

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0031		LBF-nr.: 127		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N		Navn - adresse: 27 Frydenlund Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94 8210 Aarhus V.		Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand	
Telefon: 87 39 39 39		Telefon:		Telefon: 89 40 44 00	
Fax: -		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 30968301		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.347.637	1.383	1.411
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	822.594	731	828
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	230.573	194	201
110		Forsikringer	248.552	194	223
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	723.978	1.086	872
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.795	65	64
		Konto 111 i alt	784.773	1.151	936
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	790.988	799	816
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	790.988	799	816
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	342.283	342	349
		Konto 113 i alt	342.283	342	349
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.219.763	3.411	3.353
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.242.584	1.303	1.263
115	*	Almindelig vedligeholdelse	448.538	509	462
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.305.742	4.674	4.696
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.305.743	4.674	4.696
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	122.744	152	153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	122.744	152	153
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	114.311	137	88
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			3
		Konto 118 i alt	114.311	137	91
119	*	Diverse udgifter	287.485	519	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.092.917	2.468	2.062
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.530.407	5.530	6.023
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.550.407	5.550	6.023
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.210.724	12.812	12.849
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.350.232	1.267	1.305
		2. Renter m.v.	468.881	500	521
		3. Administrationsbidrag	63.198	71	67
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.882.311	1.838	1.893
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	22.464	22	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	22.464	22	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	41.469	41	41
		2. Renter m.v.	35.636	38	37

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.465		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	21.846	25	23
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	56.724	54	55
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.684		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.684		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.753		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.753		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		9	
		Konto 131 i alt		9	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	494.107	495	495
		Konto 132 i alt	494.107	495	495
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.060		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.459.666	2.418	2.461
139		UDGIFTER I ALT	14.670.390	15.230	15.310
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	278.706		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.949.096	15.230	15.310

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.183.048	14.210	14.381
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.183.048	14.210	14.381
202	*	Renter	80.887	363	235
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.796	157	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.900	5	4
		5. Indeksoverskud	17.204		
		6: Overført fra opsamlet resultat	494.581	495	559
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.937.416	15.230	15.309
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.679		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.679		
209		INDTÆGTER I ALT	14.949.095	15.230	15.309
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.949.095	15.230	15.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.679.037	22.736
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.159.913	3.195
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.050.120	9.335
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.868.176	62.245
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.634	1
		2. Beboerindskud	17.582	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	905.117	794
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.318	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.209	15
		6. Andre debitorer	31.039	28
		7. Forudbetalte udgifter	4.418	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.026.317	941
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.884.668	13.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.910.985	14.406
310		AKTIVER I ALT	76.779.161	76.651

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.621.482	8.397
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	455.416	578
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	79.191	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.156.089	9.095
407	*	Opsamlet resultat	1.428.946	1.645
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.585.035	10.740
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.677.702	4.111
		Konto 408 i alt	3.677.702	4.111
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.222.604	21.789
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.106	26.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.405.297	21.459
		2. Bygningsrenovering m.v.	673.995	709
		Konto 413 i alt	21.079.292	22.168
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	448.025	406
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	448.025	406
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.050.120	9.335
		Konto 415 i alt	9.050.120	9.335
416	*	Anden langfristet gæld	3.758.865	3.818
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.315.408	62.706
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.034.427	1.033
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	738.639	2.046
422		Mellemregning med fraflyttere	8.595	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.057	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.878.718	3.204
430		PASSIVER I ALT	76.779.161	76.650
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 507.036, 2018 kr. 507.036		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	433.791	439	519
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	67.581	166	77
101.3		Administrationsbidrag	13.205	18	17
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	287.297	258	296
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.763	502	502
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.347.637	1.383	1.411
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.347.637	1.383	1.411
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	230.573	194	201
		Konto 109 i alt	230.573	194	201
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.148	747	749
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	29.340	39	54
		Administrationsbidrag i alt	790.988	799	816
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	983.654	998	971
		Anden rengøring	20.408	25	25
		Trappevask m.v.	225.783	255	244
		Udeservice	9.997	9	7
		Diverse renholdelse	2.742	16	16
		Konto 114 i alt	1.242.584	1.303	1.263
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.525	509	93
115.2		Bygning, klimaskærm	28.815		48
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.176		134
115.4		Bygning, fælles indvendig	-236		22
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.149		110
115.6		Materiel	45.109		55
		Konto 115 i alt	448.538	509	462
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	335.492	785	4.696
116.2		Bygning, klimaskærm	69.599	159	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	668.210	1.248	
116.4		Bygning, fælles indvendig	530.122	1.690	
116.5		Bygning, tekniske installationer	570.329	751	
116.6		Materiel	131.990	41	
		Konto 116 i alt	2.305.742	4.674	4.696
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	113.511	133	87

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m		3	
		Øvrige driftsudgifter	800	1	1
		Konto 118.1 i alt	114.311	137	88
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme			3
		Konto 118.3 i alt			3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	114.311	137	91
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.796	157	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.900	5	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-47.385	-25	-43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.146	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	157.900	183	183
		Kontorholdsudgifter	103.439	310	37
		Konto 119 i alt	287.485	519	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.530.407	5.530	6.023
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.530.407	5.530	6.023
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	494.107	495	495
		Andre driftsstøttelån i alt	494.107	495	495
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	4.060		
		Konto 134 i alt	4.060		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	80.871	363	235
		Afrundinger m.m.	16		
		Konto 202 i alt	80.887	363	235
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.741		
		Indgået tidligere afskrevet	938		
		Konto 206 i alt	11.679		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.782.455	33.661
		+ Forbedringsarbejder i året	316.910	122
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.099.365	33.783
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.047.632	9.724
		Afdrag	1.372.696	1.323
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.420.328	11.047
		Bogført værdi ultimo	21.679.037	22.736
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.421.088	7.411
		+ indeksregulering i året	6.244	10
		Indeksregulering ultimo	7.427.332	7.421
		Afdrag og afskrivning primo	30.254.868	30.214
		Afdrag	41.469	41
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.296.337	30.255
		Bogført værdi ultimo	3.159.913	3.195
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	9.050.120	9.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.050.120	9.335
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.634	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.634	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.518	254
		El		
		Vand	540.599	540
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	905.117	794
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.318	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	46.318	76
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	20.209	15
		Konto 305.5 i alt	20.209	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.396.818	9.228
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.305.743	6.496
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.530.407	5.665
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.621.482	8.397
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.944	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.753	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	65
		Saldo ultimo	79.191	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.644.821	1.604
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	278.706	572
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	494.581	531
		Saldo ultimo	1.428.946	1.645
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.428.946	1.645
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.272.947	1.332
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.758.865	3.818
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	637.626	638
		El		
		Vand	396.801	395
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.034.427	1.033
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	258.039	218
		Skyldige lønomkostninger	128.281	159
		Skyldige beløb kreditorer	352.319	1.251
		Skyldige beløb byggesager		418
		Konto 421 i alt	738.639	2.046
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	97.057	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		56
		Forudbetalinger i alt	97.057	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg