

# Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96160 - Hyldebjerg

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0165** **Afdeling** LBF-nr.: **010** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **165**

Navn - adresse:  
**Vridsløselille Andelsboligforening**  
**c/o 0**  
**Stationsparken 37**  
**2600 Glostrup**

Navn - adresse:  
**96160 - Hyldebjerg**  
**c/o 0**  
**Storetorv 1-33 og 2-34**  
**2620 Albertslund**

Navn - adresse:  
**Albertslund Kommune**  
**Rådhuset Nordmarks Allé**  
**2620 Albertslund**

Telefon: **88 18 08 80**

Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:  
**bo-vest@bo-vest.dk**

Hjemmeside:  
**www.bo-vest.dk**

CVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>26.886</b>	<b>383</b>	1	<b>383</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>26.886</b>	<b>383</b>	1	<b>383</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>2.054</b>	<b>79</b>		
	2	<b>8.682</b>	<b>138</b>		
	3	<b>2.095</b>	<b>24</b>		
	4	<b>12.873</b>	<b>132</b>		
	5	<b>1.182</b>	<b>10</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>93</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>38</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>26.979</b>	<b>422</b>		<b>393</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>11m, Herstedvester By, Herstedvester</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>51300</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>383</b>	<b>26.886</b>		<b>01-01-1976</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>383</b>	<b>26.886</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**944,67**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**9,65**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,03**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**259.000**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.093.241	3.137	3.310
107	*	Vandafgift	11.503	14	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	971.156	850	1.020
110		Forsikringer	520.514	490	568
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.739	443	389
		2. El og varme til ungdomsboliger	167.439	220	220
		3. Målerpasning m.v.	7.831	8	8
		Konto 111 i alt	483.009	671	617
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.797.032	1.703	1.828
		2. Dispositionsfond	224.175	227	229
		3. Arbejdskapitalen	63.209	64	65
		Konto 112 i alt	2.084.416	1.994	2.122
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.163.839</b>	<b>7.156</b>	<b>7.651</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.437.104	3.791	3.985
115	*	Almindelig vedligeholdelse	168.192	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.602.685	5.443	6.343
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.602.684	5.443	6.343
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.122		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.122		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	199.132	325	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	190.640	25	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	103.579	100	120
		Konto 118 i alt	493.351	450	580
119	*	Diverse udgifter	593.465	811	562
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.692.113	5.552	5.627
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.264.000	8.264	8.264
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.099.698	1.093	1.093
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	9.963.698	9.957	9.957
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.857.513	25.703	26.273
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.181.912	1.252	808
		2. Renter m.v.	54.409		
		3. Administrationsbidrag	16.154		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.252.475	1.252	808
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	145.326	964	286
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.187	6	6
		Konto 126 i alt	149.513	970	292
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	234.857	321	323
		2. Renter m.v.	84.734		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.180		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	31.356		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	294.415	321	323
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	107.017		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	107.017		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	393.262		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.773		
		3. Dækket af dispositionsfonden	264.489		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	722		
		Konto 131 i alt	722		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	280.000	280	280
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.180		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.005.305	2.823	1.703
139		UDGIFTER I ALT	26.862.818	28.526	27.976
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.755.608		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.618.426	28.526	27.976

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.881.000	25.879	26.487
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	73.572	73	74
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		49	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	315.865	316	316
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.270.437	26.317	26.877
202	*	Renter	228.509	45	39
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	278.322	320	290
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	168.803	170	180
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		30	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.644.000	1.644	590
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>28.590.071</b>	<b>28.526</b>	<b>27.976</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.348		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>28.348</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>28.618.419</b>	<b>28.526</b>	<b>27.976</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>28.618.419</b>	<b>28.526</b>	<b>27.976</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.226.473	24.265
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.904.161	3.117
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.510	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.420.000	3.420
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.240.000	2.520
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.959.365	169.512
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.877	59
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.023	86
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	780.169	1.029
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.701	264
		7. Forudbetalte udgifter	131.683	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.109.453	1.485
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning	62.746	76



# Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96160 - Hyldebjergvej

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.968.233	58.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	64.141.432	59.714
310		AKTIVER I ALT	233.100.797	229.226

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	68.844.961	64.184
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	239.878	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	757.423	886
406	*	Andre henlæggelser	3.328.606	2.228
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	73.170.868	67.298
407	*	Opsamlet resultat	2.354.997	2.243
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	75.525.865	69.541
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>21.542.209</b>	<b>21.542</b>
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.435.388	11.086
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.904.160	3.118
		Konto 413 i alt	12.339.548	14.204
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.978.608	2.039
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.978.608	2.039
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.420.000	3.420

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.240.000	2.520
		Konto 415 i alt	5.660.000	5.940
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	156.143.377	158.348
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.252.240	1.244
422		Mellemregning med fraflyttere	9.234	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	170.081	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.431.555	1.337
430		PASSIVER I ALT	233.100.797	229.226
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		3.038	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	3.037.863		3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	11.503	14	14
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>11.503</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	825.730	850	1.020
		Ekstra renovation	145.426		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>971.156</b>	<b>850</b>	<b>1.020</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.562.057	1.562	1.593
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	234.975	141	235
		Administrationsbidrag i alt	1.797.032	1.703	1.828
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.339.679	3.123	3.289
		Refusion af timer	-36.668		
		Løs medhjælp, løn m.v.		8	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.134.093	660	691
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.437.104</b>	<b>3.791</b>	<b>3.985</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	33.823		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.502		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.304		
115.6		Materiel	563		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>168.192</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.107.810	1.738	1.669
116.2		Bygning, klimaskærm	382.610	690	516
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.261.376	2.253	1.999
116.4		Bygning, fælles indvendig	318.743	241	308
116.5		Bygning, tekniske installationer	454.566	407	1.625
116.6		Materiel	77.580	114	226
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>3.602.685</b>	<b>5.443</b>	<b>6.343</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	199.132	325	260
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>199.132</b>	<b>325</b>	<b>260</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	190.640	25	200
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>190.640</b>	<b>25</b>	<b>200</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	103.579	100	120
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>103.579</b>	<b>100</b>	<b>120</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	493.351	450	580
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	278.322	320	290
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	168.803	170	180
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		30	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.226	-70	110
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.345	51	52
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.044	27	458
		Beboeraktiviteter	504.476	720	
		Diverse	15.600	13	52
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>593.465</b>	<b>811</b>	<b>562</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	306,32		
		Samlet henlæggelse i alt	8.264.000	8.264	8.264
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>8.264.000</b>	<b>8.264</b>	<b>8.264</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	1.099.698	1.093	1.093
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>1.099.698</b>	<b>1.093</b>	<b>1.093</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	280.000	280	280
		Midlertidige driftslån i alt	280.000	280	280
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Individuel råderet	11.441		
		Café løn	6.193		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Køretøjsforsikring	4.058		
		Tillidsrepræsentant	3.729		
		Diverse	2.759		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>28.180</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	148.249	45	39
		Diverse	80.260		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>228.509</b>	<b>45</b>	<b>39</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Personalerelaterede omkostninger	5.284		
		EI	1.422		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	21.642		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>28.348</b>		



## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	24.264.783	25.747
		+ Forbedringsarbejder i året	1.851.686	1.884
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.116.469	27.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.674.867	1.654
		Afskrivning	215.129	1.712
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.889.996	3.366
		Bogført værdi ultimo	24.226.473	24.265
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	3.117.470	3.204
		+ Renoveringsarbejder i året		134
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.117.470	3.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.548	35
		Indeksregulering ultimo	21.548	35
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	234.857	256
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	234.857	256
		Bogført værdi ultimo	2.904.161	3.117
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	3.510	25
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	3.510	25
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	3.420.000	3.420
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.420.000</b>	<b>3.420</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	2.240.000	2.520
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.240.000</b>	<b>2.520</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.877	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>91.877</b>	<b>59</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	43.023	86
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>43.023</b>	<b>86</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	780.169	1.029
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>780.169</b>	<b>1.029</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	64.183.645	58.976
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.602.684	3.056
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.264.000	8.264
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	68.844.961	64.184
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	886.196	864
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	128.773	128
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		150
		Saldo ultimo	757.423	886
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.227.773	1.131
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.135	10
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.099.698	1.087

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	3.328.606	2.228
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.243.389	3.344
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.755.608	14
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.644.000	1.115
		Saldo ultimo	2.354.997	2.243
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.354.997	2.243
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Passiver Hyldecaféen	62.522	1.244
		Vand	27.498	
		Skyldige feriepenge	387.281	
		Kreditorer	708.011	
		Skyldig honorar, Udlæg ejendomskontor, El, Kunst - Skulpturparken	66.928	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.252.240</b>	<b>1.244</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	170.081	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>170.081</b>	<b>93</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab for Hyldebjergvej, 96160, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 10-03-2020

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96160

Hyldespjældet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i

overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale

standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

E> Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

I> Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

> Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

---

By for underskrift København  
Dato for underskrift 10-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Albertslund  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formand

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.  
By for underskrift Albertslund  
Dato for underskrift 11-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formand Vinie, Sif, Betina, Henning,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 14-04-2020  
Underskrift/-er (sign) 0