

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0627**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3254 - Fugleparken mv.
c/o Postboks 251
Fugleparken 1-33, 2-32
7160 Tørring

Navn - adresse:

Hedensted Kommune

Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **32043674**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **32043674**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.032	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		339	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		18.371	239	1	239
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	192	4		
	2	6.711	102		
	3	9.126	108		
	4	2.341	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.371	249		241

Matrikel nr. og tekst	10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård H
BBR-ejendomsnummer	16805

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	239	18.370		01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri		5.781		
Boliger i tæt/lavt byggeri	239	12.589		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.087.017	6.550	6.877
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	275.985	305	295
107	*	Vandafgift	46.173	45	57
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	455.029	495	480
110		Forsikringer	233.134	441	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.709	138	167
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.698	67	56
		Konto 111 i alt	218.407	205	223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	876.000	908	892
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	876.000	908	892
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.635	19	19
		Konto 113 i alt	18.635	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.123.363	2.418	2.266
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.510.997	1.176	1.770
115	*	Almindelig vedligeholdelse	231.362	392	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.910.885	2.154	1.686
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.910.885	2.153	1.685
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	149.349		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	149.349		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.040	15	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.224	25	60
		Konto 118 i alt	52.264	40	80
119	*	Diverse udgifter	49.384	246	189
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.844.007	1.855	2.240
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.631.000	3.631	2.892
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.631.000	3.631	2.892
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.685.387	14.454	14.275
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	269.150	527	511
		2. Renter m.v.	247.749		
		3. Administrationsbidrag	27.412		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	20.361		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	523.950	527	511
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		3	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	483.034	735	716
		2. Renter m.v.	254.311		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.168		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	71.330		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	710.183	735	716
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.883		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.883		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.663		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.663		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.146		
		Konto 131 i alt	1.146		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	231.182		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		386	
	*	5. Andre driftsstøttelån	535.549		
		Konto 132 i alt	766.731	386	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.744		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.077.754	1.651	1.229
139		UDGIFTER I ALT	15.763.141	16.105	15.504
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	656.919		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.420.060	16.105	15.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.493.072	14.495	14.045
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	266.700	267	266
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.466	12	12
		9. - Merleje	618	1	1
		Lejeindtægter i alt	14.772.620	14.773	14.322
202	*	Renter	86.031		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	234.000	234	230
		2. Drift af fællesvaskeri	8.760	6	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.400		10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.001.000	1.001	853
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.105.811	16.014	15.423
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	90.000	90	80
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	224.246		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	314.246	90	80
209		INDTÆGTER I ALT	16.420.057	16.104	15.503
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.420.057	16.104	15.503

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.853.376	159.853
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.360.000	
		2. Heraf grundværdi	29.533.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.980.468	29.538
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.833.844	189.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.413.160	9.682
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.612.276	14.095
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	66.451	466
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	700.000	510
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	460.000	782
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.085.731	214.926
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	357.755	37
		2. Beboerindskud	3.349	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	862.826	708
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	624.499	474
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.361	10
		6. Andre debitorer	81.587	5
		7. Forudbetalte udgifter	175.396	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.113.773	1.244
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.131	5
		2. Bank- og depotbeholdning	746.827	747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.927.148	16.816
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.789.879	18.812
310		AKTIVER I ALT	234.875.610	233.738

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.286.777	8.567
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.127.749	2.218
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.149	127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	739.973	842
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	528.726	546
406	*	Andre henlæggelser	1.682.719	1.833
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.493.093	14.133
407	*	Opsamlet resultat	2.032.613	2.377
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.525.706	16.510
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.855.062	13.864
		Realkredit Danmark	22.830.126	24.012
		Nykredit	21.015.940	22.094
		BRF	10.359.787	10.728
		LR Realkredit og øvrige	12.025.333	12.800
Konto 408 i alt			80.086.248	83.498
409		Beboerindskud	3.480.127	3.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	13.000	13
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.254.468	102.401
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.833.843	189.392
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.304.610	9.574
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.612.276	14.095
Konto 413 i alt			22.916.886	23.669
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	69.293	28
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			69.293	28
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	66.451	466
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	700.000	510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	460.000	782
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.226.451	1.758
416	*	Anden langfristet gæld	4.000	4
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	214.050.473	214.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	893.359	675
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.373.036	1.660
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.160	44
424		Banklån	1.299	1
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.576	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.576	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.299.430	2.381
430		PASSIVER I ALT	234.875.609	233.742
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.315.562	6.550	6.877
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	333.964		
101.3		Administrationsbidrag	155.791		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	26.857		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.033.738		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	111.360		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.923.558	6.550	6.877
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.537.776		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.038.771		
101.3		Administrationsbidrag	68.116		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	481.204		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.163.459		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.087.017	6.550	6.877
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	46.173	45	57
		Konto 107 i alt	46.173	45	57

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	408.270	495	480
		Ekstra renovation	46.759		
		Konto 109 i alt	455.029	495	480
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	681.428	699	681
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	194.572	209	211
		Administrationsbidrag i alt	876.000	908	892
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.279.488	1.094	1.600
		Refusion af timer	-4.475		
		Løs medhjælp, løn m.v.	232.543	80	195
		Øvrige renholdelsesudgifter	3.441	2	-25
		Konto 114 i alt	1.510.997	1.176	1.770
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.585	392	200
115.2		Bygning, klimaskærm	26.148		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.079		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.473		
115.5		Bygning, tekniske installationer	73.048		
115.6		Materiel	89.029		
		Konto 115 i alt	231.362	392	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.099	187	155
116.2		Bygning, klimaskærm	1.617.290	533	173
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	496.655	601	591
116.4		Bygning, fælles indvendig	94.878	101	110
116.5		Bygning, tekniske installationer	408.820	549	465
116.6		Materiel	166.143	183	192
		Konto 116 i alt	2.910.885	2.154	1.686
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	12.040	15	20
		Konto 118.1 i alt	12.040	15	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	40.224	25	60
		Konto 118.3 i alt	40.224	25	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.264	40	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.760	6	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.400		10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.104	34	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	31.228	30	31
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.044	29	28
		Diverse	3.112	187	130
		Konto 119 i alt	49.384	246	189
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,65		
		Samlet henlæggelse i alt	3.631.000	3.631	2.892
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.631.000	3.631	2.892
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	231.182		
		Driftstabslån i alt	231.182		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		386	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		386	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	535.549		
		Andre driftsstøttelån i alt	535.549		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	75.744		
		Konto 134 i alt	75.744		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	86.031		
Konto 202 i alt			86.031		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	90.000	90	80
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			90.000	90	80
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	224.246		
Konto 206 i alt			224.246		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.853.376	159.853
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.853.376	159.853
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.682.310	9.949
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.682.310	9.949
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.503	20
		Afskrivning	250.647	247
		Afdrag og afskrivning ultimo	269.150	267
		Bogført værdi ultimo	9.413.160	9.682
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.095.310	14.552
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.095.310	14.552
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	483.034	457
		Afdrag og afskrivning ultimo	483.034	457
		Bogført værdi ultimo	13.612.276	14.095
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	66.451	466
		Konto 304.1 i alt ultimo	66.451	466
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	700.000	510
		Konto 304.2 i alt ultimo	700.000	510
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	460.000	782
		Konto 304.4 i alt ultimo	460.000	782
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	357.755	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	357.755	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.421	45
		El		
		Vand	798.405	589
		Maskiner		
		Antenne		74
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	862.826	708
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	624.499	474
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	624.499	474
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	8.361	5
		El		
		Vand		5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.361	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.566.662	8.119
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.910.885	1.777
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.631.000	2.225
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.286.777	8.567
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	546.389	559
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.663	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	528.726	546
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.832.719	2.148
		- Forbrugt i året	150.000	315
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.682.719	1.833
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.376.694	2.422
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	656.919	329
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.001.000	374
		Saldo ultimo	2.032.613	2.377
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.032.613	2.377
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	4.000	4
		Konto 416 i alt	4.000	4
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.170	28
		El		
		Vand	868.189	647
		Antenne		
		Konto 419 i alt	893.359	675
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.373.036	1.660
		Konto 421 i alt	3.373.036	1.660
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.160	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.160	44

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.576	
		Konto 425 i alt	6.576	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	03-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jørn Hansen, Næstformand Marit, Birthe Lone, Susanne Lybek Andersen, Susannah Scott,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0