

BoligorganisationLBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

Fyns almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5100 Odense C

Telefon: **63 12 56 00**Fax: **63 12 56 20**

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dkCVR-nr.: **37830011****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

Hovedselskabet
Vestre Stationsvej 5
5100 Odense C

Telefon: **63125600**Fax: **63125620**

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Odense Kommune
Rådhuset
5000 Odense C

Telefon: **66 13 13 72**

Fax:

E-postadresse:

odense@odense.dk

Antal afdelinger: 92 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.520	633.210	1	8.520
2) Erhvervslejemål	28	6.285	1 pr. påbeg. 60 m ²	105
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte	694	11.114	1/5	139
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.245	651.656		8.782

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	402.972	401	416
		2. Nybyggeri	106.691		62
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.290.665	585	754
511	*	Personaleudgifter	31.404.483	29.376	33.008
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.658.005	3.771	3.719
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.236.568	2.171	2.167
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.363.401	1.158	1.257
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	762.678	862	753
530		Bruttoadministrationsudgifter	43.225.463	38.324	42.136
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.381.286	6.442	11.192
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	70.408.444	62.582	70.243
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	125.015.193	107.348	123.571
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.221.542		
550		UDGIFTER I ALT	130.236.735	107.348	123.571
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	130.236.735	107.348	123.571

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	28.959.645	28.946	29.567
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	160.701	60	97
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	29.120.346	29.006	29.664
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.979.955	2.431	3.049
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	12.285.823	6.443	11.162
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	70.408.444	62.582	70.243
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	449.400		534
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	111.700		124
		Konto 605 i alt	561.100		658
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.707.025	6.886	8.794
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	6.707.025	6.886	8.794
607		Diverse	2.190		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	122.064.883	107.348	123.570
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.220.663		
620		INDTÆGTER I ALT	127.285.546	107.348	123.570
621		Årets underskud overført til konto 805	2.951.187		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	130.236.733	107.348	123.570

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	28.505.449	29.171
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.468.410	2.036
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.758.605	3.447
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	135.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.092.911	3.416
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	25.296.495	30.648
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.256.870	68.852
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	28.169.366	11.571
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	14.870.631	1.809
		Afdelingstilgodehavender i alt	43.039.997	13.379
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	10.174.499	10.709
727		Forudbetalte udgifter	3.443.555	3.521
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.324.255	2.779
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	508.454.143	522.896
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8.782	13
	*	2. Bankbeholdning	46.110	40.134

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	567.491.341	593.432
750		AKTIVER I ALT	627.748.211	662.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	122.147.761	116.275
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	39.135.460	42.087
810		EGENKAPITAL I ALT	161.283.221	158.361
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	398.842.796	455.980
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	398.842.796	455.980
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	21.425.750	5.107
825		Leverandører	2.088.187	3.000
826		Omkostninger	17.681.664	15.499
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	5.219.284	5.113
830	*	Anden kortfristet gæld	21.207.309	19.224
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	466.464.990	503.922
850		PASSIVER I ALT	627.748.211	662.284
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	452.771	385	397
		Rejseudgifter	40.016	35	185
		Repræsentation	15.383	85	85
		Kontingenter	45.972	34	36
		Tabt arb.fortjeneste bestyrelse M.M.	736.523	46	51
		Konto 502 i alt	1.290.665	585	754
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	24.153.757	21.097	23.949
		2. Pension/pensionsbidrag	3.051.890	2.883	3.211
		3. Andre udgifter til social sikring	541.200	518	544
		4. Fremmed assistance	762.399	50	53
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	104.475	93	492
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.152.361	320	324
		Personaleudgifter i alt	27.461.360	24.321	27.925
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter	3.943.123	5.055	5.083
		Ledelsesudgifter i alt	3.943.123	5.055	5.083
		Samlede personaleudgifter	31.404.483	29.376	33.008
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSDUGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		1. Vedligeholdelse og anskaffelse af IT UDSTYR	2.883.054	1.200	1.283
		2. Vedligeholdelse og anskaffelse af in	330.737	230	267
		4. Kontorartikler, annoncer m.v.	811.240	1.113	913
		7. Andre udgifter	1.632.974	1.228	1.256
		Konto 513 i alt	5.658.005	3.771	3.719
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	148.015	174	154
		4. El	230.638	266	259

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	135.485	242	138
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.015.320	788	910
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	707.110	701	706
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.236.568	2.171	2.167
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	689.032	292	707
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.547.536	1.879	1.460
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	421.701	434	435
		2. Bil			
		3. EDB	941.700	724	822
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.363.401	1.158	1.257
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.068.972	15.451	19.126
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	39.876.587	34.434	38.252
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	12.462.885	12.697	12.865
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	70.408.444	62.582	70.243

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	2.600		
		Korrektion øvrige bruttoadm. udgifter	4.259		
		Korrektion byggesagshonorar	9.000		
		Tilskud til afdelinger fra disponitionsfonden	5.205.683		
		Konto 541 i alt	5.221.542		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	43.225.463	38.324	42.136
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	160.701	60	97
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.979.955	2.431	3.049
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	7.268.125	6.886	9.452
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	32.816.682	28.947	29.538
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.737		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	28.959.645	28.946	29.567
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	28.959.645	28.946	29.567
		2. Andet støttet boligbyggeri	160.701	60	97
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr		30	30
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	771.678	900	900
		4. Ventelistegebyr	1.417.160	1.150	1.350
		5. Antenneregnskabsgebyr	102.085	59	62
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	689.032	292	707
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.979.955	2.431	3.049
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Se forside		
		Anvendte rentesatser:	Se forside		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	839.546	176	170
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	4.904	270	
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	11.437.720	5.997	10.992
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	3.653		
		Konto 603 i alt	12.285.823	6.443	11.162
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.686.531	980	430
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	9.191.960	5.105	2.053
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			8.327
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	407.970	352	377
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	94.825	5	5
		Konto 532 i alt	11.381.286	6.442	11.192
		Nettorenteindtægt / -udgift	904.537	1	-30
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	1.000		
		Korrektion øvrige brutteadm.udgifter	13.980		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	5.205.683		
		Konto 611 i alt	5.220.663		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	29.171.293	29.587
		+ Nyanskaffelser i året	66.891	285
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	25.625	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.212.559	29.871
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	707.110	700
		Af- og nedskrivninger ultimo	707.110	700
		Bogført værdi ultimo	28.505.449	29.171
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.035.525	2.456
		+ Nyanskaffelser i året		14
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	191.700	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.843.825	2.470
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	46.286	
		+ Af- og nedskrivninger i året	421.701	434
		Af- og nedskrivninger ultimo	375.415	434
		Bogført værdi ultimo	1.468.410	2.036
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	3.446.546	2.780
		+ Nyanskaffelser i året	1.809	2.365
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	943.333	2.519
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.505.022	2.625
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	195.283	1.255
		+ Af- og nedskrivninger i året	941.700	434
		Af- og nedskrivninger ultimo	746.417	-821
		Bogført værdi ultimo	1.758.605	3.447
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	135.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	19.453.552	13.897
		Årets tilgang	7.477.731	7.351
		Årets afgang	12.829.281	1.935
		Tilskrevne renter		140
		Ultimosaldo	14.102.002	19.454
		Indestående i alt	25.296.495	30.648
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 01 Næsbyvænget	158.188	
		Afd. 05 Skovparken		2.405
		Afd. 12 Mosegårdsparken B	7.692.818	7.992
		Afd. 25 Herluf Trolle Parken		97
		Afd. 21 Tofteparken		305
		Afd. 37	5.789.791	
		Afd. 49	3.525.587	
		Afd. 31 Korsløkkeparken	92.858	756
		Afd. 57	70.061	16
		Afd. 14	5.198.939	
		Afd. 84	5.360.340	
		Boligsocial. helhedsplan Korsløkken 2015-2018	280.784	
		Konto 721.	28.169.366	11.571
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Støberiet Ringe, afd. 94	12.011.999	1.205
		Kongens Torv, Odense, afd. 95	296.839	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Plum Brylle, afd. 98	301.319	
		Aktivitetshus Korsløkken, afd. 39	2.260.474	584
		Konto 722 i alt	14.870.631	1.809
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	508.454.143	522.896
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	508.454.143	522.896
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	508.454.143	522.896
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nykredit bank konto 8117 0214633 og konto 8117 1904382	18.238	40.118
		Danske Bank A/S afkast obl. kt. 4767 og aftalekonto	27.872	16
		Konto 732.2 i alt	46.110	40.134
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	116.274.781	104.148
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	1.686.531	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	57.945.559	52.613
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	12.462.885	12.252
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		140
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.205.683	6.138
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere	3.325.290	3.448
		23. Diverse		193
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	44.861.741	41.164
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	12.829.281	1.935
		50. Saldo ultimo	122.147.761	116.275
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.947	13
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	28.505.449	29.171
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	25.296.495	30.648
		40. Disponibel del:	68.338.870	56.443
		50. Saldo ultimo	122.147.761	116.275
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	42.086.647	45.537
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud	2.951.187	3.451
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	39.135.460	42.087
		Saldo ultimo	39.135.460	42.087
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.085.964	3.403
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	36.049.495	38.684
		5.Saldo ultimo	39.135.459	42.087
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 01 Næsbyvænget		110
		Afd. 02 Bakkelunden	3.392.337	2.626
		Afd. 03 Stenlunden	3.688.398	3.182
		Afd. 04 Mosekrogen	2.719.236	4.312
		Afd. 05 Skovparken	3.812.577	
		Afd. 06 Lervadparken, Ullerslev	3.931.978	3.750
		Afd. 07 Højvangen, Ullerslev	3.225.325	2.981
		Afd. 08 Kløverparken	4.742.135	4.411
		Afd. 09 Syvstjernen	255.355	269
		Afd. 10 Bofællesselskabet Glasværket	1.228.544	1.248
		Afd. 11 Mosegårdsparken	3.190.084	3.816
		Afd. 13 Brogården	1.431.784	1.297
		Afd. 14 Nedergården		5.335

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 15 Fyrreparken	19.716.677	13.264
		Afd. 16 Birkeparken	14.721.976	12.377
		Afd. 17 Tjørnehaven	2.718.728	1.752
		Afd. 18 Det gamle Mejeri	1.760.616	1.982
		Afd. 19 Otterup	11.336.474	10.893
		Afd. 20 Glasværket	5.174.481	4.959
		Afd. 21 Tofteparken	2.556.376	
		Afd. 22 Tofteparken B	5.106.290	4.987
		Afd. 23 Odense	3.157.047	3.522
		Afd. 24 Frederiksgade	3.429.941	3.285
		Afd. 25 Herluf Trolle Parken	4.335.856	
		Afd. 26 Niels Bohr Parken	12.980.919	11.233
		Afd. 27 Hindehøj Parken	4.908.968	4.564
		Afd. 28 Frederiksbroen	3.340.399	3.385
		Afd. 29 Landsbysamfund	1.371.634	1.891
		Afd. 32 Korsløkkeparken B	4.786.547	4.837
		Afd. 33 Korsløkkeparken C	25.675.038	23.724
		Afd. 34 Korsløkkeparken F	46.131.439	56.014
		Afd. 35 Korsløkkeparken E	23.926.774	23.250
		Afd. 36 Bogense	745.357	707
		Afd. 37 Korsløkkeparken G		71.512
		Afd. 38 Stjerneæblehaven	3.217.608	3.758
		Afd. 40 Korsløkkeparken K	9.670.153	8.340
		Afd. 41 Mellemløddet/Møllerkæret	4.653.310	4.343
		Afd. 42 Thorsgården I	1.702.891	1.819
		Afd. 43 Thorsgården II	1.984.954	1.943
		Afd. 44 Thorsgården II - servicearealer	316.230	301
		Afd. 45 Faaborg	3.669.021	2.745
		Afd. 46 Nyborg	6.301.877	4.661
		Afd. 47 Langtved - Ullerslev	3.259.625	3.016
		Afd. 48 Egevang - Ullerslev	2.894.070	2.973
		Afd. 49 Østermarken		365
		Afd. 50 Ejby	1.960.647	1.877
		Afd. 51 Højstrupparken	29.875.115	26.736
		Øvrige afdelinger	99.838.005	101.626

