

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

**NordVestBO
Nørregade 57
7500 Holstebro**

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Afdeling

LBF-nr.: **117**

Navn - adresse:

**Ådalen/Engen
Ådalen - Engen
7600 Struer**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

**Struer Kommune
Østergade 11
7600 Struer**

Telefon: **96848484**

Fax: **96848109**

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.388	277		248

Matrikel nr. og tekst	6X Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	22.828		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

648,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,69

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

367.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.018.667	1.042	1.020
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	504.750	515	515
107	*	Vandafgift	1.163.869	896	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	612.075	575	632
110		Forsikringer	204.859	160	227
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	167.318	290	210
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.653	60	60
		Konto 111 i alt	199.971	350	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.006.020	1.006	1.043
		2. Dispositionsfond	143.575	146	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.149.595	1.152	1.188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.835.119	3.648	3.832
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.894.290	1.699	2.027
115	*	Almindelig vedligeholdelse	380.959	375	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.273.638	2.001	2.210
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.273.638	2.001	2.210
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	326.321		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	326.321		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	115.328	240	240
		Konto 118 i alt	115.328	240	240
119	*	Diverse udgifter	116.805	140	141
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.507.382	2.454	2.783
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.908.000	2.908	2.494
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.908.000	2.908	2.494
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.269.168	10.052	10.129
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.449.018	1.460	1.471
		2. Renter m.v.	391.820	465	393
		3. Administrationsbidrag	68.498		68
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.909.336	1.925	1.932
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.276.320	7.049	7.341
		2. Renter m.v.	67.446	928	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	588.365		587
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.932.131	7.977	7.995
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	96.943		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	96.943		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.252		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.252		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	674.742		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	674.742		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	86.100	56	56
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	86.100	56	56
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.603.559	9.958	9.983
139		UDGIFTER I ALT	20.872.727	20.010	20.112
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.872.727	20.010	20.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.795.712	14.796	15.240
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	418.932	419	426
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	94.440	94	101
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.520	3	3
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	15.269.028	15.312	15.770
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.800	55	55
		5. Indeksoverskud	19.881		
		6: Overført fra opsamlet resultat	597.649	598	511
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.945.358	15.965	16.336
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.044.889	4.045	3.776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.044.889	4.045	3.776
209		INDTÆGTER I ALT	19.990.247	20.010	20.112
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	882.480		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.872.727	20.010	20.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	26.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	26.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.661.257	29.217
	*	2. Bygningsrenovering m.v	162.982.889	170.648
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	28.762.000	26.585
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.528.992	2.615
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.133.411	255.263
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.248	2
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	815.486	810
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	829	89
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.047	
		7. Forudbetalte udgifter	340.384	151
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.256.994	1.112
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.751.475	27.743
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.008.469	28.855
310		AKTIVER I ALT	272.141.880	284.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.936.101	18.302
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.090.696	2.417
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.154.535	1.171
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.181.332	21.890
407	*	Opsamlet resultat	46.577	1.526
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.227.909	23.416
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	1.773.777	2.160
Konto 408 i alt			1.773.777	2.160
409		Beboerindskud	1.080.603	1.081
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.554.396	22.168
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.273	26.198
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.661.257	25.150
		2. Bygningsrenovering m.v.	162.982.890	170.648
		Konto 413 i alt	186.644.147	195.798
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.461.972	1.296
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.461.972	1.296
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	28.762.000	26.585
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.528.992	2.615

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	31.290.992	29.200
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.595.384	252.492
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.678.032	1.678
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	801.536	5.527
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		49
424		Banklån	823.000	913
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.019	43
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.019	43
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.318.587	8.210
430		PASSIVER I ALT	272.141.880	284.118
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-1		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	386.594	376	328
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	41.767	73	53
101.3		Administrationsbidrag	7.291		6
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	583.014	593	633
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.018.666	1.042	1.020
		Nettokapitaludgifter i alt	1.018.667	1.042	1.020
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.163.869	896	1.000
		Konto 107 i alt	1.163.869	896	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	612.075	575	632
		Konto 109 i alt	612.075	575	632
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.006.020	1.006	1.043
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.006.020	1.006	1.043
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	902.424	739	874
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	130.630	131	150
		Rengøring	112.270	113	112
		Renhold af grønne områder	462.952	436	611
		Vintervedligeholdelse	286.014	280	280
		Konto 114 i alt	1.894.290	1.699	2.027
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	106.895	375	375
115.2		Bygning, klimaskærm	31.770		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.266		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.248		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.104		
115.6		Materiel	26.676		
		Konto 115 i alt	380.959	375	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	91.150	2.001	2.210
116.2		Bygning, klimaskærm	108.928		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	373.973		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	624.765		
116.6		Materiel	74.822		
		Konto 116 i alt	1.273.638	2.001	2.210
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	115.328	240	240
		Konto 118.3 i alt	115.328	240	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.328	240	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.800	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.528	185	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	1.745	13	13
		Afdelingsmøder	9.100	13	13
		Sociale aktiviteter	49.131	60	60
		BL-kontingent	32.140	32	33
		Andre udgifter	24.689	22	22
		Konto 119 i alt	116.805	140	141
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124		
		Samlet henlæggelse i alt	2.908.000	2.908	2.494
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.908.000	2.908	2.494
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	86.100	56	56
		Staten			
		Særstøttelån i alt	86.100	56	56
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gebyr vedr. ejendomsskat	1.250		
		Konto 134 i alt	1.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.777.889	4.045	3.776
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	2.177.000		
		Driftstilskud, særstøttelån	90.000		
		Konto 204 i alt	4.044.889	4.045	3.776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.198.273	26.198
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	26.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	43.647.456	43.311
		+ Forbedringsarbejder i året	468.316	337
		- Tilskud i året	4.534.632	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.581.140	43.648
		Indeksregulering primo	8.685.890	8.559
		+ indeksregulering i året	434	127
		Samlet indeksregulering ultimo	8.686.324	8.686
		Afdrag og afskrivning primo	23.117.153	21.632
		Afdrag	1.489.054	1.485
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.606.207	23.117
		Bogført værdi ultimo	23.661.257	29.217
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	220.069.669	220.070
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	220.069.669	220.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	49.421.612	42.018
		Afdrag	7.665.168	7.404
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.086.780	49.422
		Bogført værdi ultimo	162.982.889	170.648
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån LBF	28.762.000	26.585
		Konto 304.1 i alt ultimo	28.762.000	26.585
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5-dels løsning	2.528.992	2.615
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.528.992	2.615
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.584	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	22.664	
		Konto 305.1 i alt	36.248	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	787.018	785
		El		
		Vand	28.468	25
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	815.486	810
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.647	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-13.818	-4
		Konto 305.4 i alt	829	89
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.301.738	18.134
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.273.637	2.579
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.908.000	2.747
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.936.101	18.302
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.170.787	1.171
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.252	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.154.535	1.171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.526.706	1.562
		- Årets underskud (konto 210)	882.480	
		+ Årets overskud (konto 140)		454
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	597.649	490
		Saldo ultimo	46.577	1.526
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	46.577	1.526
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.650.600	1.651
		El		
		Vand	27.432	27
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.678.032	1.678
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	358.663	450
		Henlæggelse til FP forpligtelse	36.081	113
		Skyldige omkostninger	266.987	317
		Skyldige omkostninger, reguleringskonto	139.805	4.647
		Konto 421 i alt	801.536	5.527
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		49
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	16.019	43
		Konto 425 i alt	16.019	43

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 28-03-2022
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 28-03-2022
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 20-06-2022
Underskrift/-er (sign) Bente Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 28-03-2022
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 28-03-2022
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune