

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Purhus
c/o Postboks 916
**Sønderbæk, Asferg, Ø.Bjerregrav,
Spentrup, Fårup, Gassum**
8981 Spentrup

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.287	217	1	217
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.778	41	1	41
1) Boligoplysninger, i alt		20.065	258	1	258
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	10.226	151		
	3	5.862	67		
	4	3.977	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.065	301		267

Matrikel nr. og tekst	3bp, Jennum By, Spentrup, m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	7984	6394	8029	8214	8260	7955
	4602	6436	7862	8219	6110	8302
	6434	5499	7943	8327	8273	8261
	8089	8274	5197	7965	7971	7967
	5384	7583	8389	6448	8028	7908
	4599	7646	7968	7956	7975	6435
	6286	8087	11121	5091	39242	8390

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	258	20.065		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	258	20.065		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

945,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,06

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår	2023
Fra	01-01-2023
Til	31-12-2023

Forhøjelse pr. m ² i %:	1,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	282.036

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.361.165	8.534	9.336
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	612.133	585	649
107	*	Vandafgift	325.799	325	370
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	717.813	707	715
110		Forsikringer	219.384	215	230
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.277	152	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.026	68	52
		Konto 111 i alt	192.303	220	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.125.051	1.125	1.184
		2. Dispositionsfond	165.559	157	168
		3. Arbejdskapitalen	46.922	45	48
		Konto 112 i alt	1.337.532	1.327	1.400
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	3	3
		2. G-indskud	54.199	4	55
		Konto 113 i alt	56.847	7	58
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.461.811	3.386	3.699
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.700.899	1.441	1.605
115	*	Almindelig vedligeholdelse	394.361	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.805.466	3.842	3.875
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.805.466	3.842	3.875
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.162	154	181

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.162	154	181
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.570	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	12.570	6	6
119	*	Diverse udgifter	152.134	111	119
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.259.964	1.936	2.108
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.146.000	2.146	4.811
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	210.000	210	301
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	95.176	90	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.451.176	2.446	5.112
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.534.116	16.302	20.255
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.314.899	3.043	3.099
		2. Renter m.v.	408.603		
		3. Administrationsbidrag	351.083		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-14.361		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.088.946	3.043	3.099
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		131	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		131	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.010	54	54
		2. Renter m.v.	26.383		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	1.515		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.180		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	54.728	54	54
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	231.721	255	322
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	231.721	255	322
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.527	55	47
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.176	55	47
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.191		
		Konto 130 i alt	28.160		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		32	
		Konto 131 i alt		32	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	111.100	111	111
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	111.100	111	111
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		25	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		25	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.029		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.313.963	3.396	3.264
139		UDGIFTER I ALT	20.848.079	19.698	23.519
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.848.079	19.698	23.519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.195.396	16.227	16.918
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.880.732	2.880	3.010
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	102.240	100	102
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.178.368	19.207	20.030
202	*	Renter	278.510		107
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.052	4	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			2.608
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.463.930	19.211	22.748
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.131.807	487	771
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	197.078		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.328.885	487	771
209		INDTÆGTER I ALT	20.792.815	19.698	23.519
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	55.265		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.848.080	19.698	23.519

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.230.500	
		2. Heraf grundværdi	34.424.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.462.165	24.724
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	216.850.615	215.112
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.738.248	46.053
	*	2. Bygningsrenovering m.v	670.276	652
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.542.960	5.119
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.922.740	5.068
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.724.839	272.004
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.915	79
		2. Beboerindskud	138.018	121
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	859.539	1.112
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	34.032	42
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.458	16
		6. Andre debitorer	114.875	114
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.191.837	1.484
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.644.286	10.704

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår 2023
Fra 01-01-2023
Til 31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.836.123	12.188
310		AKTIVER I ALT	282.560.962	284.192

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.894.654	4.554
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	891.282	889
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.501	184
406	*	Andre henlæggelser		39
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.969.437	5.666
407	*	Opsamlet resultat	2.777.827	2.833
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.747.264	8.499
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	87.141.870	90.670
Konto 408 i alt			87.141.870	90.670
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	125.749.968	120.483
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	216.850.615	215.112
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.738.247	46.053
		2. Bygningsrenovering m.v.	670.277	652
		Konto 413 i alt	44.408.524	46.705
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	592.843	574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	592.843	574
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.542.960	5.120

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.922.740	5.068
		Konto 415 i alt	10.465.700	10.188
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.317.682	272.579
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	996.604	885
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.316.272	2.059
422		Mellemregning med fraflyttere	77.655	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	105.485	135
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.496.016	3.115
430		PASSIVER I ALT	282.560.962	284.193
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.987.599	8.534	9.336
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	750.947		
101.3		Administrationsbidrag	361.908		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-471.463		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	692.583		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.385.167		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.649.667	8.534	9.336
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.279.030		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	858.632		
101.3		Administrationsbidrag	43.197		
104.1		- Afdragsbidrag	33.588		
104.2		- Rentebidrag	431.778		
104.3		- Ydelsesstøtte	3.995		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.711.498		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.361.165	8.534	9.336
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	325.799	325	370
		Konto 107 i alt	325.799	325	370

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	678.843	688	693
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	38.970	19	22
		Konto 109 i alt	717.813	707	715
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	308.589	309	318
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.462	816	866
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.125.051	1.125	1.184
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.272.362	1.176	1.283
		Trappevask m.v.	4.800		4
		Anden renholdelse	418.491	260	313
		Serviceaftale m. moms	5.246	5	5
		Konto 114 i alt	1.700.899	1.441	1.605
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.321	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	101.749		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.163		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.298		
115.6		Materiel	1.830		
		Konto 115 i alt	394.361	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.060	3.842	3.875
116.2		Bygning, klimaskærm	223.266		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.209.155		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.071.441		
116.6		Materiel	143.544		
		Konto 116 i alt	2.805.466	3.842	3.875
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	5.080	6	6
		Tlf. og It	7.490		
		Konto 118.1 i alt	12.570	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.570	6	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.052	4	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.518	2	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	41.321	39	40
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.766	5	3
		Beboerudgifter	6.902	3	5
		Administration i afdelingen	18.414	18	28
		Andre udgifter	83.731	46	43
		Konto 119 i alt	152.134	111	119
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.146.000	2.146	4.811
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.146.000	2.146	4.811
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	10.900	11	11
		Kommunen	100.200	100	100
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	111.100	111	111
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kompost	18.706		
		Biler 2022	10.528		
		Varme	1.675		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	120		
		Konto 134 i alt	31.029		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	278.510		107
		Konto 202 i alt	278.510		107
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	742.687		555
		Driftssikring	389.120	487	216
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.131.807	487	771
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	28.160		
		Sparekasseydelser	125.034		
		LBF	5.530		
		EI	2.450		
		Vand	35.904		
		Konto 206 i alt	197.078		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.388.450	190.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.053.147	48.549
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		218
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.053.147	48.331
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.314.899	2.278
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.314.899	2.278
		Bogført værdi ultimo	43.738.248	46.053
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	651.894	-18
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	651.894	-18
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	58.392	670
		Indeksregulering ultimo	58.392	670
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	40.010	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.010	
		Bogført værdi ultimo	670.276	652
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		575
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		575
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	780.100	791
		LBF - Landsdispositionsfond	3.356.460	3.922
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.542.960	5.119
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.922.740	5.068
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.922.740	5.068
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.915	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.915	79
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	708.998	963
		El		
		Vand	150.541	149
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	859.539	1.112
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	34.032	42
		Konto 305.4 i alt	34.032	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.329	16
		El		
		Vand	1.129	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.458	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.554.120	5.146
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.805.466	3.171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.146.000	2.579
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.894.654	4.554
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	183.501	141
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.176	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	95.176	90
		Saldo ultimo	183.501	184
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.761	730

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	38.761	5.677
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4.986
		Saldo ultimo		39
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.833.092	-915
		- Årets underskud (konto 210)	55.265	
		+ Årets overskud (konto 140)		3.748
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.777.827	2.833
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.777.827	2.833
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	825.005	706
		El		
		Vand	171.599	179
		Antenne		
		Konto 419 i alt	996.604	885
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	283.352	342
		Feriepengeforpligtelse	42.990	44
		Afsatte rekvisitioner		415
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter		26
		Diverse kreditorer	989.930	1.232
		Konto 421 i alt	1.316.272	2.059
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.485	135
		Forudbetalt varme		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår 2023
Fra 01-01-2023
Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	105.485	135
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Rasmus Thyboe Thorsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign)