

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse: Lejerbo, Hvidovre Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Spurvegården Spurvegården/Kirkegade 2650 Hvidovre		Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4536393656	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.382	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		334	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		14.716	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	49	1		
	2	369	5		
	3	10.829	132		
	4	3.469	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		768	11	1 pr. påbeg. 60 m²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.484	237		200

Matrikel nr. og tekst	11bt m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	68847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	187	15.434	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	177	14.716		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742,29

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,63

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-156.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	673.854	675	675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	896.900	1.036	1.022
107	*	Vandafgift	783.963	716	886
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.170	412	356
110		Forsikringer	284.845	305	326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.868	176	184
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.050	54	47
		Konto 111 i alt	165.918	230	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	840.809	846	853
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	31.568	32	32
		Konto 112 i alt	872.377	878	885
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.980	58	58
		2. G-indskud	907.145	909	924
		Konto 113 i alt	965.125	967	982
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.249.298	4.544	4.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.911.642	1.862	2.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.138.728	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.789.657	2.479	2.019
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.789.657	2.479	2.019
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.402		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.402		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.285	90	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	89.501	100	110
		Konto 118 i alt	183.786	190	203
119	*	Diverse udgifter	118.212	350	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.352.368	3.902	3.978
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.600.000	2.600	2.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.875.520	11.721	11.741
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	663.572	829	829
		2. Renter m.v.	140.981		
		3. Administrationsbidrag	22.987		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	827.540	829	829
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.476	25	4
		Konto 126 i alt	3.476	25	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.696		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.696		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	312.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.336		
		3. Dækket af dispositionsfonden	248.446		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	796.374	797	797
		Konto 132 i alt	796.374	797	797
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	94.672		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.722.061	1.651	1.630
139		UDGIFTER I ALT	12.597.581	13.372	13.371
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	928.590		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.526.171	13.372	13.371

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.151.091	11.150	11.378
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	387.113	389	395
		4. Erhverv	573.896	583	585
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	74.085	74	74
		7. Garager/Carporte	58.800	55	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.476	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.248.461	12.255	12.495
202	*	Renter	121.102	77	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.300	133	133
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.100	9	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.500	19	23
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	413.000	413	392
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.945.463	12.906	13.052
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	466.000	466	319
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.711		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	580.711	466	319
209		INDTÆGTER I ALT	13.526.174	13.372	13.371
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.526.174	13.372	13.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.186.333	14.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.301.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.186.333	14.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.848.028	11.678
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.932	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.911.181	16.853
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.957.474	42.732
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.736	27
		2. Beboerindskud	117.530	114
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.730.721	2.443
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	91.202	370
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.880	
		7. Forudbetalte udgifter	8.910	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.980.979	2.961
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.266	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.213.044	5.637
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.199.289	8.602
310		AKTIVER I ALT	52.156.763	51.334

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.196.536	3.786
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.982.569	1.792
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	284.243	349
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.463.348	5.927
407	*	Opsamlet resultat	2.104.425	1.589
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.567.773	7.516
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S,	1.462.827	1.541
		Landsbyggefonden,	344.110	344
Konto 408 i alt			1.806.937	1.885
409		Beboerindskud	444.855	445
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.934.541	11.857
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.186.333	14.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.246.515	7.910
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.246.515	7.910
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.462.568	1.382
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.462.568	1.382
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.911.181	16.853
		Konto 415 i alt	16.911.181	16.853
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.806.597	40.332
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.597.872	2.268
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	905.637	943
422		Mellemregning med fraflyttere	771	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	278.113	276
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.782.393	3.489
430		PASSIVER I ALT	52.156.763	51.337
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	77.867	112	112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.251		
101.3		Administrationsbidrag	6.075		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	187.484	188	187
105.2		Andel til Landsbyggefonden	374.968	375	376
105.3		Andel til Nybyggerifonden	8.209		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	673.854	675	675
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	673.854	675	675
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	783.963	716	886
Konto 107 i alt			783.963	716	886

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	280.170	403	326
		Container, bortkørsel m.m.		9	30
		Konto 109 i alt	280.170	412	356
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	748.051	760	765
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	86.314	86	88
		1.4 Tillægsydelse, i alt	6.444		
		Administrationsbidrag i alt	840.809	846	853
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.363.752	1.542	1.516
		Rengøring, trappevask m.v.	378.055	240	419
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	169.835	80	100
		Konto 114 i alt	1.911.642	1.862	2.035
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	141.783		
115.2		Bygning, klimaskærm	181.398		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.528	1.500	1.500
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.072		
115.5		Bygning, tekniske installationer	332.425		
115.6		Materiel	138.522		
		Konto 115 i alt	1.138.728	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	547.394	462	337
116.2		Bygning, klimaskærm	10.591	665	185
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	656.276	625	820
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.000	20	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	407.246	537	607
116.6		Materiel	148.150	170	25
		Konto 116 i alt	1.789.657	2.479	2.019
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	62.733		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	6.791	90	93
		Diverse	24.761		
		Konto 118.1 i alt	94.285	90	93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	56.760		
		Vedligeholdelse	28.527	100	110
		Diverse	4.214		
		Konto 118.3 i alt	89.501	100	110
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.786	190	203
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.300	133	133
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.100	9	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.500	19	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.886	29	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	22.585		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	36.814		
		Beboeraktiviteter	44.555		
		Andet diverse	14.258	150	140
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		200	100
		Konto 119 i alt	118.212	350	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,83		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	796.374	797	797
		Andre driftsstøttelån i alt	796.374	797	797
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	4.659		
		Diverse	90.013		
		Konto 134 i alt	94.672		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	120.528	76	
		2. Øvrige renter	574	1	
		Konto 202 i alt	121.102	77	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald org.	466.000	466	319
		Konto 204 i alt	466.000	466	319
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.700		
		Diverse	112.011		
		Konto 206 i alt	114.711		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.186.333	14.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.186.333	14.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.703.640	14.411
		+ Forbedringsarbejder i året	833.462	3.293
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.537.102	17.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.025.502	5.284
		Afdrag	663.572	742
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.689.074	6.026
		Bogført værdi ultimo	11.848.028	11.678
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.834	25
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	574	1
		- Afskrivning	3.476	11
		Saldo ultimo konto 303.3	11.932	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.294.000	828
		Realkreditinstitut	15.617.181	16.025
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.911.181	16.853
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.736	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.736	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.178.881	2.250
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	551.840	193
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.730.721	2.443
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.202	370
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	91.202	370
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.786.193	3.736
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.789.657	1.761
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	1.811
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.196.536	3.786
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	348.579	313
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.336	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	284.243	349
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.588.835	1.857
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	928.590	351
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	413.000	619
		Saldo ultimo	2.104.425	1.589
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.104.425	1.589
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.141.743	2.113
		El		
		Vand		
		Antenne	456.129	155
		Konto 419 i alt	2.597.872	2.268
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	112.339	55
		Skyldige omkostninger 1		710
		Diverse		133
		Byggeri / Renovering	6.773	7
		DIVERSE	786.525	38
		Konto 421 i alt	905.637	943
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.051	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	261.062	255
		Forudbetalinger i alt	278.113	276
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-10-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Suhr

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 133-0, Spurvegården for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	31-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen