

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0393**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Enggaarden**

Toften 12

**9240 Nibe**

Telefon: **98 35 18 16**

Fax:

E-postadresse:

**sa@bf-enggaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.bf-enggaarden.dk**

CVR-nr.: **19840328**

Navn - adresse:

**1**

**Nørregade 27-43, Gl. Stadionvej 4+6,  
Schmidtsvej 41-51, Skrænten 1-10,  
Kræmmergade 1A+C-E og 3A-G, Solsiden  
1-18, Grønnegade 36A-C, Nørbæksgade  
22-56, Præstegårdsvej 31-69, Bopladsen 2-  
12, Byfogedens Gård 1-14, Sygehusvej  
5+5A+8, Vestervangen 9-27, Kræmmerg**

**9240 Nibe**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune**

**Stigsborg Brygge 5**

**9400 Nørresundb**

Telefon:

**99 31 31 31**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>18.536</b>	<b>229</b>	1	<b>229</b>
Almene ungdomsboliger		<b>336</b>	<b>9</b>	1	<b>9</b>
Almene ældreboliger		<b>8.124</b>	<b>127</b>	1	<b>127</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>26.996</b>	<b>365</b>	1	<b>365</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		<b>62</b>		
	2		<b>162</b>		
	3		<b>104</b>		
	4		<b>37</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	

# Boligforeningen Enggaarden

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår 2018

Fra 01-04-2017

Til 31-03-2018

---

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.996	365		365
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	26 g, Nibe Markjorder26 k, Nibe Markjorder26 n, Nibe Markjorder26 r, Nibe Markjorder8 p, 8 q, Bislev, 4 df, Farstr8 i, 8 n, 8 o, Bislev by, Bis1 z, Nibe Bygrunde2 bd, 2 bd, Nibe Markjorder2 bi, Nibe markjorder1 a, Nibe Bygrunde2 bf, Nibe markjorder2 bg, Nibe markjorder1 æ, Farstrup by, Farstrup1 af, 1 ag, Farstrup by, Farst5 b, Sebbersund by, Sebber127 a, Nibe bygrunde2 z, Nibe markjorder, ejerl.nr2 h, Nibe Markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2z, Nibe markjorder (ejerlejl26 bl, 26 bk, 26 bn, 26 bm, Ni112 a, 112 b, Nibe Bygrunde6 cl, Nibe Markjorder2 bh, Nibe markjorder4, A, Nibe Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	625918	625919	627802	627803	629277	629177
	626167	629514	629495	629604	626641	629525
	629567	629603	629807	629628	627770	629910
	629927	628186	628187	628188	629911	629958
	612399	612400	629928	629810	627600	625926
	625927	625928	625930	625931	629566	626750
	628189	628199	628191	628192	628193	628194
	628195	625932	625933	625934		

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	27.243		01-06-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	143	11.280		
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.716		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

---

		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		
--	--	--	------------	--	--

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**731,8**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-04-2017**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**7,48**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**203.778**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.037.460	10.045	10.105
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	575.675	571	580
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	691.368	848	725
110		Forsikringer	143.256	142	145
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	517.016	592	530
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	162.563	153	153
		Konto 111 i alt	679.579	745	683
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.129.957	1.130	1.149
		2. Dispositionsfond	204.482	204	207
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.334.439	1.334	1.356
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.360	27	27
		2. G-indskud	442.744	443	445
		Konto 113 i alt	470.104	470	472
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	3.894.421	4.110	3.961
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.795.328	1.752	1.833
115	*	Almindelig vedligeholdelse	935.175	881	927
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	953.646	1.658	1.478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	953.646	1.658	1.478
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.610	28	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	391.699	380	401
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.015	39	39
		Konto 118 i alt	450.324	447	468
119	*	Diverse udgifter	50.141	48	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.230.968	3.128	3.275
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.641.000	1.641	1.641
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	296.000	296	341
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.952.000	1.952	2.002
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.114.849	19.235	19.343
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	728.616	1.605	1.576
		2. Renter m.v.	606.823		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	36.670		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.298.769	1.605	1.576
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	508.136	48	124
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	508.136	48	124
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	96.007		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.902.912	1.653	1.700
139		UDGIFTER I ALT	21.017.761	20.888	21.043
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	367.171		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.384.932	20.888	21.043



**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.842.860	20.205	20.456
		2. Almene ungdomsboliger	243.564		
		3. Almene ældreboliger	8.122.740		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	4.800	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.000	3	3
		9. - Merleje	3.432	3	3
		Lejeindtægter i alt	20.213.532	20.210	20.461
202	*	Renter	180.330	140	43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	52.935	50	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	370.272	380	401
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	105.076	83	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	24.869	25	7
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>20.947.014</b>	<b>20.888</b>	<b>21.045</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	437.918		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>437.918</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.384.932</b>	<b>20.888</b>	<b>21.045</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.384.932</b>	<b>20.888</b>	<b>21.045</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	246.082.926	246.083
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.920.000	
		2. Heraf grundværdi	2.824.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.979.513	31.676
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	278.062.439	277.759
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.616.090	22.667
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	306.678.529	300.426
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	638	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.113.756	1.964
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.835	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.519	
		7. Forudbetalte udgifter	334.273	412
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.511.021	2.389
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.599.908	9.199
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.110.929	11.588
310		AKTIVER I ALT	317.789.458	312.014

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.890.439	10.203
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	562.421	694
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113.288	98
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.566.148	10.996
407	*	Opsamlet resultat	359.452	17
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.925.600	11.013
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	83.053	103
		Nykredit A/S	77.965.323	81.996
		BRF Kredit A/S	46.903.085	48.682
		Landsbyggefonden	19.262.604	19.263
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>144.214.065</b>	<b>150.043</b>
409		Beboerindskud	5.234.165	5.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	128.563.984	122.432
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	278.062.439	277.759
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.445.068	19.848
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.445.068	19.848
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	479.326	444
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.000	52
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	531.326	496
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	299.038.833	298.103
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.628.510	2.636
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	143.626	105
422		Mellemregning med fraflyttere	167.880	138
423	*	Deposita og forudbetalt leje		20
424		Banklån	3.885.009	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.825.025	2.899
430		PASSIVER I ALT	317.789.458	312.015
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.322.870	10.045	10.105
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.399.594		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	161.796		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.884.260	10.045	10.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.809.210		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.784.397		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.619.931		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.179.524		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.153.200		
		Nettokapitaludgifter i alt	10.037.460	10.045	10.105
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		<b>Konto 107 i alt</b>			
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	691.368	848	725
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>691.368</b>	<b>848</b>	<b>725</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.129.957	1.130	1.149
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.129.957	1.130	1.149
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse	1.484.565	1.471	1.549
		Trappevask	310.763	281	284
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.795.328</b>	<b>1.752</b>	<b>1.833</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	935.175	881	927
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	935.175	881	927
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	953.646	1.658	1.478
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	953.646	1.658	1.478
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	27.610	28	28
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>27.610</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters dirft	391.699	380	401

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>391.699</b>	<b>380</b>	<b>401</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drifts af møde og selskabslokaler	31.015	39	39
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>31.015</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	450.324	447	468
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.935	50	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	370.272	380	401
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	105.076	83	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.959	-66	-66
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	50.141	47	47
		Grundejerforening		1	
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>50.141</b>	<b>48</b>	<b>47</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60,24		
		Samlet henlæggelse i alt	1.641.000	1.641	1.641
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.641.000	1.641	1.641
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,86		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidl. år	96.007		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>96.007</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	180.330	140	43
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>180.330</b>	<b>140</b>	<b>43</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Kloak og renovation tidliger år	318.890		
		Tilbagebetalt ejendomsskat tidliger år	119.028		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>437.918</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	246.082.926	246.083
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	246.082.926	246.083
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.655.981	26.814
		+ Forbedringsarbejder i året	7.185.566	89
		- Tilskud i året		248
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.841.547	26.656
		Indeksregulering primo	452.025	452
		+ indeksregulering i året	535	
		Samlet indeksregulering ultimo	452.560	452
		Afdrag og afskrivning primo	4.441.266	3.421
		Afdrag	728.615	704
		Afskrivning	508.136	316
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.678.017	4.441
		Bogført værdi ultimo	28.616.090	22.667
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	638	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>638</b>	<b>11</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.113.756	1.964
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.113.756</b>	<b>1.964</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.835	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>4.835</b>	<b>2</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.203.085	10.371
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	953.646	1.796
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.641.000	1.628
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.890.439	10.203
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	98.288	80
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	20
		Saldo ultimo	113.288	98
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	17.150	114
		- Årets underskud (konto 210)		48
		+ Årets overskud (konto 140)	367.171	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	24.869	49
		Saldo ultimo	359.452	17
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	359.452	17
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.428.255	1.437
		El		
		Vand	1.200.255	1.199
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.628.510</b>	<b>2.636</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Negativ ydelsesstøtte	42.567	39
		Byggesager	46.996	66
		Rafn & Søn ( Rådgiver ejendomsskat)	54.063	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>143.626</b>	<b>105</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>20</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	21-08-2018
Underskrift (sign)	Svend Andersen

**REVISORS PÅTEGNING**



Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden, Nibe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. april 2017 – 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 – 31. marts 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere [afdelingen], indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligafdelingen], der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 21. august 2018

Redmark  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Cvr-nr. 29442789

Henrik Hougaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-NR. 16553

By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 21-08-2018  
Underskrift/-er (sign) Henrik Hougaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning NN  
By for underskrift nibe  
Dato for underskrift 21-08-2018  
Underskrift/-er (sign) NN

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Nibe  
Dato for underskrift 21-08-2018  
Underskrift/-er (sign) Bjarne Guldberg  
Formand  
Jørgen Madsen  
Erik Fog-Poulsen  
Thorkil Jensen  
Kristine Knudsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	21-08-2018
Underskrift/-er (sign)	Aksel Larsen Dirigent