

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	025	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 25		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Hulgårdsvej 86		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.836	254	1	254
Almene ungdomsboliger		918	17	1	17
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.754	271	1	271
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	5.599	92		
	3	10.702	144		
	4	3.338	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		130	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.884	273		274

Matrikel nr. og tekst	542, 549 og 797 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	65391

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	271	19.755		01-09-1925
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	271	19.755		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

805

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-15,65

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-295.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	336.504	327	326
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.462.506	1.555	1.565
107	*	Vandafgift	3.568	1	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	532.973	407	538
110		Forsikringer	325.260	406	335
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.886	113	107
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.911	66	74
		Konto 111 i alt	204.797	179	181
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.223.958	1.224	1.212
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	27.400	27	27
		Konto 112 i alt	1.251.358	1.251	1.239
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	96.604	97	97
		2. G-indskud	1.359.314	1.353	1.399
		Konto 113 i alt	1.455.918	1.450	1.496
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.236.380	5.249	5.354
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.660.390	1.586	1.623
115	*	Almindelig vedligeholdelse	460.293	529	437
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.865.651	8.715	1.456
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.865.652	8.715	1.456
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.130	293	278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.130	293	278
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.888	241	230
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	256.888	241	230
119	*	Diverse udgifter	76.365	100	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.453.935	2.456	2.405
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.344.000	4.344	2.940
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	264.000	264	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.071	93	94
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.644.071	4.701	3.284
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.670.890	12.733	11.369
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.341.024	3.358	3.426
		2. Renter m.v.	899.716	1.008	935
		3. Administrationsbidrag	308.599	299	253
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.549.339	4.665	4.614
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.335		7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.335		7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.617		205
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.617		94
		3. Dækket af dispositionsfonden			111
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.232.906		
		Konto 131 i alt	1.232.906		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	421.809	442	441
		Konto 132 i alt	421.809	442	441
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.204.054	5.107	5.055
139		UDGIFTER I ALT	18.874.944	17.840	16.424
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	449.655		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.324.599	17.840	16.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.345.612	15.347	15.346
		2. Almene ungdomsboliger	701.712	702	702
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	66.984	68	67
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	126.525	107	129
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.240.833	16.224	16.244
202	*	Renter	1.458.575		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	240.256	242	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.374.000	1.374	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.313.664	17.840	16.424
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.935		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.935		
209		INDTÆGTER I ALT	19.324.599	17.840	16.424
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.324.599	17.840	16.424

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.724.584	10.725
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	245.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.308.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.618.161	1.618
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.342.745	12.343
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	100.459.982	106.058
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.741.357	4.161
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.544.084	122.562
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.677	43
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.378.267	2.625
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	405.395	336
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.777	14
		6. Andre debitorer	6.344	3
		7. Forudbetalte udgifter	2.563	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.858.023	3.024
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.786	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.689.887	17.925
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.553.696	20.969
310		AKTIVER I ALT	137.097.780	143.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.341.074	11.292
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.183.511	1.080
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113.918	112
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.638.503	12.484
407	*	Opsamlet resultat	579.193	1.504
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.217.696	13.988
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S		19
		Landsbyggefonden, lån 2	607.238	607
Konto 408 i alt			607.238	626
409		Beboerindskud	222.000	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.513.507	11.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.342.745	12.342
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	100.219.043	105.815
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	100.219.043	105.815
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.123.559	2.069
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	19.576	20
		Konto 414 i alt	2.143.135	2.089
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.738.153	4.157
		Konto 415 i alt	3.738.153	4.157
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.443.076	124.403
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.758.624	2.835
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.565.377	2.169
422		Mellemregning med fraflyttere	9.794	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.213	124
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.437.008	5.140
430		PASSIVER I ALT	137.097.780	143.531
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 16.133. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.034	37	38
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	138	2	1
101.3		Administrationsbidrag	65	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	19.237	40	39
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	105.755	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	211.512	191	191
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	317.267	287	287
		Nettokapitaludgifter i alt	336.504	327	326
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	3.568	1	
		Konto 107 i alt	3.568	1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	527.160	403	538
		Anden renovation	5.813	4	
		Konto 109 i alt	532.973	407	538
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.074.080	1.074	1.062
		1.4 Tillægsydelse, i alt	149.878	150	150
		Administrationsbidrag i alt	1.223.958	1.224	1.212
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.038.417	1.040	1.088
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	3.619	1	3
		Trappevask, rengøringsartikler	600.275	519	513
		Snerydning	18.079	26	19
		Konto 114 i alt	1.660.390	1.586	1.623
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.520		
115.2		Bygning, klimaskærm	46.252		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.140	529	437
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.639		
115.5		Bygning, tekniske installationer	312.183		
115.6		Materiel	18.559		
		Konto 115 i alt	460.293	529	437
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.656	1.198	251
116.2		Bygning, klimaskærm	1.572.931	4.037	590
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	442.196	511	208
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.006	379	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.834.862	2.590	207
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	3.865.651	8.715	1.456
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	3.375		
		Vaskemidler, Energiforbrug	229.546	208	205
		Reparationer, Forskellige udgifter	23.967	33	25
		Konto 118.1 i alt	256.888	241	230
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	256.888	241	230
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	240.256	242	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.632	-1	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	40.388	39	39
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.580	10	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.378	47	70
		Forskellige udgifter	5.019	4	2
		Konto 119 i alt	76.365	100	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219,89		
		Samlet henlæggelse i alt	4.344.000	4.344	2.940
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.344.000	4.344	2.940
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,36		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	421.809	442	441
		Andre driftsstøttelån i alt	421.809	442	441
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.442.019		
		Fraflytningsdebitorer	16.556		
		Konto 202 i alt	1.458.575		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	10.935		
		Konto 206 i alt	10.935		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.724.584	10.725
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.724.584	10.725
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	113.630.444	113.630
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.222.655	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	111.407.789	113.630
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.571.783	4.208
		Afdrag	3.341.024	3.329
		Afskrivning	35.000	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.947.807	7.572
		Bogført værdi ultimo	100.459.982	106.058
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.741.357	4.161
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.741.357	4.161
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.677	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.677	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.605.490	1.823
		El		
		Vand	772.777	802
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.378.267	2.625
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	405.395	336
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	405.395	336
		Heraf til inkasso	37.598	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	44.777	14
		Konto 305.5 i alt	44.777	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.292.245	9.618
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.865.652	1.596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.914.481	3.270
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.341.074	11.292
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	112.464	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.617	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.071	84
		Saldo ultimo	113.918	112
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.503.538	1.674
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	449.655	129
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.374.000	299
		Saldo ultimo	579.193	1.504
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	579.193	1.504
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.956.984	2.034
		El		
		Vand	801.640	801
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.758.624	2.835
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.490.733	153
		Beboere	30.151	29
		Skyldige feriepenge	44.493	44
		Afsætningskonti		1.943
		Konto 421 i alt	3.565.377	2.169
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.213	124
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	103.213	124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Arthur James, Adam Frank Birch, Gunhild Lind Hansen, Jan Faber, Ann Parkel, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)