

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea, Vejle-Børkop
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8703 - Domea Vejle-Børkop afd. 3
c/o Postboks 251
Borgergade 13-17, Buen 11-37
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.939	94	1	94
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		640	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		8.579	104	1	104
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	887	15		
	2	1.336	21		
	3	4.476	51		
	4	504	6		
	5	1.408	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.579	118		107

Matrikel nr. og tekst	4 cn, 5 ac, 5 ag, 6 cg mfl., Brejning by, Gauerslund
BBR-ejendomsnummer	337

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	104	8.579		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	94	7.939		
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	640		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-14,66

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-125.772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	996.381	1.042	1.041
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	292.646	287	306
107	*	Vandafgift	13.558	2	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	291.925	309	313
110		Forsikringer	231.241	242	243
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	162.241	203	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.153	20	46
		Konto 111 i alt	203.394	223	241
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	492.150	473	484
		2. Dispositionsfond	59.701	60	60
		3. Arbejdskapitalen	16.874	17	17
		Konto 112 i alt	568.725	550	561
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.820	10	10
		2. G-indskud	16.568	17	17
		Konto 113 i alt	26.388	27	27
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.627.877	1.640	1.695
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	893.481	902	780
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.998	150	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.319.191	1.559	1.825
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.319.190	1.560	1.824
		Konto 116 i alt	1	-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.937		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	77.937		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.087	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.146	20	20
		Konto 118 i alt	62.233	50	50
119	*	Diverse udgifter	44.733	109	96
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.129.446	1.210	1.052
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.790.000	1.790	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	45.000	45	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.000	34	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.869.000	1.869	1.725
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.622.704	5.761	5.513
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.191.966	1.075	1.179
		2. Renter m.v.	400.075		
		3. Administrationsbidrag	27.623		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.619.664	1.075	1.179
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.566	304	304
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.566	304	304
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	570.321	776	776
		2. Renter m.v.	203.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	40.285		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	38.581		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	775.164	776	776
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	166.643		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	166.643		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.139		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.283		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.856		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	415.000		34
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	415.000		34
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.572		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.972.966	2.155	2.293
139		UDGIFTER I ALT	8.595.670	7.916	7.806
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	655.647		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.251.317	7.916	7.806

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.038.484	6.038	6.153
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.740	39	41
		7. Garager/Carporte	45.111	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	443.862	529	576
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.571.197	6.648	6.812
202	*	Renter	49.860	8	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.469	60	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.880		5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	180
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.949.406	6.966	7.072
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	951.192	951	733
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.350.718		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.301.910	951	733
209		INDTÆGTER I ALT	9.251.316	7.917	7.805
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.251.316	7.917	7.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.303.077	26.303
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	12.273.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.979.184	1.969
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.282.261	28.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.956.173	11.308
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.878.176	12.448
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	460.000	875
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.597.000	8.164
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	145.000	145
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.318.610	61.212
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	204.438	130
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.133.640	138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	449.191	432
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	524.801	566
		7. Forudbetalte udgifter	64.344	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.376.414	1.334
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	8.165	12
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.119	28
		2. Bank- og depotbeholdning	48.498	45

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.248.897	5.633
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.686.093	7.052
310		AKTIVER I ALT	67.004.703	68.264

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.197.278	2.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	430.988	464
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.771	137
406	*	Andre henlæggelser	104.663	1.272
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.869.700	4.599
407	*	Opsamlet resultat	1.120.198	714
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.989.898	5.313
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	141.240	163
		Realkredit Danmark	3.081.145	3.273
		Nykredit	3.096.096	3.247
		LR Realkredit og øvrige	716.011	716
Konto 408 i alt			7.034.492	7.399
409		Beboerindskud	605.920	606
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.641.849	20.267
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.282.261	28.272
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.699.904	10.884
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.878.176	12.448
		Konto 413 i alt	21.578.080	23.332
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	985.605	903
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	985.605	903
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	460.000	875

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.597.000	8.164
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	145.000	145
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.202.000	9.184
416	*	Anden langfristet gæld	7.081	7
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.055.027	61.698
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.286.315	196
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	583.673	891
422		Mellemregning med fraflyttere	11.464	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.554	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.772	105
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.772	105
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.959.778	1.253
430		PASSIVER I ALT	67.004.703	68.264
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	213.196	1.042	1.041
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	55.707		
101.3		Administrationsbidrag	16.392		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-82.912		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	383.428		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	751.635	1.042	1.041
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	161.778		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	139.708		
101.3		Administrationsbidrag	5.728		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	62.468		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	244.746		
		Nettokapitaludgifter i alt	996.381	1.042	1.041
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	13.558	2	4
		Konto 107 i alt	13.558	2	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	290.550	309	313
		Ekstra renovation	1.375		
		Konto 109 i alt	291.925	309	313
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	315.928	316	323
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	176.222	157	161
		Administrationsbidrag i alt	492.150	473	484
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	623.473	602	528
		Løs medhjælp, løn m.v.	41.585	100	75
		Øvrige renholdelsesudgifter	228.423	200	177
		Konto 114 i alt	893.481	902	780
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.371	150	125
115.2		Bygning, klimaskærm	1.710		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.428		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.813		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.615		
115.6		Materiel	36.061		
		Konto 115 i alt	128.998	150	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	131.886	39	59
116.2		Bygning, klimaskærm	198.913	225	154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.684	495	722
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.936	25	
116.5		Bygning, tekniske installationer	256.762	685	811
116.6		Materiel	170.010	90	79
		Konto 116 i alt	1.319.191	1.559	1.825
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	44.087	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	44.087	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	18.146	20	20
		Konto 118.3 i alt	18.146	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	62.233	50	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.469	60	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.880		5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.116	-10	-30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.190	14	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.567	20	20
		Beboeraktiviteter	1.035		
		Diverse	15.941	75	63
		Konto 119 i alt	44.733	109	96
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	208,65		
		Samlet henlæggelse i alt	1.790.000	1.790	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.790.000	1.790	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	415.000		34
		Driftstabslån i alt	415.000		34
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.572		
		Konto 134 i alt	2.572		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	49.860	8	
Konto 202 i alt			49.860	8	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	951.192	951	733
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			951.192	951	733
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.350.718		
Konto 206 i alt			1.350.718		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.303.077	26.303
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.303.077	26.303
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.311.814	12.724
		+ Forbedringsarbejder i året	-16.780	-472
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.295.034	12.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	8.199	21
		Samlet indeksregulering ultimo	8.199	21
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	83.647	73
		Afskrivning	1.263.413	892
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.347.060	965
		Bogført værdi ultimo	9.956.173	11.308
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.448.497	13.008
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.448.497	13.008
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	570.321	560
		Afdrag og afskrivning ultimo	570.321	560
		Bogført værdi ultimo	11.878.176	12.448
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	460.000	875
		Konto 304.1 i alt ultimo	460.000	875
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	8.597.000	8.164
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.597.000	8.164
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	145.000	145
		Konto 304.4 i alt ultimo	145.000	145
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	204.438	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	204.438	130
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	652.442	51
		El		
		Vand	481.198	87
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.133.640	138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	449.191	432
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	449.191	432
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	8.165	12
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.165	12
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.165	12
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.726.468	3.007
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.319.190	1.571
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.790.000	1.290
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.197.278	2.726
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.054	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.283	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.000	34
		Saldo ultimo	136.771	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.272.353	369
		- Forbrugt i året	1.167.690	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		176

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		727
		Saldo ultimo	104.663	1.272
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	714.551	799
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	655.647	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	85
		Saldo ultimo	1.120.198	714
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.120.198	714
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.081	7
		Konto 416 i alt	7.081	7
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	788.180	138
		El		
		Vand	498.135	58
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.286.315	196
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	583.673	891
		Konto 421 i alt	583.673	891
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.554	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	73.554	46

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		100
		El		
		Vand	4.772	5
		Antenne		
Konto 425 i alt			4.772	105

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-09-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-09-2017
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	05-02-2018
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	16-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand Inga Pedersen, Jørgen, Jens Otto Jensen, Lars, Dorte,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	30-11-2017
Underskrift/-er (sign)	0