

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Højgården Mariagervej 28-36 8900 Randers C		Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.919	70	1	70
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.919	70	1	70
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.793	24		
	3	1.765	22		
	4	85	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		170	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			8	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.089	82		75

Matrikel nr. og tekst	342C Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	14624

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	47	3.643		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	47	3.643		
Opført/overtaget uden støtte	47	3.643		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	3.643		
Boliger i tæt/lavt byggeri	47	3.643		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

693,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

55.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.114	58	58
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	68.783	69	71
107	*	Vandafgift	33.040	17	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	74.236	75	75
110		Forsikringer	41.535	39	41
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.778	54	42
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.048	47	47
		Konto 111 i alt	67.826	101	89
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	264.963	272	266
		2. Dispositionsfond	29.016	29	29
		3. Arbejdskapitalen	8.216	8	8
		Konto 112 i alt	302.195	309	303
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	32.856		
		2. G-indskud	227.642	259	262
		Konto 113 i alt	260.498	259	262
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	848.113	869	866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	265.488	244	228
115	*	Almindelig vedligeholdelse	77.583	94	94
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	207.139	417	695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	207.139	417	695
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.607	25	18

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.607	25	18
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.538	6	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	10.538	6	10
119	*	Diverse udgifter	30.316	58	39
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	383.925	402	371
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	463.000	463	540
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	27
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.692	16	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	504.692	504	584
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.794.844	1.833	1.879
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	429.887	773	764
		2. Renter m.v.	303.089		
		3. Administrationsbidrag	23.872		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	756.848	773	764
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.100	28	5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	28.100	28	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.634	195	83
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.634	195	83
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.411		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.692		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.787		
		Konto 130 i alt	6.932		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	80.000	80	24
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	80.000	80	24
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.460		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	878.340	881	793
139		UDGIFTER I ALT	2.673.184	2.714	2.672
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	51.200		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.724.384	2.714	2.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.527.692	2.527	2.527
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	67.041	65	65
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.090	13	14
		7. Garager/Carporte	26.263	26	27
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.635.086	2.631	2.633
202	*	Renter	37.804	38	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	42.664	45	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	100		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.715.654	2.714	2.672
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.731		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.731		
209		INDTÆGTER I ALT	2.724.385	2.714	2.672
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.724.385	2.714	2.672

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.662.384	1.662
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.000.000	
		2. Heraf grundværdi	2.553.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.662.384	1.662
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.735.333	8.194
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.397.717	9.856
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.347	21
		2. Beboerindskud		7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	472.391	441
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.683	5
		6. Andre debitorer	7.149	5
		7. Forudbetalte udgifter	35.076	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	537.646	573
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.835.928	3.408
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.373.574	3.981
310		AKTIVER I ALT	13.771.291	13.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.386.029	3.130
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	49.577	68
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.939	2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.437.545	3.200
407	*	Opsamlet resultat	-19.992	-152
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.417.553	3.048
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.275	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.561.109	1.561
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.662.384	1.662
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.687.994	8.118
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.687.994	8.118
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	439.058	403
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	439.058	403
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.789.436	10.183
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	484.521	478
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	52.980	56
422		Mellemregning med fraflyttere	638	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.052	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.110	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.110	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	564.301	606
430		PASSIVER I ALT	13.771.290	13.837
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		58	58
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	29.057		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	29.057		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.114	58	58
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	58.114	58	58
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	33.040	17	25
Konto 107 i alt			33.040	17	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	70.161	73	74
		Container m.v.	113		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.962	2	1
		Konto 109 i alt	74.236	75	75
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	68.013	272	70
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	196.950		196
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	264.963	272	266
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	213.877	196	173
		Trappevask m.v.	50.175	48	50
		Anden renholdelse	1.436		5
		Konto 114 i alt	265.488	244	228
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.889	94	94
115.2		Bygning, klimaskærm	14.567		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.862		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.820		
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.933		
115.6		Materiel	16.512		
		Konto 115 i alt	77.583	94	94
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		417	695
116.2		Bygning, klimaskærm	7.609		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.905		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.625		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	207.139	417	695
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		6	8
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.022		
		Tlf. og It	8.516		
		Konto 118.1 i alt	10.538	6	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			2
		Konto 118.2 i alt			2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.538	6	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	42.664	45	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	100		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-32.226	-39	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	5.868	6	6
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	326	4	2
		Beboerudgifter	1.025	5	5
		Administration i afdelingen	23.097	21	26
		Andre udgifter		22	
		Konto 119 i alt	30.316	58	39
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	463.000	463	540
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	463.000	463	540
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	6.460		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	6.460		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.804	38	
		Konto 202 i alt	37.804	38	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.932		
		Øvrige korrektioner	1.799		
		Konto 206 i alt	8.731		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.662.384	1.662
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.662.384	1.662
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.193.320	8.535
		+ Forbedringsarbejder i året		95
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.193.320	8.630
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	429.887	398
		Afskrivning	28.100	38
		Afdrag og afskrivning ultimo	457.987	436
		Bogført værdi ultimo	7.735.333	8.194
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.347	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.347	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	348.603	312
		El		
		Vand	109.507	104
		Maskiner		
		Antenne	14.281	25
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	472.391	441
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		47
		Konto 305.4 i alt		47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.989	2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	520	1
		Antenne		
		EMO mærkning	2.174	2
		Konto 305.5 i alt	4.683	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.130.168	3.034
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	207.139	308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	463.000	404
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.386.029	3.130
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.939	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.692	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.692	17
		Saldo ultimo	1.939	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-151.192	-239
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	51.200	22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	80.000	65
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-19.992	-152
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-19.992	-152
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	340.857	334
		El		
		Vand	117.861	114
		Antenne	25.803	30
		Konto 419 i alt	484.521	478
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	17.061	12
		Feriepengeforpligtelse	23.517	24
		Diverse kreditorer	12.402	20
		Konto 421 i alt	52.980	56
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.052	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.052	39

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.110	
Konto 425 i alt			1.110	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift (sign) Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign)