

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 124	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 24 Kirkedammen Kirkedammen 11-29 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.373	60	1	60
Almene ungdomsboliger		1.220	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.593	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	586	13		
	2	2.392	43		
	3	1.858	22		
	4	758	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		330	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.923	88		92

Matrikel nr. og tekst	727bb Marselisborg, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	243162

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.593		01-06-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	107	5.098		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,36

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	614.383	723	857
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	235.985	234	265
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	114.705	98	111
110		Forsikringer	73.151	70	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.643	118	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.158	55	73
		Konto 111 i alt	118.801	173	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	378.660	355	382
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	378.660	355	382
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.860	42	42
		2. G-indskud	334.063	334	341
		Konto 113 i alt	375.923	376	383
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.297.225	1.306	1.364
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	497.747	510	486
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.934	50	58
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.718.682	2.201	4.407
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.718.682	2.202	4.407
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.512	29	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.512	29	38
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.417	86	46
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.294	1	1
		Konto 118 i alt	33.711	87	47
119	*	Diverse udgifter	66.003	41	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	658.395	687	629
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.929.233	1.929	1.682
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	18
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.989.233	1.989	1.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.559.236	4.705	4.550
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	465.592	573	675
		2. Renter m.v.	319.434	207	157
		3. Administrationsbidrag	42.394	43	15
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	827.420	823	847
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	260		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	260		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-5.354		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.354		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.943		
		Konto 131 i alt	11.943		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	187.769	188	188
		Konto 132 i alt	187.769	188	188
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.866		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.033.998	1.011	1.035
139		UDGIFTER I ALT	5.593.234	5.716	5.585
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.593.234	5.716	5.585

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.594.564	3.614	3.599
		2. Almene ungdomsboliger	1.398.396	1.341	1.398
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	264.888	265	265
		6. Kældre m.v.	7.195	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.265.043	5.227	5.269
202	*	Renter	35.132	260	114
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.671	50	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	600		
		5. Indeksoverskud	2.550		
		6: Overført fra opsamlet resultat	147.472	147	117
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.492.468	5.684	5.536
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.594	32	48
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.811		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	99.405	32	48
209		INDTÆGTER I ALT	5.591.873	5.716	5.584
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.362		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.593.235	5.716	5.584

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.575.174	24.927
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.842.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.575.174	24.927
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.287.643	16.586
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.439.204	3.547
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.302.021	45.060
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.288	9
		2. Beboerindskud	43.249	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.507	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	347.922	4.017
		7. Forudbetalte udgifter	90.486	18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	596.452	4.191
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.216.737	10.384
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.813.189	14.575
310		AKTIVER I ALT	52.115.210	59.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.014.949	6.804
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	100.994	105
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.353	33
406	*	Andre henlæggelser	116.133	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.330.429	6.942
407	*	Opsamlet resultat	113.843	263
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.444.272	7.205
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	19.965.561	76
		Landsbyggefonden	2.338.800	2.339
Konto 408 i alt			22.304.361	2.415
409		Beboerindskud	758.509	759
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.183.994	3.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.246.864	6.666
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.287.642	4.633
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.287.642	4.633
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.407	150
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	135.407	150
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.439.204	3.547
		Konto 415 i alt	3.439.204	3.547
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.109.117	14.996
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.364
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	185.947	591
422		Mellemregning med fraflyttere	21.837	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.631	35
424		Banklån		35.146
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	277.404	296
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	277.404	296
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	561.819	37.434
430		PASSIVER I ALT	52.115.208	59.635
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 255.253, 2018 kr. 255.253	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	691.820	266	734
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.126	301	
101.3		Administrationsbidrag	53.945	34	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	229.351		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	9.807		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	41.857		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	40.502	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	81.005	81	81
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	614.383	723	857
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	614.383	723	857
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	114.705	98	111
		Konto 109 i alt	114.705	98	111
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	22.980		23
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	329.380	329	329
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	13.800	13	17
		Administrationsbidrag i alt	378.660	355	382
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	485.287	490	471
		Anden rengøring	1.569	4	1
		Trappevask m.v.	1.266		
		Udeservice	7.087	10	8
		Diverse renholdelse	2.538	6	6
		Konto 114 i alt	497.747	510	486
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.027	50	1
115.2		Bygning, klimaskærm	-480		3
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	563		10
115.4		Bygning, fælles indvendig			1
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.991		35
115.6		Materiel	40.833		8
		Konto 115 i alt	60.934	50	58
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	163.345	167	4.407
116.2		Bygning, klimaskærm	49.228	606	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.816	194	
116.4		Bygning, fælles indvendig	153	9	
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.406.843	1.190	
116.6		Materiel	33.297	35	
		Konto 116 i alt	2.718.682	2.201	4.407
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	31.466	86	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	951		
		Konto 118.1 i alt	32.417	86	46
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.294	1	1
		Konto 118.3 i alt	1.294	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.711	87	47
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.671	50	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	600		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.560	37	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.531	10	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	10.715	14	14
		Kontorholdsudgifter	43.757	17	16
		Konto 119 i alt	66.003	41	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.929.233	1.929	1.682
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.929.233	1.929	1.682
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	187.769	188	188
		Andre driftsstøttelån i alt	187.769	188	188
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	6.866		
		Konto 134 i alt	6.866		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	33.119	260	114
		Afrundinger m.m.	2.013		
Konto 202 i alt			35.132	260	114
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	17.594	32	48
Konto 204 i alt			17.594	32	48
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.768		
		Indgået tidligere afskrevet	3.583		
		Andre indtægter	72.460		
Konto 206 i alt			81.811		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.575.174	24.927
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.575.174	24.927
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.452.778	10.863
		+ Forbedringsarbejder i året	4.798.130	7.590
		- Tilskud i året	6.667.907	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.583.001	18.453
		Indeksregulering primo	1.613.457	1.552
		+ indeksregulering i året	37.509	61
		Samlet indeksregulering ultimo	1.650.966	1.613
		Afdrag og afskrivning primo	3.480.732	3.261
		Afdrag	465.592	219
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.946.324	3.480
		Bogført værdi ultimo	14.287.643	16.586
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	3.439.204	3.547
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.439.204	3.547
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.288	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.288	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.507	138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.507	138
		Heraf til inkasso	46.677	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.804.398	6.018
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.718.682	1.168
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.929.233	1.954
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.014.949	6.804
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.999	15
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-5.354	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	40
		Saldo ultimo	98.353	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	116.133	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	116.133	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	262.677	467
		- Årets underskud (konto 210)	1.362	44
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	147.472	160
		Saldo ultimo	113.843	263
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	113.843	263
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	39.494	54
		Skyldige lønomkostninger	57.706	63
		Skyldige beløb kreditorer	88.747	424
		Skyldige beløb byggesager		50
		Konto 421 i alt	185.947	591
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.718	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.913	30
		Forudbetalinger i alt	76.631	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	172.999	164
		El		
		Vand	99.221	126
		Antenne	5.184	6
Konto 425 i alt			277.404	296

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg