

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0182	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen 10. marts 1943		11, Vejlb by Tofte n		Aarhus Kommune	
Tranekærparken 1		Vejlb by Tofte n 1-177, 2-138, 144-160, 162, 168, 170, 172, 174-238, 240, 242, 244-250, 252, 254, 256, 258, 260-272, 274, 276-284, 304-308, 310, 312, 314, 316, 318-334, 336, 338, 340-370		Kalkværksvej 10	
8240 Risskov		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Telefon:	86211255	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	89402488
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo43@vejlb y -bf.dk				tils@ejd.aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vejlb y -bf.dk					
CVR-nr.:	23096919	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21da			
BFE-nummer	797060	831307	518013	
STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875	01-01-1984	01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.124,28
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	61,45
Forhøjelse pr. m² i %:	5,78
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.242.204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.755.231	7.715	7.736
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.006.329	2.465	2.305
107	*	Vandafgift	911.837	822	832
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	617.757	431	632
110		Forsikringer	92.837	130	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.207	243	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.960	15	15
		Konto 111 i alt	172.167	258	151
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.419.585	1.420	1.443
		2. Dispositionsfond			194
		3. Arbejdskapitalen	43.950	44	44
		Konto 112 i alt	1.463.535	1.464	1.681
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.264.462	5.570	5.777
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.318.001	1.792	1.947
115	*	Almindelig vedligeholdelse	497.477	750	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.884.119	5.334	5.246
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.884.119	5.334	5.246
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	697.409		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	697.409		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	362.725	515	405
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.002	55	55
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	83.034	44	49
		Konto 118 i alt	519.761	614	509
119	*	Diverse udgifter	257.882	287	286
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.593.121	3.443	3.467
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.825
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	150.000	150	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.932.724	4.933	5.658
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.545.538	21.661	22.638
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	379.663	373	388
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	379.663	373	388
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.933.906	1.925	1.934
		2. Renter m.v.	131.854	140	135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	148.360	150	145
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.214.120	2.215	2.214
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	177.860		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.520		
		Konto 130 i alt	61.340		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	283.525	284	197
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	283.525	284	197
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.938.648	2.872	2.799
139		UDGIFTER I ALT	23.484.186	24.533	25.437
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.444.251		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.928.437	24.533	25.437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.676.867	21.621	22.352
		2. Almene ungdomsboliger	2.068.620	2.062	2.131
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.749.087	23.687	24.487
202	*	Renter	265.380	43	128
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	325.185	247	325
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	32.128	35	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	119.919	84	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.491.699	24.096	25.041
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	436.738	437	396
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	436.738	437	396
209		INDTÆGTER I ALT	24.928.437	24.533	25.437
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.928.437	24.533	25.437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.200.000	
		2. Heraf grundværdi	455.918.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.718.375	2.073
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.203.337	38.137
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	242.525.780	244.814
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.768	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	698.855	491
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	235.921	460
		7. Forudbetalte udgifter	11.886	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	963.430	963
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	18.434.052	17.885
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	291.845	201

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.689.327	19.049
310		AKTIVER I ALT	262.215.107	263.863

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indev v rende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENL ÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.571.367	12.777
402		Istands s ættelse ved fr aflytning (A-ordning)		
403		F ælleskonto (B-ordning)	49.993	16
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.198.037	4.147
405	*	Tab ved fr aflytning m.v.		
406	*	Andre henl æggelser		
406.9		HENL ÆGGELSER I ALT	15.819.397	16.940
407	*	Opsamlet resultat	1.137.660	-590
407.9		Henl æggelser +/- opsamlet resultat	16.957.057	16.350
LANGFRISTET G ÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritet sg æld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	189.130	211
Konto 408 i alt			29.227.939	29.250
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstb emidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.477.318	172.455
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre l ån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.718.375	2.073
		2. Bygningsrenovering m.v.	36.203.337	38.137
		Konto 413 i alt	37.921.712	40.210
414		Andre beboerindskud		
		1. Forh øjet indskud ved ombygning		
		2. Forh øjet indskud ved genudlejning	752.049	733
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forh øjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	752.049	733
415		Driftsst øttel ån		
		1. Driftstabsl ån		
		2. Midlertidige driftsl ån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudsl ån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	243.277.829	245.547
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.261	179
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.516.419	1.508
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	286.541	279
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.980.221	1.966
430		PASSIVER I ALT	262.215.107	263.863
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	35	34
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.895	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	7.376.910	7.377	7.375
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-389.014	-350	-373
104.3		- Ydelsesstøtte	10.693	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	378.321	338	361
		Nettokapitaludgifter i alt	7.755.231	7.715	7.736
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	911.837	822	832
		Konto 107 i alt	911.837	822	832

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	608.645	409	625
		ontainer tømning	9.112	22	7
		Konto 109 i alt	617.757	431	632
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.419.585	1.420	1.443
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.419.585	1.420	1.443
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	1.320.245	1.776	1.931
		Personaleforsikring m.v.	7.205	8	8
		Forskydning i feriepengetil svar	-9.449	8	8
		Konto 114 i alt	1.318.001	1.792	1.947
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.621	750	725
115.2		Bygning, klimaskærm	51.848		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.622		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	163.986		
115.6		Materiel	167.400		
		Konto 115 i alt	497.477	750	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.912.464	1.234	1.164
116.2		Bygning, klimaskærm	1.762.715	876	798
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	668.323	1.515	1.856
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.277	850	850
116.5		Bygning, tekniske installationer	299.216	688	531
116.6		Materiel	235.124	171	47
		Konto 116 i alt	5.884.119	5.334	5.246
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	282.421	445	330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfacilliter	80.304	70	75
		Konto 118.1 i alt	362.725	515	405
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.122		
		Fælleslokaler	72.880	55	55
		Konto 118.2 i alt	74.002	55	55
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	27.629	16	21
		Møde- og selskabslokaler	55.405	28	28
		Konto 118.3 i alt	83.034	44	49
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	519.761	614	509
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	325.185	247	325
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	32.128	35	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	119.919	84	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.529	248	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	48.520	44	48
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	4.802	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	7.611	30	30
		Øvrige diverse udgifter	196.949	190	185
		Konto 119 i alt	257.882	287	286
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.825
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.825
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	240.012	25	105
		Øvrige renter	25.368	18	23
		Konto 202 i alt	265.380	43	128
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	436.738	437	396
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	436.738	437	396
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Køkken og bad	
		Saldo primo	5.992.260	5.828
		+ Forbedringsarbejder i året		164
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.992.260	5.992
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.919.590	3.555
		Afdrag	354.295	364
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.273.885	3.919
		Bogført værdi ultimo	1.718.375	2.073
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.718.375	2.073

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	56.546.638	56.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.546.638	56.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.409.395	16.482
		Afdrag	1.933.906	1.928
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.343.301	18.410
		Bogført værdi ultimo	36.203.337	38.137
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	36.203.337	38.137
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.768	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.768	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.646	64
		El	51.794	48
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	560.415	379
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	698.855	491
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:	Realkredit obligationer	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	17.885.418	17.885
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.885.418	17.885
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	548.634	
		Samlede opskrivninger ultimo	548.634	
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.434.052	17.885
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	18.434.052	17.885
		4. Øvrige beholdninger	291.844	200
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.725.896	18.085
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.041.578	11.566
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.884.119	1.300
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	3.775
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-686.092	-1.264
		Saldo ultimo konto 401	11.571.367	12.777
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		28
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.000	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	10
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.072.778	1.229
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	11.184.682	12.813
		Specifikation af henlæggelser i alt	12.257.460	14.042
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-590.116	-850
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.444.251	177
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	283.525	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-83
		Saldo ultimo	1.137.660	-590
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.137.660	-590
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	96.186	96
		El	81.075	83
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	177.261	179
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.422.598	1.405
		Skyldige feriepenge varmemestre	93.821	103
		Konto 421 i alt	1.516.419	1.508
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.041	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	240
		Forudbetalinger i alt	286.541	279
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Påtegning direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P/Eåtegning EY revisionsfirma
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning asfdelingsmøde
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Peter Staub, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Peter Staub, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning hovedbestyrelsen
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Henrik Rasmussen, sign