

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 706

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

c/o Postboks 916

Marsvej 1

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune**

Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-15, Dalgårdsvej 1-17, 19A-25C, 27A-27D, Damvej 8-30, Engblommevej 2A-6B, 8A-8F, Frederiks Alle 9-17, Hovedgaden 2, Husarvej 48-88, Majsvangenget 1, 3, Mejerivangen 2-40, Moesbakken 6-42, 52, 54, Nyvej 5-19, Park Alle 21-29, Smedestien 1-11, Solvangsvej 9A-19D, Søndermarken 16A-34B, Sønderskovbakken 6-20, Vagtelvej 11-25, Vestre Fasanvej 29A-29F, 29K, 29M, 29H, Åkærvej 6C, 6D, 6A-6B, Østre Fasanvej 3, , Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård), Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B, Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård)

Navn - adresse:

**Syddjurs Kommune**

Hovedgaden 77

8960 Randers SØ

8410 Rønde

8410 Rønde

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 87535000

Fax:

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.134	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		308	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

---

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.990	360		335

Matrikel nr. og tekst	FELDBALLE BY, FELDBALLE 10u m. fl.					
<b>BFE-nummer</b>	<b>4142234</b>	<b>4142399</b>	<b>4142421</b>	<b>4171411</b>	<b>4171533</b>	<b>4171538</b>
	<b>4155513</b>	<b>4155514</b>	<b>4152442</b>	<b>4141543</b>	<b>7250846</b>	<b>8173276</b>
	<b>361640</b>	<b>4151989</b>	<b>4123865</b>	<b>4124429</b>	<b>4173806</b>	<b>4124664</b>
	<b>4137923</b>	<b>9669485</b>	<b>4123185</b>	<b>9311945</b>	<b>9952166</b>	<b>8672971</b>
	<b>10045724</b>	<b>10064920</b>	<b>10064921</b>			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>329</b>	<b>24.990</b>		<b>01-01-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>94</b>	<b>7.639</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>235</b>	<b>17.351</b>		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Ja</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**948,93**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2025**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.615.010	13.286	13.523
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	839.987	1.124	867
107	*	Vandafgift	126.748	150	135
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.119.256	1.082	1.100
110		Forsikringer	264.967	294	276
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	161.799	183	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.110	65	33
		Konto 111 i alt	202.909	248	223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.487.055	1.487	1.509
		2. Dispositionsfond	220.181	224	225
		3. Arbejdskapitalen	62.196	64	64
		Konto 112 i alt	1.769.432	1.775	1.798
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576	1	1
		2. G-indskud	42.932	41	44
		Konto 113 i alt	43.508	42	45
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.366.807</b>	<b>4.715</b>	<b>4.444</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.017.919	1.971	2.046
115	*	Almindelig vedligeholdelse	179.536	166	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.107.964	4.779	4.884
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.107.964	4.779	4.884
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	266.665	223	250

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	266.665	223	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.853	28	27
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.008	2	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.258	6	5
		Konto 118 i alt	26.119	36	35
119	*	Diverse udgifter	186.276	164	252
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.409.850	2.337	2.499
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.564.000	5.564	5.518
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	615.000	615	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	126.388	133	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.305.388	6.312	5.518
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.697.055	26.650	25.984
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.575.477	3.655	3.626
		2. Renter m.v.	580.274		
		3. Administrationsbidrag	478.426		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-12.907		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.647.084	3.655	3.626
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.429	105	112
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.429	105	112
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	156.658	48	256
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	126.388	48	256
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	30.270		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	117.233	117	117
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	117.233	117	117
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.794.617	3.772	3.743
139		UDGIFTER I ALT	30.491.672	30.422	29.727
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.491.672	30.422	29.727

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.130.042	23.103	23.093
		2. Almene ungdomsboliger	418.032	418	418
		3. Almene ældreboliger	291.024	292	292
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.525	9	6
		7. Garager/Carporte	73.875	70	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.919.498	23.892	23.881
202	*	Renter	488.894	750	400
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	495.000	495	384
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.903.392</b>	<b>25.137</b>	<b>24.665</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.285.929	5.285	5.062
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.342		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.333.271</b>	<b>5.285</b>	<b>5.062</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.236.663</b>	<b>30.422</b>	<b>29.727</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	255.009		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>30.491.672</b>	<b>30.422</b>	<b>29.727</b>

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.723.439	32.493
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	316.490.396	316.260
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.078.985	60.653
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.045.034	11.640
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	34.899
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	425.513.471	423.452
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.246	36
		2. Beboerindskud	25.955	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.254.579	1.122
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.024	235
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.870	14
		6. Andre debitorer	178.310	3
		7. Forudbetalte udgifter		38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.593.984	1.475
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	33.748.323	33.582

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.342.307	35.057
310		AKTIVER I ALT	460.855.778	458.509

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.417.912	26.962
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.191.520	1.843
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	222.684	223
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.832.116	29.028
407	*	Opsamlet resultat	894.940	1.645
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.727.056	30.673
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	127.152.784	134.685
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>127.152.784</b>	<b>134.685</b>
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	183.750.363	175.988
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	316.490.396	316.260
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.078.986	60.653
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	58.078.986	60.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	563.657	545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	563.657	545
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	16.045.034	11.640

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	34.899
		Konto 415 i alt	50.944.090	46.539
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	426.077.129	423.997
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.402.515	1.271
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.409.817	2.330
422		Mellemregning med fraflyttere	54.623	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	182.195	179
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.443	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.443	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.051.593	3.839
430		PASSIVER I ALT	460.855.778	458.509
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.586.634	13.286	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.105.385		
101.3		Administrationsbidrag	730.705		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-823.194		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.914.124	13.286	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.176.048		13.523
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	923.268		
101.3		Administrationsbidrag	41.171		
104.1		- Afdragsbidrag	19.847		
104.2		- Rentebidrag	419.036		
104.3		- Ydelsesstøtte	718		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.700.886		13.523
Nettokapitaludgifter i alt			13.615.010	13.286	13.523
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	126.748	150	135
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>126.748</b>	<b>150</b>	<b>135</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	1.053.304	1.063	1.065
		Container m.v.	33.577		2
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	32.375	19	33
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.119.256</b>	<b>1.082</b>	<b>1.100</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	406.105	406	428
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.080.950	1.081	1.081
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.487.055	1.487	1.509
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.699.520	1.650	1.694
		Trappevask m.v.	23.393	31	33
		Anden renholdelse	295.006	290	319
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.017.919</b>	<b>1.971</b>	<b>2.046</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>			
115.1		Terræn	34.050	166	166
115.2		Bygning, klimaskærm	18.240		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.301		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.337		
115.6		Materiel	10.608		
		Konto 115 i alt	179.536	166	166
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	793.511	4.779	4.884
116.2		Bygning, klimaskærm	1.536.597		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.934.628		
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.275		
116.5		Bygning, tekniske installationer	805.680		
116.6		Materiel	27.273		
		Konto 116 i alt	5.107.964	4.779	4.884
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	17.438	28	27
		Forbrugsartikler, styringspaneler	1.065		
		Tlf. og It	1.350		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>19.853</b>	<b>28</b>	<b>27</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.008	2	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>2.008</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	4.258	6	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>4.258</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	26.119	36	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.119	36	35
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	57.970	56	58
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.723	4	4
		Beboerudgifter	17.120	26	26
		Administration i afdelingen	50.684	26	41
		Andre udgifter	57.779	52	123
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>186.276</b>	<b>164</b>	<b>252</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.564.000	5.564	5.518
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.564.000	5.564	5.518
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	117.233	117	117
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	117.233	117	117
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	30		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>30</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Bankrenter	488.894	750	400
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>488.894</b>	<b>750</b>	<b>400</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.522.704	4.523	4.298
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	763.225	762	764
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>5.285.929</b>	<b>5.285</b>	<b>5.062</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	37.753		
		Øvrige korrektioner	9.589		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>47.342</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	60.652.688	63.199
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.652.688	63.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.774	2
		Samlet indeksregulering ultimo	1.774	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.575.477	2.548
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.575.477	2.548
		Bogført værdi ultimo	58.078.985	60.653
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	58.078.985	60.653

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Særstøttelån Kommune	433.000	433
		Særstøttelån Realkredit	433.000	433
		LBF	15.179.034	10.774
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>16.045.034</b>	<b>11.640</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	34.899.056	34.899
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>34.899.056</b>	<b>34.899</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.246	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>20.246</b>	<b>36</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	600.334	489
		El		
		Vand	654.245	607
		Maskiner		
		Antenne		26
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.254.579</b>	<b>1.122</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	107.024	235
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>107.024</b>	<b>235</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		12
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	7.870	2
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>7.870</b>	<b>14</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	26.961.875	14.037
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.107.963	6.206
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.564.000	19.131
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.417.912	26.962
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	222.684	223
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	126.388	126
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	126.388	126
		Saldo ultimo	222.684	223

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.644.949	15.363
		- Årets underskud (konto 210)	255.009	
		+ Årets overskud (konto 140)		520
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	495.000	14.238
		Saldo ultimo	894.940	1.645
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	894.940	1.645
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	616.091	487
		El		
		Vand	786.424	784
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.402.515</b>	<b>1.271</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	1.589.021	316
		Feriepengeforpligtelse	54.405	62
		Diverse kreditorer	766.391	1.952

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2025  
Fra 01-01-2025  
Til 31-12-2025

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.409.817</b>	<b>2.330</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	110.615	107
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.580	72
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>182.195</b>	<b>179</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.308	
		El		
		Vand		
		Antenne	135	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>2.443</b>	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-05-2026  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Lars Jørgen Viskum madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Ronnie Lysdal

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign)