

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

9, Rosenvænget 3**P Knudsensvej 20-30, Hermann Stillings
Vej 15-25 og Stadfeldtsvej 2-18****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dkCVR-nr.: **15051213**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.009	130	1	130
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.009	130	1	130
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.940	67		
	3	5.069	63		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.009	130		130

Matrikel nr. og tekst	506 r, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17825

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.009		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	130	10.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,72

Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	130.205	125	131
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	268.069	275	268
107	*	Vandafgift	40.566	35	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.946	213	220
110		Forsikringer	104.442	125	108
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.138	147	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.846	82	95
		Konto 111 i alt	196.984	229	233
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	646.916	674	551
		2. Dispositionsfond	72.670	74	73
		3. Arbejdskapitalen	20.540	21	21
		Konto 112 i alt	740.126	769	645
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.720		
		2. G-indskud	659.834	738	752
		Konto 113 i alt	743.554	738	752
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.305.687	2.384	2.276
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	628.075	637	674
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.310	215	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	417.428	1.206	1.186
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	417.428	1.206	1.186
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.504	159	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.504	159	126
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.731	36	36
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.718	8	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.120	43	60
		Konto 118 i alt	57.569	87	111
119	*	Diverse udgifter	55.904	54	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	874.858	993	1.057
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.374.000	1.374	1.411
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	159.000	159	190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.860	42	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.574.860	1.575	1.601
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.885.610	5.077	5.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.179.530	1.971	1.940
		2. Renter m.v.	702.463		
		3. Administrationsbidrag	50.037		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.932.030	1.971	1.940
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.780	63	104
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.780	63	104
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	89.149		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.860		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.429		
		Konto 130 i alt	45.860		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	121.232	122	122
		Konto 132 i alt	121.232	122	122
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.099.122	2.093	2.062
139		UDGIFTER I ALT	6.984.732	7.170	7.127
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	307.113		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.291.845	7.170	7.127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.898.452	6.904	6.895
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.168	73	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.077	89	87
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.053.697	7.066	7.055
202	*	Renter	56.243		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.326	73	51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	700		1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	31.000	31	20
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.218.966	7.170	7.127
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.880		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.880		
209		INDTÆGTER I ALT	7.291.846	7.170	7.127
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.291.846	7.170	7.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.704.213	3.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.586.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.704.213	3.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.682.275	18.091
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.323.528	2.408
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.710.016	24.203
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.993	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.062.925	1.007
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.190	61
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	116.279	116
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.283.387	1.213
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.234.987	6.061
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.518.374	7.274
310		AKTIVER I ALT	31.228.390	31.477

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.495.298	4.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	115.496	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.874	49
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.659.668	4.588
407	*	Opsamlet resultat	355.158	79
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.014.826	4.667
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	223.672	224
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.480.541	3.481
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.704.213	3.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.682.275	18.083
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.682.275	18.083
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.156.725	1.141
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.156.725	1.141
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.323.528	2.408

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.323.528	2.408
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.866.741	25.337
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.227.300	1.194
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	94.844	176
422		Mellemregning med fraflyttere		24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.320	46
424		Banklån		8
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	359	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	359	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.346.823	1.474
430		PASSIVER I ALT	31.228.390	31.478
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		125	131
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	48.827		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	81.378		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	130.205	125	131
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	130.205	125	131
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	40.566	35	50
		Konto 107 i alt	40.566	35	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	196.440	204	207
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	15.506	9	13
		Konto 109 i alt	211.946	213	220
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	154.541	178	58
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	492.375	496	493
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	646.916	674	551
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	431.973	445	464
		Trappevask m.v.	145.291	140	145
		Anden renholdelse	50.811	52	65
		Konto 114 i alt	628.075	637	674
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.949	215	215
115.2		Bygning, klimaskærm	1.623		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.226		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-200		
115.5		Bygning, tekniske installationer	47.896		
115.6		Materiel	20.816		
		Konto 115 i alt	133.310	215	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.546	1.206	1.186
116.2		Bygning, klimaskærm	65.136		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	249.634		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.181		
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.401		
116.6		Materiel	-470		
		Konto 116 i alt	417.428	1.206	1.186
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		36	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.765		
		Tlf. og It	16.966		
		Konto 118.1 i alt	22.731	36	36
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	9.718	8	15
		Konto 118.2 i alt	9.718	8	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	-17.000	43	60
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	42.120		
		Konto 118.3 i alt	25.120	43	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.569	87	111
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.326	73	51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	700		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.457	14	59
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	16.588	16	17
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.292	6	2
		Beboerudgifter	5.255	3	4
		Administration i afdelingen	30.912	29	34
		Andre udgifter	857		
		Konto 119 i alt	55.904	54	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.374.000	1.374	1.411
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.374.000	1.374	1.411
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	121.232	122	122
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	121.232	122	122
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	56.243		
Konto 202 i alt			56.243		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	45.860		
		Antenneregnskab 2015	26.209		
		Beboerhus	732		
		Øvrige korrektioner	79		
Konto 206 i alt			72.880		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.704.213	3.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.704.213	3.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.091.024	19.504
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.091.024	19.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.408.749	1.413
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.408.749	1.413
		Bogført værdi ultimo	16.682.275	18.091
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	2.323.528	2.408
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.323.528	2.408
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.993	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.993	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	759.474	726
		El		
		Vand	232.328	241
		Maskiner		
		Antenne	71.123	40
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.062.925	1.007
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	87.190	61
		Konto 305.4 i alt	87.190	61
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.538.726	3.726
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	417.428	538
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.374.000	1.351
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.495.298	4.539
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	48.874	49
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.860	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.860	42
		Saldo ultimo	48.874	49
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	79.045	94
		- Årets underskud (konto 210)		15
		+ Årets overskud (konto 140)	307.113	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	31.000	
		Saldo ultimo	355.158	79
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	355.158	79
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	899.454	877
		El		
		Vand	256.476	245
		Antenne	71.370	72
		Konto 419 i alt	1.227.300	1.194
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	34.636	46
		Feriepengeforpligtelse	39.414	44
		Diverse kreditorer	20.794	86
		Konto 421 i alt	94.844	176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.332	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	-12	
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	24.320	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	359	26
		Konto 425 i alt	359	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Helle Røhling

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)