		Feriepengeforpligtelse	32.481	33
		Afsatte rekvisitioner		373
		Diverse kreditorer	981.569	963
		Konto 421 i alt	1.141.589	1.407
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.063	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	75.934	76
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	135.997	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Sonja Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign)