

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0355		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 329	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Ringsted Boligselskab		Kildemarken		Ringsted Kommune	
c/o Finsensvej 33		c/o Finsensvej 33		Sct. Bendtsgade 1	
18		v/DAB		4100 Ringsted	
2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg			
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 57626262	
Fax: 77320001		Fax: 77320001		Fax: 57626020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
dab@dabbolig.dk		dab@dabbolig.dk		ringsted@ringsted.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.dabbolig.dk		www.dabbolig.dk			
CVR-nr.: 26380499		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.632	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		370	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		22.002	299	1	299
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	748	20		
	2	7.086	121		
	3	9.335	111		
	4	4.834	47		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.002	299		299

Matrikel nr. og tekst	48 cn m.fl., Markjorder 48 co, Markjorder
BBR-ejendomsnummer	329104583 104591

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	21.632		01-02-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	21.632		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

286.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.979.065	7.989	7.989
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	350.417	347	355
107	*	Vandafgift	1.351.562	1.290	1.450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	705.654	721	741
110		Forsikringer	367.702	393	383
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.502	40	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.133	84	83
		Konto 111 i alt	88.635	124	145
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.122.835	1.115	1.135
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.122.835	1.115	1.135
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.986.805	3.990	4.209
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.303.413	1.325	1.370
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.248.943	627	582
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.541.844	3.514	4.003
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.541.844	3.514	4.003
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.685	235	122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.685	235	122
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	215.402	188	197
		Konto 118 i alt	215.402	188	197
119	*	Diverse udgifter	750.894	556	609
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.518.652	2.696	2.758
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.752.000	3.752	2.913
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	227.000	227	92
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	97.000	97	94
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.076.000	4.076	3.099
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.560.522	18.751	18.055
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	260.000	260	341
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	260.000	260	341
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	102.931		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	102.931		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.797	150	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.868	150	130
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	100.929		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.184		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	365.113	260	341
139		UDGIFTER I ALT	19.925.635	19.011	18.396
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.925.635	19.011	18.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.514.994	17.491	17.735
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	487.080	487	487
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.560		81
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.088		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.005.722	17.978	18.303
202	*	Renter	21.285	16	9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	679.986		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.308	62	47
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	37
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.849.301	18.116	18.396
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.025.929	895	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.025.929	895	
209		INDTÆGTER I ALT	19.875.230	19.011	18.396
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	50.402		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.925.632	19.011	18.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.455.602	159.456
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	353.950.000	
		2. Heraf grundværdi	28.648.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	53.240.486	53.240
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.696.088	212.696
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.510.436	1.565
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.206.524	214.261
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.816	48
		2. Beboerindskud	43.589	59
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	456.642	472
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	142.232	164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	187.421	139
		7. Forudbetalte udgifter	305.853	273
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.174.553	1.155
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.780.000	1.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.100.647	10.103
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.055.200	12.298
310		AKTIVER I ALT	229.261.724	226.559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.609.480	9.399
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.108.373	1.009
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.416	967
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.852.269	11.375
407	*	Opsamlet resultat	44.126	154
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.896.395	11.529
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	39.723.747	39.945
Konto 408 i alt			39.723.747	39.945
409		Beboerindskud	3.200.014	3.185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	169.772.326	169.567
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.696.087	212.697
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	963.462	904
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			963.462	904
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	213.659.549	213.601
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	441.230	465
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.649.527	530
422		Mellemregning med fraflyttere	23.784	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.338	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	523.898	373
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	523.898	373
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.705.777	1.430
430		PASSIVER I ALT	229.261.721	226.560
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	220.790	316	7.989
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.567		
101.3		Administrationsbidrag	16.208		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	285.565	316	7.989
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		7.673	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-20.507		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.557.664		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.115.329		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.693.500	7.673	
		Nettokapitaludgifter i alt	7.979.065	7.989	7.989
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	1.351.562	1.290	1.450
Konto 107 i alt			1.351.562	1.290	1.450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	705.654	721	741
		Konto 109 i alt	705.654	721	741
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.122.835	1.115	1.135
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.122.835	1.115	1.135
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.271.375	1.324	1.349
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	24.996		16
		Anden renholdelse	7.042	1	5
		Konto 114 i alt	1.303.413	1.325	1.370
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.800	94	74
115.2		Bygning, klimaskærm	705.550	187	177
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	266.754	2	2
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.812	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	186.763	304	289
115.6		Materiel	37.264		
		Konto 115 i alt	1.248.943	627	582
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	183.066	1.020	1.281
116.2		Bygning, klimaskærm	141.021	1.063	1.201
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	921.933	798	816
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.278	307	344
116.5		Bygning, tekniske installationer	185.937	210	200
116.6		Materiel	100.609	116	161
		Konto 116 i alt	1.541.844	3.514	4.003
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	207.526	188	197
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	6.468		
		IT	1.408		
		Konto 118.3 i alt	215.402	188	197
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.402	188	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.308	62	47
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	133.094	126	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	36.754	37	37
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	59.506	23	54
		Beboerudgifter	144.060	50	80
		Administration i afdelingen	177.843	71	87
		Andre udgifter	332.731	375	351
		Konto 119 i alt	750.894	556	609
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.752.000	3.752	2.913
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.752.000	3.752	2.913
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	4.184		
		Konto 134 i alt	4.184		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.553	16	9
		Bankrenter	5.053		
		Øvrige renteindtægter	4.679		
		Konto 202 i alt	21.285	16	9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	1.025.929	895	
		Konto 206 i alt	1.025.929	895	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.455.602	159.456
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.455.602	159.456
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.565.066	1.528
		+ Forbedringsarbejder i året	837.785	327
		- Tilskud i året	632.415	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.770.436	1.855
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	260.000	290
		Afdrag og afskrivning ultimo	260.000	290
		Bogført værdi ultimo	1.510.436	1.565
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.816	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.816	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	315.083	315
		El	141.559	157
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	456.642	472
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.946	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	61.286	80
		Konto 305.4 i alt	142.232	164
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.399.322	9.555
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.541.842	2.929
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.752.000	2.773
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.609.480	9.399
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	967.284	898
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	929.868	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	97.000	94
		Saldo ultimo	134.416	967
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	154.528	179
		- Årets underskud (konto 210)	50.402	
		+ Årets overskud (konto 140)		90
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	115
		Saldo ultimo	44.126	154
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	44.126	154
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	441.230	449
		El		
		Vand		
		Antenne		16
		Konto 419 i alt	441.230	465
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	312.722	161
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	610.471	293
		Energi + skyldig NI	41.689	36
		Samlekonto lokaleleje + Skyldig DAB	17.060	40
		Rest af tilskud til projekt trapper/vinduer	667.585	
		Konto 421 i alt	1.649.527	530
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.663	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	13.675	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	67.338	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	523.898	373
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	523.898	373

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 23-06-2016
Underskrift (sign) Niels Olsen / Anders Kristiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-06-2016
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Ringsted
Dato for underskrift 01-05-2016
Underskrift/-er (sign) Michael Lomholt, Bo Jakobsen, Lars Rasch

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Ringsted
Dato for underskrift 01-05-2016
Underskrift/-er (sign) Hans Majlinder, Michael Lomholt, David Knutsson

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 25-05-2016
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen