

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Kantorparken**Emdrupvej 119 m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.806	540	1	540
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.806	540	1	540
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	7		
	2	14.653	247		
	3	6.119	88		
	4	11.829	143		
	5	4.881	55		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	4	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner		511	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.565	570		559

Matrikel nr. og tekst	1119-1123 Emdrup, 2a, 1063, 1067, 1108 og 1109
BBR-ejendomsnummer	117634

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	436	29.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	107	8.545		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

893

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

557.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	413.604	414	414
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.273.691	4.317	4.487
107	*	Vandafgift	1.766.297	1.845	1.856
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	11.414	12	12
109	*	Renovation	998.319	1.112	1.030
110		Forsikringer	883.897	788	754
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	814.307	936	701
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	211.168	210	210
		Konto 111 i alt	1.025.475	1.146	911
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.472.144	2.397	2.483
		2. Dispositionsfond	312.368	316	320
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.784.512	2.713	2.803
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	293.760	294	294
		2. G-indskud	2.370.388	2.373	2.410
		Konto 113 i alt	2.664.148	2.667	2.704
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	14.407.753	14.600	14.557
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.948.577	4.420	4.217
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.864.587	1.580	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.673.055	5.935	7.890
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.673.055	5.935	7.890
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.088.875	1.728	1.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.088.875	1.728	1.684
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	206.796	292	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.650	5	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	219.160	204	205
		Konto 118 i alt	428.606	501	424
119	*	Diverse udgifter	647.696	578	609
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.889.466	7.079	6.450
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.929.000	6.929	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.728.000	1.728	1.728
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.657.000	8.657	9.778
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.367.823	30.750	31.199
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.987.676	3.551	3.833
		2. Renter m.v.	401.271		
		3. Administrationsbidrag	68.299		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.457.246	3.551	3.833
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	714.777	389	385
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.510	1	1
		Konto 126 i alt	716.287	390	386
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.413	110	72
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.413	110	72
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	333.856	619	435
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	333.856	619	435
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.148		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	23.350		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	23.350		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	87.650	88	103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.292.331	4.029	4.322
139		UDGIFTER I ALT	34.660.154	34.779	35.521
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	500.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.975		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.164.129	34.779	35.521

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.691.388	33.355	34.191
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	181.236	180	184
		5. Institutioner	564.312	564	573
		6. Kældre m.v.	58.884	59	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.510	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.497.330	34.159	35.009
202	*	Renter	33.557		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	333.631	361	353
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.431	66	30
		5. Indeksverskud	1.095		
		6: Overført fra opsamlet resultat	193.000	193	129
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.097.044	34.779	35.521
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	67.085		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	67.085		
209		INDTÆGTER I ALT	35.164.129	34.779	35.521
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.164.129	34.779	35.521

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.614.930	8.615
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	516.000.000	
		2. Heraf grundværdi	143.331.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.614.930	8.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.714.168	49.456
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	42.699	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.371.797	58.083
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.371	71
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.142.169	2.328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	381.974	616
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	364	193
		6. Andre debitorer	288.309	315
		7. Forudbetalte udgifter		116
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.864.187	3.641
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.822
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.864.187	5.463
310		AKTIVER I ALT	60.235.984	63.546

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.205.015	14.949
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.442.168	1.803
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.177.650	1.357
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.824.833	18.109
407	*	Opsamlet resultat	391.121	580
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.215.954	18.689
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit a/s	626.128	665
Konto 408 i alt			626.128	665
409		Beboerindskud	411.898	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.576.904	7.538
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.614.930	8.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.374.692	24.833
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.374.692	24.833
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	198.636	199
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.679.735	4.553
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.878.371	4.752
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.867.993	38.200
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	157.859	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.748.810	3.650
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.712.337	2.551
422		Mellemregning med fraflyttere	33.002	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	500.029	436
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.152.037	6.657
430		PASSIVER I ALT	60.235.984	63.546
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	38.689	39	40
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.246	24	23
101.3		Administrationsbidrag	1.951	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.359	349	349
105.2		Andel til Landsbyggefonden	174.359		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	413.604	414	414
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	413.604	414	414
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.766.297	1.845	1.856
Konto 107 i alt			1.766.297	1.845	1.856

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	966.825	1.112	1.015
		Øvrige renovationsudgifter	31.494		15
		Konto 109 i alt	998.319	1.112	1.030
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.472.144	2.397	2.483
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.472.144	2.397	2.483
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.908.166	3.522	3.130
		Trappevask, viduespolering	378.465	629	634
		Rengøringsartikler	345.184	199	203
		Ejendomsservice fremmed	316.762	70	250
		Konto 114 i alt	3.948.577	4.420	4.217
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	103.050	1.580	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	39.855		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	330.824		
115.4		Bygning, fælles indvendig	720.540		
115.5		Bygning, tekniske installationer	302.167		
115.6		Materiel	368.151		
		Konto 115 i alt	1.864.587	1.580	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.183.462	757	841
116.2		Bygning, klimaskærm	1.225.842	1.314	1.395
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.329	520	563
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.014.641	1.651	1.444
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.076.101	1.693	3.647
116.6		Materiel	15.680		
		Konto 116 i alt	7.673.055	5.935	7.890
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	162.428	178	185
		Diverse udgifter	44.368	114	34
		Konto 118.1 i alt	206.796	292	219
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	2.650	5	
		Konto 118.2 i alt	2.650	5	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	219.160	204	205
		Konto 118.3 i alt	219.160	204	205
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	428.606	501	424
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	333.631	361	353
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.431	66	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.544	74	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	67.419	67	69
		Afdelingsbestyrelsen	188.831	215	222
		Inspektørkontor	262.420	223	259
		Gebyrer og honorarer	71.907	32	26
		Diverse omkostninger	57.119	41	33
		Konto 119 i alt	647.696	578	609
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180		
		Samlet henlæggelse i alt	6.929.000	6.929	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.929.000	6.929	8.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	31.148		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	31.148		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	87.650	88	103
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	87.650	88	103
202		RENTER			
		Renter mellemregning	23.415		
		Andre renter	10.142		
		Konto 202 i alt	33.557		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	67.085		
		Konto 206 i alt	67.085		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.614.930	8.615
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.614.930	8.615
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.478.616	85.843
		+ Forbedringsarbejder i året	3.711.888	4.886
		- Tilskud i året	-220.224	250
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.410.728	90.479
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	41.023.171	37.308
		Afdrag	3.458.612	3.325
		Afskrivning	1.214.777	390
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.696.560	41.023
		Bogført værdi ultimo	48.714.168	49.456
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.811	15
		+ Godtgørelser i året	23.350	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	9.048	
		- Afskrivning	1.510	3
		Saldo ultimo konto 303.3	42.699	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.371	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.371	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.142.169	2.328
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.142.169	2.328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	381.974	616
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	381.974	616
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	364	193
		Konto 305.5 i alt	364	193
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.949.070	13.887
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.673.055	6.297
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.929.000	7.359
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.205.015	14.949
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.357.346	1.486
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	179.696	179
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	1.177.650	1.357
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	580.146	802
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.975	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	193.000	223
		Saldo ultimo	391.121	580
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	391.121	580
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.748.810	3.650
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.748.810	3.650
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	4.084	4
		Kreditorer	2.158.151	2.026
		Anden kortfristet gæld	550.102	521
		Konto 421 i alt	2.712.337	2.551
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	390.506	326
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	109.523	110
		Forudbetalinger i alt	500.029	436
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem