

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C**

 Telefon: **66 13 13 72**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 105 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.054	676.751	1	9.054
2) Erhvervslejemål	28	7.590	1 pr. påbeg. 60 m ²	127
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte	671	10.816	1/5	134
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.756	696.204		9.333

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	423.250	420	435
		2. Nybyggeri	296.733	152	220
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	549.594	608	555
511	*	Personaleudgifter	28.875.361	29.905	30.787
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.709.607	5.408	6.315
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.279.320	2.437	2.226
515	*	Afskrivning, driftsmidler	771.867	843	161
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	708.029	680	680
530		Bruttoadministrationsudgifter	39.613.761	40.453	41.379
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.283.660	4.757	3.919
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	84.528.614	85.067	82.829
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	132.426.035	130.277	128.127
541	*	Ekstraordinære udgifter	13.686.810		
550		UDGIFTER I ALT	146.112.845	130.277	128.127
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.216.852		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	147.329.697	130.277	128.127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	28.005.722	27.994	28.243
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	53.464	55	60
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	28.059.186	28.049	28.303
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.725.197	2.405	4.022
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.568.966	4.757	3.919
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	84.528.614	85.067	82.829
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.489.100	675	786
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	296.733	152	220
		Konto 605 i alt	1.785.833	827	1.006
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	7.951.308	9.172	8.048
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	7.951.308	9.172	8.048
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	133.619.104	130.277	128.127
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.710.593		
620		INDTÆGTER I ALT	147.329.697	130.277	128.127
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	147.329.697	130.277	128.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	26.552.838	27.213
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	343.653	638
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	11.316	497
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	135.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.854.257	4.238
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	17.550.085	14.818
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.447.149	47.539
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	20.780.281	12.309
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	32.027.103	44.892
		Afdelingstilgodehavender i alt	52.807.384	57.202
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	3.467.130	4.772
727		Forudbetalte udgifter	2.085.669	1.827
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	705.017.434	659.374
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.485.018	9.223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	764.862.635	732.397
750		AKTIVER I ALT	813.309.784	779.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	170.867.793	154.064
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	40.534.753	42.880
810		EGENKAPITAL I ALT	211.402.546	196.943
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	535.420.560	553.407
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.829.748	
		Gæld til afdelinger i alt	538.250.308	553.407
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	34.293.979	
825		Leverandører	2.951.112	17.635
826		Omkostninger	18.443.404	2.163
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.410.154	4.163
830	*	Anden kortfristet gæld	3.558.282	5.624
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	601.907.239	582.993
850		PASSIVER I ALT	813.309.785	779.936

Eventualforpligtelse:

Til sikkerhed for mellemværende med boligorganisationens bankforbindelse er der givet pant i værdipapirdepotet med en bogført værdi på 659.373.642 kr. samt depotafkastkonto med en bogført værdi på 480.323 kr.

Der er på bestyrelsesmøderne i regnskabsåret 2017/18 besluttet, at bevilge tilskud på i alt 24.088 tkr. fra dispositionsfonden. Tilskud udbetales til afdelinger på det tidspunkt, hvor projekterne afsluttes.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	408.496	450	400
		Bestyrelse, tabt arb.fortj., telefon, arbejdstøj	58.011	25	45
		Repræsentation	9.645	35	20
		Kontingenter	37.028	48	50
		Rejseudgifter	36.414	50	40
		Konto 502 i alt	549.594	608	555
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	25.744.402	26.350	27.128
		2. Pension/pensionsbidrag	2.937.674	3.028	3.164
		3. Andre udgifter til social sikring	513.175	595	585
		4. Fremmed assistance	216.327	182	110
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	242.178		50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	778.395	250	250
		Personaleudgifter i alt	28.875.361	29.905	30.787
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	28.875.361	29.905	30.787
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Vedligeholdelse og anskaffelse af IT udstyr	2.266.395	2.860	2.831
		Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	350.087	277	219
		Kontorartikler, annoncer m.v., porto	1.627.904	2.040	2.075
		Juridisk assistance (konsulentbistand)	594.144	200	200
		Andre udgifter	871.077	31	990
		Konto 513 i alt	5.709.607	5.408	6.315
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	129.624	154	148
		4. El	176.533	240	185

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	136.647	144	156
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.176.762	1.240	1.078
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	659.754	659	659
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.279.320	2.437	2.226
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	529.817	525	530
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.749.503	1.912	1.696
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	293.871	294	101
		2. Bil			
		3. EDB	477.996	549	60
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	771.867	843	161
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	21.266.269	23.000	21.200
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	-8.407		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	50.312.903	49.000	50.600
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	12.957.849	13.067	11.029
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	84.528.614	85.067	82.829

