

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	106	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 106		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Blokhaven 8, st. tv.		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.686	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.686	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		173	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.859	173		174

Matrikel nr. og tekst	11m
BBR-ejendomsnummer	44182

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.710	11.686		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2021

18

2

210.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	387.130	387	1.376
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	838.307	933	1.074
107	*	Vandafgift	575.123	634	676
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	321.830	330	354
110		Forsikringer	218.473	262	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	254.922	146	184
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.059	81	92
		Konto 111 i alt	309.981	227	276
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	711.528	716	779
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.400	18	19
		Konto 112 i alt	728.928	734	798
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	59.279	59	59
		2. G-indskud	768.342	771	791
		Konto 113 i alt	827.621	830	850
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.820.263	3.950	4.308
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.502.895	1.451	1.578
115	*	Almindelig vedligeholdelse	336.021	275	259
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.879.587	3.327	3.803
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.879.587	3.327	3.803
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.535	82	91

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.535	82	91
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	261.241	260	216
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	261.241	260	216
119	*	Diverse udgifter	45.197	61	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.145.354	2.047	2.147
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.128.867	2.814	2.943
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	82.000	82	91
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.131	59	66
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.268.998	2.955	3.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.621.745	9.339	10.931
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	858.897	842	851
		2. Renter m.v.	39.651	56	48
		3. Administrationsbidrag	12.174	17	15
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	224.637	225	225
		Konto 125 i alt	686.085	690	689
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	874.812	789	856
		2. Renter m.v.	18.530	134	47

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	22.197	27	25
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	915.539	950	928
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.031		21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.031		21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.904		39
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.275		39
		3. Dækket af dispositionsfonden	23.629		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	100.822		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11		
		Konto 131 i alt	100.833		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.450	14	14
		Konto 132 i alt	14.450	14	14
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.716.907	1.654	1.631
139		UDGIFTER I ALT	11.338.652	10.993	12.562
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.338.652	10.993	12.562

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.721.628	10.668	12.298
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	153.840	237	154
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.694	32	32
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.120		16
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.913.282	10.937	12.500
202	*	Renter	2.839		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.200	2	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	1	1
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	53.000	53	57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.974.321	10.993	12.562
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	316.897		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	316.897		
209		INDTÆGTER I ALT	11.291.218	10.993	12.562
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	47.434		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.338.652	10.993	12.562

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.884.070	6.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	59.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.280.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.884.070	6.462
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.101.135	4.905
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.852.120	7.727
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	115.600	130
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.952.925	19.224
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.851	49
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	886.311	847
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.460	57
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.087	
		6. Andre debitorer	4.659	5
		7. Forudbetalte udgifter	96.311	69
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.216.679	1.027
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	276	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.296.253	13.591
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.513.208	14.620
310		AKTIVER I ALT	34.466.133	33.844

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.840.972	9.529
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.600.333	1.609
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.464	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.499.769	11.196
407	*	Opsamlet resultat	198.628	299
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.698.397	11.495
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 4	3.546.100	
Konto 408 i alt			3.546.100	
409		Beboerindskud	230.525	231
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.231.899	6.232
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.008.524	6.463
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.520.645	4.380
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.852.120	7.727
		Konto 413 i alt	10.372.765	12.107
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.567.805	1.526
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	382.851	383
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.950.656	1.909
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	115.600	130
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	115.600	130
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.447.545	20.609
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	831.340	842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	410.616	826
422		Mellemregning med fraflyttere	41.746	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.489	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.320.191	1.740
430		PASSIVER I ALT	34.466.133	33.844
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			910
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			79
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			989
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	129.044	129	129
105.2		Andel til Landsbyggefonden	258.086	258	258
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	387.130	387	387
		Nettokapitaludgifter i alt	387.130	387	1.376
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	575.123	634	676
		Konto 107 i alt	575.123	634	676

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	298.619	310	342
		Anden renovation	23.211	20	12
		Konto 109 i alt	321.830	330	354
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	671.988	676	736
		1.4 Tillægsydelse, i alt	39.540	40	43
		Administrationsbidrag i alt	711.528	716	779
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	921.517	918	1.019
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	152.381	145	158
		Trappevask, rengøringsartikler	271.833	239	240
		Snerydning	35.889	28	32
		Løn, inspektør og kontorassistenter	121.275	121	129
		Konto 114 i alt	1.502.895	1.451	1.578
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.666		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.113		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.673	275	259
115.4		Bygning, fælles indvendig	107.948		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.443		
115.6		Materiel	19.178		
		Konto 115 i alt	336.021	275	259
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	198.975	229	364
116.2		Bygning, klimaskærm	155.425	180	103
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	812.030	611	516
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.169.867	1.286	2.213
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.097.712	499	555
116.6		Materiel	445.578	522	52
		Konto 116 i alt	3.879.587	3.327	3.803
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	8.300		
		Vaskemidler, Energiforbrug	231.225	205	204
		Reparationer, Forskellige udgifter	21.716	55	12
		Konto 118.1 i alt	261.241	260	216
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	261.241	260	216
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.200	2	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	256.041	257	211
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	23.867	24	27
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	9.311	10	13
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	8.499	13	38
		Forskellige udgifter	3.520	14	16
		Konto 119 i alt	45.197	61	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	269,59		
		Samlet henlæggelse i alt	3.128.867	2.814	2.943
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.128.867	2.814	2.943

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	14.450	14	14
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	14.450	14	14
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	2.839		
		Konto 202 i alt	2.839		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	2.030		
		, , ,	314.867		
		Konto 206 i alt	316.897		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.462.424	6.462
		+ tilgang i året	421.646	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.884.070	6.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.187.542	18.455
		+ Forbedringsarbejder i året	1.590.032	1.503
		- Tilskud i året	534.684	977
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.242.890	18.981
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.282.858	13.225
		Afdrag	858.897	851
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.141.755	14.076
		Bogført værdi ultimo	5.101.135	4.905
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.374.876	22.139
		+ Renoveringsarbejder i året		236
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.374.876	22.375
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.647.944	13.792
		Afdrag	874.812	856
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.522.756	14.648
		Bogført værdi ultimo	6.852.120	7.727
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	115.600	130
		Konto 304.5 i alt ultimo	115.600	130
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.851	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.851	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	886.311	847
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	886.311	847
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.460	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	107.460	57
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	20.087	
		Konto 305.5 i alt	20.087	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.529.457	8.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.892.352	2.047
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.203.867	2.889
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.840.972	9.529
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.275	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.275	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.464	34
		Saldo ultimo	58.464	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	299.062	354
		- Årets underskud (konto 210)	47.434	
		+ Årets overskud (konto 140)		246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.000	301
		Saldo ultimo	198.628	299
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	198.628	299
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	831.340	842
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	831.340	842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	323.570	660
		Beboere	47.401	47
		Skyldige feriepenge	20.841	119
		Afsætningskonti	18.804	
		Konto 421 i alt	410.616	826
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.489	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.489	57

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		13
Konto 425 i alt				13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jens Nyboe Stilling Sørensen, , Malene Foss Svalling, Hanna Stilling Larsen, Erik Øgaard Schmidt, , Fay Götze,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	