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	398.842.796	455.980
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747	21.425.750	5.107
		Konto 824 i alt	21.425.750	5.107
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldige tilskud m.m.	19.845.125	18.049
		Skyldig ATP, a-skat, feripenge m.m.	1.362.184	1.176
		Konto 830 i alt	21.207.309	19.224

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 1.864.239.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 1544.485
Afdeling 2948.704
Afdeling 31.014.372
Afdeling 41.593.865
Afdeling 536.889
Afdeling 631.087
Afdeling 8295.319
Afdeling 116.365.247
Afdeling 1215.725.321
Afdeling 1412.978.821
Afdeling 1510.273.343
Afdeling 163.567.401
Afdeling 178.130.053
Afdeling 193.644.793
Afdeling 20929.071
Afdeling 214.886.468
Afdeling 222.178.965
Afdeling 232.508.565
Afdeling 2426.279
Afdeling 252.135.868
Afdeling 26921.141
Afdeling 273.068.412
Afdeling 29776.161
Afdeling 313.105.781
Afdeling 32611.285
Afdeling 33453.137
Afdeling 3442.024.143
Afdeling 358.477.570
Afdeling 36260.813
Afdeling 37462.004.215
Afdeling 402.852.746
Afdeling 411.699.410
Afdeling 45718.671
Afdeling 462.606.859
Afdeling 47150.219
Afdeling 494.687.487
Afdeling 50176.211
Afdeling 5111.713.945
Afdeling 52504.930
Afdeling 53185.905
Afdeling 54916.367
Afdeling 5579.572
Afdeling 56797.339
Afdeling 61818.057
Afdeling 62706.509
Afdeling 6329.207
Afdeling 651.659.589
Afdeling 66375.002
Afdeling 68192.360
Afdeling 69521.989
Afdeling 701.476.833
Afdeling 7127.908
Afdeling 74516.940
Afdeling 751.300.125
Afdeling 7682.196
Afdeling 781.283.270
Afdeling 82751.961
Afdeling 8412.498.529
Afdeling 90137.469
Afdeling 9333.892
I alt = 649.019.069

Ovenstående underfinansieringer på forbedringsarbejder afvikles i overensstemmelse med reglerne herom.

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 26337.686
Afdeling 93398.894

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b Utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 Istandsættelse ved fraflytninger i afdeling: 1, 70 og 88

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 24. november 2016

Erling Nielsen Jimmy Andersen
formand næstformand

Kirsten Tønnes
Christian Bense
Jan Andersen
Brian Bech Daugaard
Annelis Pedersen
Susanne Rasmussen
Jørgen Hundsdahl
Ib Poulsen
Alice B. Nelander

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 24-11-2016

Underskrift (sign.) Bent Bøllingtoft

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2015- 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i

årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 — 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam Mette Holy Jørgense

Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor

By for underskrift

Odense

Dato for underskrift

24-11-2016

Underskrift (sign.)

Line Hedam og Mette Holy

BESTYRELSENS PÅTEGNING**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning	Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 Bestyrelsens påtegning: Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse. Odense, den 24. november 2016 Erling Nielsen, formand Jimmy Anders næstformand Kirsten Tønnes Christian Bense Jan Andersen Brian Bech Daugaard Annelis Pedersen Susanne Rasmussen Jørgen Hundsdahl Ib Poulsen Alice B. Nelander Øverste myndigheds påtegning: Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse. Odense, den underskrift
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	24-11-2016
Underskrifter (sign.)	Erling Nielsen, formand Jimmy Anders næstformand Kirsten Tønnes Christian Bense Jan Andersen Brian Bech Daugaard Annelis Pedersen Susanne Rasmussen Jørgen Hundsdahl Ib Poulsen Alice B. Nelander

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)