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	8.379.219		
		Tilskud til afdelinger fra dispositions fonden	5.307.591		
		Konto 541 i alt	13.686.810		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	39.613.761	40.453	41.379
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	53.464	55	60
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.725.197	2.405	4.022
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	9.737.141	9.999	9.054
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	26.097.959	27.994	28.243
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.796		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	28.005.722	27.994	28.243
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	28.005.722	27.994	28.243
		2. Andet støttet boligbyggeri	53.464	55	60
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.610.583		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	897.003	900	900
		4. Ventelistegebyr	612.198	900	2.517
		5. Antenneregnskabsgebyr	75.596	80	75
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	529.817	525	530
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.725.197	2.405	4.022
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	864.077	350	308
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.643.827	4.132	2.911
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.061.062	275	700
		Konto 603 i alt	7.568.966	4.757	3.919
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.274.625	840	839
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	6.629.977	2.867	2.880
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	9.261		
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning		400	
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	369.797	650	200
		Konto 532 i alt	8.283.660	4.757	3.919
		Nettorenteindtægt / -udgift	-714.694		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektion øvrige bruttoadministrations udgifter	14.378		
		Uidentificerede indbetalinger	9.405		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	5.307.591		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	8.379.219		
		Konto 611 i alt	13.710.593		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	27.212.592	32.962
		+ Nyanskaffelser i året		26
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.212.592	32.988
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		5.116
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	659.754	659
		Af- og nedskrivninger ultimo	659.754	5.775
		Bogført værdi ultimo	26.552.838	27.213
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	637.524	4.154
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	637.524	4.154
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		3.101
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	293.871	415
		Af- og nedskrivninger ultimo	293.871	3.517
		Bogført værdi ultimo	343.653	638
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	497.444	3.795
		+ Nyanskaffelser i året		6
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	40.661	681
		Samlet anskaffelsessum ultimo	456.783	3.120
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	-32.529	
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	32.529	
		Af- og nedskrivninger primo		2.632
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		539
		+ Af- og nedskrivninger i året	477.996	530
		Af- og nedskrivninger ultimo	477.996	2.622
		Bogført værdi ultimo	11.316	497
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	135.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	3.623.382	13.142
		Årets tilgang	7.774.710	7.681
		Årets afgang	5.042.500	17.200
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	6.355.592	3.623
		Indestående i alt	17.550.085	14.818
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgode, afdeling 01		509
		Tilgode, afdeling 12	1.393.030	
		Tilgode, afdeling 3		996
		Tilgode, afdeling 31	2.785.520	
		Tilgode, afdeling 21		3.082
		Tilgode, afdeling 26		7.174
		Tilgode, afdeling 57		71
		Tilgode, afdeling 75	3.632.110	
		Tilgode, afdeling 84	1.233.884	
		Tilgode, afdeling 85	3.129.118	
		Tilgode, afdeling 34110 Boligsocial Helhedsplan Korsløkken 2015-2018		287
		M/R selskab 2000 BSB Assens		172
		Tilgode, afdeling 102		19
		Tilgode afdeling 47	650.056	
		Tilgode afdeling 22	7.956.563	
		Konto 721.	20.780.281	12.309
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 39, Beboerhus i Korsløkken		24.232
		Afdeling 96, Krybilyparken, Brylle	19.209.502	
		Afdeling 98, 99, 100, 101, Plums Have Assens, Sortekilde Kerteminde, Egebjergget Ferritslev, Rugårdsvej Odense	9.308.855	20.360
		Afdeling 103, Tankefuld II Svendborg	1.989.738	194
		Afdeling 105, Fåborg Sygehus	1.519.008	107
		Konto 722 i alt	32.027.103	44.892
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	659.374	659.374
		+ Tilgang i året	704.358.060	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	705.017.434	659.374
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	705.017.434	659.374
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nykredit Bank, 8117 1904382	15.458	16
		Danske Bank, 3574 8068747		8.726
		Danske Bank, 4767 121016	1.469.560	480
		Konto 732.2 i alt	1.485.018	9.223
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	155.608.256	144.619
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Rentetilskrivning	1.274.625	758
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	71.579.172	68.660
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	-8.407	321
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	3.681.651	2.000
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	12.957.849	12.802
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.307.591	-2.535
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	8.379.219	7.759
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	55.496.043	52.673
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.042.500	17.200
		50. Saldo ultimo	170.867.793	154.064
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.770.386	1.808
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	26.896.491	27.213
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	11.316	
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	17.550.085	14.818
		40. Disponibel del:	124.639.514	110.225
		50. Saldo ultimo	170.867.792	154.064
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	42.999.552	41.198
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.216.852	3.682
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	3.681.651	2.000
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	40.534.753	42.880
		Saldo ultimo	40.534.753	42.880
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	-2.083.871	2.430
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	42.618.625	40.450
		5. Saldo ultimo	40.534.754	42.880
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Mellemregning med finansenhed 1001-1049	381.658.818	415.938
		Mellemregning med finansenhed 1050-1108	153.761.742	136.580
		Mellemregning med finansenhed 34100		889
		Konto 821.1 i alt	535.420.560	553.407
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 94, Støberiet, Ringe	1.626.029	
		Afdeling 100, Egebjerg, Ferritslev	1.203.719	
		Konto 822 i alt	2.829.748	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747	34.293.979	
		Konto 824 i alt	34.293.979	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Tagtækkervej depositum + a/c vand-varme	150.635	143
		A-skat, AM-bidrag, pension, ATP og feriepenge	692.608	649
		Skyldigt tilskud diverse afdelinger	2.715.039	4.832
		Konto 830 i alt	3.558.282	5.624

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed for samlet kr. 8.379.219,00

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underskudssaldi:

Afdeling 1	27.136
Afdeling 9	7.748
Afdeling 35	28.749
Afdeling 102	44.091
I alt underskudssaldi	107.725

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1	348.417
Afdeling 2	5.676.469
Afdeling 3	684.851
Afdeling 4	4.780
Afdeling 5	270.248
Afdeling 6	74.952
Afdeling 8	47.554
Afdeling 11	6.451.036
Afdeling 12	15.409.697
Afdeling 14	1.490.259
Afdeling 15	20.880.862
Afdeling 16	2.373.539
Afdeling 17	3.765.850
Afdeling 19	9.405.475
Afdeling 20	748.864
Afdeling 21	5.821.766
Afdeling 22	15.776.802
Afdeling 23	3.030.130
Afdeling 24	11.918
Afdeling 25	1.608.555
Afdeling 26	8.819.374
Afdeling 27	11.395.315
Afdeling 29	55.983
Afdeling 31	1.520.006
Afdeling 32	616.560
Afdeling 33	7.358.869
Afdeling 34	668.654.953
Afdeling 35	59.454.212
Afdeling 36	268.056
Afdeling 41	6.446.649
Afdeling 45	1.335.249
Afdeling 46	3.033.836
Afdeling 47	3.368.134
Afdeling 49	4.406.837
Afdeling 50	188.955
Afdeling 51	34.685.501
Afdeling 52	470.500
Afdeling 53	30.448
Afdeling 54	1.175.685
Afdeling 55	149.644
Afdeling 56	1.097.245
Afdeling 60	18.361
Afdeling 61	2.403.035
Afdeling 63	93.696
Afdeling 64	126.353
Afdeling 65	4.028.826
Afdeling 66	258.048
Afdeling 67	633.292
Afdeling 68	141.159
Afdeling 69	1.069.559
Afdeling 70	1.128.736
Afdeling 71	165.358
Afdeling 74	1.109.404
Afdeling 75	810.628
Afdeling 76	63.696
Afdeling 77	173.419
Afdeling 78	989.467
Afdeling 79	121.940
Afdeling 82	567.844
Afdeling 83	53.249
Afdeling 84	3.887.135
Afdeling 85	600.748
Afdeling 90	2.470
Afdeling 92	7.231
Afdeling 93	154.008
Afdeling 107	230.687
Afdeling 108	196.679

I alt underfinansiering forb.arb. 927.449.064

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 94	87.057.548
Afdeling 96	8.800

I alt underfinansiering 87.066.348

Spørgsmål 10

Der er konstateret udlejningsvanskeligheder i afdeling 45.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der vurderes at forekomme utilstrækkelige henlæggelser inden for de næste 10 år til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i afdeling: 9, 42, 61, 69, 93 og 102.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Fyns Almennyttige Boligselskab. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	21-11-2019
Underskrift (sign.)	Direktør Jacob Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018- 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis..

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision. idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler)

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen

er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig

fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol,

som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om for-

hold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende

i Danmark, samt standarderne for offentlig revision. jf. revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· · Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfør-

mer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne

grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- · Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- · Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- · Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- · Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse

By for underskrift	Odense	
Dato for underskrift	21-11-2019	
Underskrift (sign.)	Line Hedam Statsautoriseret revisor mne27768	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor mne4359

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	21-11-2019

Underskrifter (sign.)

Erling Nielsen, formand

Kirsten Tønnes
Jan Andersen
Susanne Rasmussen
Ib Poulsen
Annelis Pedersen
Annette Nielsen
Tina Rasmussen
Nishant Ganeshalingam
Bjarne Andersen
Julie Rømer

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)