

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943**Tranekærparken 1****8240 Risskov**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Navn - adresse:

11, Vejlbj Toften**Vejlbj Toften 1-177, 2-138, 144-160, 162, 168, 170, 172, 174-238, 240, 242, 244-250, 252, 254, 256, 258, 260-272, 274, 276-284, 304-308, 310, 312, 314, 316, 318-334, 336, 338, 340-370****8240 Risskov**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da, 21 bu, 21 fb		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.003,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

44,6

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

901.622

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.706.976	7.689	7.705
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.286.087	2.376	2.443
107	*	Vandafgift	761.181	895	867
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	419.191	374	402
110		Forsikringer	122.359	122	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.804	169	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.850	15	15
		Konto 111 i alt	246.654	184	151
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.258.435	1.258	1.317
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.258.435	1.258	1.317
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.093.907	5.209	5.304
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.500.289	1.557	1.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	804.719	715	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.432.867	5.863	2.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.432.868	5.863	2.777
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	644.902		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	481.257		
		Konto 117 i alt	163.645		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	492.928	435	510
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	52.925	55	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.780	47	83
		Konto 118 i alt	582.633	537	668
119	*	Diverse udgifter	223.323	299	300
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.274.608	3.108	3.158
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.325.000	3.325	3.775
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.987.724	3.988	4.518
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.063.215	19.994	20.685
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	372.162	320	355
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	372.162	320	355
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.921.175	1.875	1.919
		2. Renter m.v.	144.585	215	149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.008	150	150
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.215.768	2.240	2.218
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.616		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.616		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	147.161		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.448		
		3. Dækket af dispositionsfonden	48.713		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.006		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.687.936	2.560	2.573
139		UDGIFTER I ALT	22.751.151	22.554	23.258
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.751.151	22.554	23.258

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.437.017	19.372	20.473
		2. Almene ungdomsboliger	1.851.744	1.845	1.952
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	3	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.292.361	21.220	22.429
202	*	Renter	52.335	123	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	227.037	250	247
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	39.922	23	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	81.850	78	64
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	287.675	288	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.981.180	21.982	22.801
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	456.505	572	457
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	456.505	572	457
209		INDTÆGTER I ALT	22.437.685	22.554	23.258
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	313.466		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.751.151	22.554	23.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.200.000	
		2. Heraf grundværdi	104.134.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.272.987	2.027
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.064.764	41.986
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.941.819	248.617
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.953	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	371.942	285
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.189	204
		7. Forudbetalte udgifter	19.556	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	443.640	510
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.874	67

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.980.882	16.228
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.436.396	16.805
310		AKTIVER I ALT	262.378.215	265.422

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.652.674	10.674
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		-98
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.914.063	3.733
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	27.981	126
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.594.718	14.435
407	*	Opsamlet resultat	-850.574	-249
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.744.144	14.186
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	232.466	252
Konto 408 i alt			29.271.275	29.291
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.433.982	172.414
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.272.988	2.027
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.064.763	41.986
		Konto 413 i alt	42.337.751	44.013
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	717.655	684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	717.655	684
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	247.659.474	249.301
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.990	174
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.515.671	1.503
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	283.936	258
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.974.597	1.935
430		PASSIVER I ALT	262.378.215	265.422
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	35	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.894	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.376	7.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-341.461	-325	-340
104.3		- Ydelsesstøtte	11.395	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	330.066	313	328
		Nettokapitaludgifter i alt	7.706.976	7.689	7.705
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	761.181	895	867
Konto 107 i alt			761.181	895	867

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	394.990	350	387
		Container tømning	24.201	24	15
		Konto 109 i alt	419.191	374	402
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.258.435	1.258	1.317
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.258.435	1.258	1.317
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.484.017	1.509	1.478
		Personaleforsikring m.v.	7.464	9	9
		Forskydning i feriepengetilsva r	8.808	15	3
		Vinduespolering/trappevask		24	
		Konto 114 i alt	1.500.289	1.557	1.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.847	715	700
115.2		Bygning, klimaskærm	125.352		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	304.613		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.023		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.531		
115.6		Materiel	146.353		
		Konto 115 i alt	804.719	715	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	795.277	942	1.002
116.2		Bygning, klimaskærm	139.236	1.027	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	778.677	2.210	770
116.4		Bygning, fælles indvendig		600	651
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.179	921	304
116.6		Materiel	453.498	163	10
		Konto 116 i alt	2.432.867	5.863	2.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	418.953	400	505
		Rengøring	73.975	35	5
		Konto 118.1 i alt	492.928	435	510
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	100		
		Fælles lokaler	52.825	55	75
		Konto 118.2 i alt	52.925	55	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.459	4	25
		Fælles lokaler	32.321	43	58
		Konto 118.3 i alt	36.780	47	83
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	582.633	537	668
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	227.037	250	247
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	39.922	23	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	81.850	78	64
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	233.824	186	333
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	43.824	41	42
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	700	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	2.703	30	30
		Øvrige diverse udgifter	176.096	205	205
		Konto 119 i alt	223.323	299	300
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167,3		
		Samlet henlæggelse i alt	3.325.000	3.325	3.775
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.325.000	3.325	3.775
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,51		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,84		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	100.006		
		Konto 134 i alt	100.006		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	33.319	105	19
		Øvrige renter	19.016	18	18
		Konto 202 i alt	52.335	123	37
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	456.505	572	457
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	456.505	572	457
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.229.128	4.872
		+ Forbedringsarbejder i året	599.187	357
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.828.315	5.229
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.202.183	2.859
		Afdrag	353.145	343
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.555.328	3.202
		Bogført værdi ultimo	2.272.987	2.027
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.546.638	56.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.546.638	56.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.560.700	12.646
		Afdrag	1.921.174	1.915
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.481.874	14.561
		Bogført værdi ultimo	40.064.764	41.986
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.953	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.953	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	68.220	80
		El	69.296	64
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	234.426	141
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	371.942	285
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.674.332	9.513
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.432.868	1.764
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.325.000	2.925
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.913.790	
		Saldo ultimo konto 401	9.652.674	10.674
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.429	225
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.448	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	27.981	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-249.433	863
		- Årets underskud (konto 210)	313.466	567
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	287.675	545
		Saldo ultimo	-850.574	-249
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-850.574	-249
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.890	94
		El	80.100	80
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	174.990	174
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.429.588	1.426
		Skyldige feriepenge varmemestre	86.083	77
		Konto 421 i alt	1.515.671	1.503
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.436	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	240
		Forudbetalinger i alt	283.936	258
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Peter Staub
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Staub, Sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Peter Staub
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Staub, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign