

BoligorganisationLBF-nr.: **0390****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

**BOLIGNÆSTVED
Kindhestegade 12. 1
4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Afdeling 010 Birkehegnet
Birkehegnet 1-382
4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Næstved Kommune
Teatergade 8
4700 Næstved**Telefon: **5575 0600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dkCVR-nr.: **65969912**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

5588 5588

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.481	373	1	373
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.481	373	1	373
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.185	85		
	3	18.704	224		
	4	6.592	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		753	54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.234	427		384

Matrikel nr. og tekst	14 cs Åderup, Næstved jorder			
BBR-ejendomsnummer	185051	185051	189944	191817

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	373	30.481		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**801,24**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**42,3**Forhøjelse pr. m² i %:**1,5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

361.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.608.172	7.005	6.616
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.002.190	2.080	2.143
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.103.908	1.020	1.113
110		Forsikringer	255.470	273	307
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.308	240	257
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.596	90	117
		Konto 111 i alt	258.904	330	374
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.291.008	1.291	1.291
		2. Dispositionsfond	18.650	19	234
		3. Arbejdskapitalen	38.400	38	38
		Konto 112 i alt	1.348.058	1.348	1.563
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.968.530	5.051	5.500
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.625.628	1.620	1.762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.106.089	465	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.521.099	4.432	3.627
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.521.099	4.432	3.627
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	196.088		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	196.088		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.103	100	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	132.272	130	165
		Konto 118 i alt	214.375	230	269
119	*	Diverse udgifter	122.458	162	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.068.550	2.477	2.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	2.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.947.000	1.947	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	124.800	125	125
124	*	Andre henlæggelser	4.245.441		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.817.241	5.572	2.925
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.462.493	20.105	17.721
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.073.575	11.305	14.205
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.073.575	11.305	14.205
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	173.241		157
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	173.241		157
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.228		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.228		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	476.763	27	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	476.763	27	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	121.932		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.845.511	11.332	14.362
139		UDGIFTER I ALT	35.308.004	31.437	32.083
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.308.004	31.437	32.083

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.422.700	24.422	24.845
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	98.025	94	97
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	212.517	38	188
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.733.242	24.554	25.130
202	*	Renter	387.105		215
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.660	130	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	66.530	40	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.911.000	1.911	101
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.258.537	26.635	25.666
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.320.887	4.801	6.415
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	653.044		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.973.931	4.801	6.415
209		INDTÆGTER I ALT	35.232.468	31.436	32.081
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	75.533		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.308.001	31.436	32.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.867.076	158.867
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	343.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.518.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.677
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.543.581	192.544
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	302.045.199	208.003
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	16.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	495.788.780	416.747
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	88.127	35
		2. