

BoligorganisationLBF-nr.: **0254****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Brokær
Brokær
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769027**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **+4543282828**Fax: **+4543436543**

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.303	398	1	398
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.303	398	1	398
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	15		
	2	4.344	66		
	3	26.337	308		
	4	780	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.756	33	1 pr. påbeg. 60 m ²	63
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.059	497		474

Matrikel nr. og tekst	6 O, 6 P, 6 R, 6 S 6 U, 6 V, 6 X Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	32491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	36.059		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	398	32.303		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,97

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,97

Forhøjelse pr. m² i %:

1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

257.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.296.509	1.309	1.309
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.507.580	1.654	1.887
107	*	Vandafgift	1.435.505	2.300	2.480
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	807.307	852	840
110		Forsikringer	590.323	641	645
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	623.100	664	578
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.950	76	63
		Konto 111 i alt	706.050	740	641
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.278.769	2.261	2.352
		2. Dispositionsfond	265.078	269	270
		3. Arbejdskapitalen	74.924	76	77
		Konto 112 i alt	2.618.771	2.606	2.699
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.984	270	270
		2. G-indskud	2.052.048	2.158	2.059
		Konto 113 i alt	2.322.032	2.428	2.329
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.987.568	11.221	11.521
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.561.969	3.090	3.758
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.266.465	2.200	1.575
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.357.862	4.376	7.859
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.357.863	4.376	7.859
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	513.283		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	513.283		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	569.521	800	730
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.816	120	124
		Konto 118 i alt	655.337	920	854
119	*	Diverse udgifter	489.030	800	559
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.972.800	7.010	6.746
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	6.275
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	351.000	351	351
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	623.245	775	700
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	247.000	247	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.621.245	6.773	7.326
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.878.122	26.313	26.902
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.112.162	2.272	2.272
		2. Renter m.v.	661.298		
		3. Administrationsbidrag	68.360		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.841.820	2.272	2.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	170.000	170	170
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	170.000	170	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.617		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.617		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.020		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.020		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.546.203	1.549	1.549
		Konto 132 i alt	1.546.203	1.549	1.549
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	272.989		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.831.012	3.991	3.991
139		UDGIFTER I ALT	27.709.134	30.304	30.893
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.609.739		
		2. Overført til opsamlet resultat	814.957		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.133.830	30.304	30.893

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.138.494	24.251	23.792
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	4.309.675	3.900	4.420
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		34	
		7. Garager/Carporte	97.365	100	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.545.534	28.285	28.212
202	*	Renter	275.812	110	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			370
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.050	31	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	458.000	458	1.164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.317.396	28.884	29.806
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.804.876	1.420	1.087
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.557		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.816.433	1.420	1.087
209		INDTÆGTER I ALT	31.133.829	30.304	30.893
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.133.829	30.304	30.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.105.292	24.105
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.540.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.105.292	24.105
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.873.861	24.324
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.689.044	34.110
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.668.197	82.539
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	119.179	152
		2. Beboerindskud	475.195	443
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.285.791	1.619
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	253.446	254
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.460	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.147.071	2.468
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	17.898	14
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.632.597	14.242
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.797.566	16.724
310		AKTIVER I ALT	99.465.763	99.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.659.631	9.617
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.826.086	1.497
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.923.304	4.791
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.452.831	2.215
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.861.852	18.120
407	*	Opsamlet resultat	4.307.943	3.951
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.169.795	22.071
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	334.335	742
Konto 408 i alt			334.335	742
409		Beboerindskud	1.525.275	1.525
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.245.682	21.838
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.105.292	24.105
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.703.932	13.751
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.703.932	13.751
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	796.226	795
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	796.226	795
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	34.689.044	34.111
		Konto 415 i alt	34.689.044	34.111
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.294.494	72.762
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.671.710	1.457
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	139.475	1.753
422		Mellemregning med fraflyttere	6.807	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.166.082	1.120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.400	84
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.400	84
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.001.474	4.430
430		PASSIVER I ALT	99.465.763	99.263
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	407.679	353	365
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.572		
101.3		Administrationsbidrag	12.384		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	105.733		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	477.803	495	944
105.2		Andel til Landsbyggefonden	477.804	461	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.296.509	1.309	1.309
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.296.509	1.309	1.309
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.435.505	2.300	1.440
		Måler aflæsning			1.040

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.435.505	2.300	2.480
109		RENOVATION			
		Renovation	703.126	695	740
		Container, bortkørsel m.m.	104.181	157	100
		Konto 109 i alt	807.307	852	840
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.786.786	1.779	1.821
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	483.684	482	531
		1.4 Tillægsydelse, i alt	8.299		
		Administrationsbidrag i alt	2.278.769	2.261	2.352
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.862.230	2.430	3.028
		Rengøring, trappevask m.v.	333.048	370	359
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	366.691	290	371
		Konto 114 i alt	3.561.969	3.090	3.758
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	161.383	2.200	
115.2		Bygning, klimaskærm	26.957		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.492		
115.4		Bygning, fælles indvendig	197.848		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.649		
115.6		Materiel	322.136		1.575
		Konto 115 i alt	1.266.465	2.200	1.575
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	418.070	494	324
116.2		Bygning, klimaskærm	464.371	700	4.325
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.288.329	1.280	1.580
116.4		Bygning, fælles indvendig	512.769	590	90
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.517.180	1.202	1.235
116.6		Materiel	157.143	110	305
		Konto 116 i alt	4.357.862	4.376	7.859
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	426.243	800	542
		Vedligeholdelse	84.604		173
		Diverse	58.674		15
		Konto 118.1 i alt	569.521	800	730
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	16.003		19
		Vedligeholdelse	16.875	120	11
		Diverse	52.938		94
		Konto 118.3 i alt	85.816	120	124
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	655.337	920	854
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.050	31	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	617.287	889	794
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	52.267		60
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	120.238		119
		Beboeraktiviteter	5.286		11
		Andet diverse	311.239	300	338
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		500	31
		Konto 119 i alt	489.030	800	559
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	6.275
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	6.275
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	9,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	17,28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.546.203	1.549	1.549
		Andre driftsstøttelån i alt	1.546.203	1.549	1.549

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	254.577		
		Diverse	18.412		
		Konto 134 i alt	272.989		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	275.812	110	
		Konto 202 i alt	275.812	110	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	1.804.876	1.420	1.087
		Konto 204 i alt	1.804.876	1.420	1.087
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	11.557		
		Konto 206 i alt	11.557		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.105.292	24.105
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.105.292	24.105
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.194.730	41.695
		+ Forbedringsarbejder i året	552.753	500
		- Tilskud i året	4.849.500	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.897.983	42.195
		Indeksregulering primo	4.224.461	4.163
		+ indeksregulering i året	65.547	61
		Samlet indeksregulering ultimo	4.290.008	4.224
		Afdrag og afskrivning primo	22.095.613	20.677
		Afdrag	1.112.162	1.208
		Afskrivning	4.106.355	210
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.314.130	22.095
		Bogført værdi ultimo	14.873.861	24.324
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.021.646	2.596
		Realkreditinstitut	30.667.398	31.514
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.689.044	34.110
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.179	152
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	119.179	152
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.285.791	1.619
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.285.791	1.619
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	253.446	254
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	253.446	254
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.617.494	10.786
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.357.863	6.089
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.400.000	4.920
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.659.631	9.617
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.214.851	1.765
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.020	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	247.000	450
		Saldo ultimo	2.452.831	2.215
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.950.986	3.194
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	814.957	1.699
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	458.000	942
		Saldo ultimo	4.307.943	3.951
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.307.943	3.951
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.671.710	1.457
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.671.710	1.457
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	31.362	235
		Skyldige omkostninger 1	6.000	
		Diverse	483	12
		Byggeri / Renovering	97.430	1.497
		DIVERSE	4.200	9
		Konto 421 i alt	139.475	1.753
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.530	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	1.079.552	1.076
		Forudbetalinger i alt	1.166.082	1.120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.400	84
		Konto 425 i alt	17.400	84

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Maibritt Stigaard Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 603-0, Brokær for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen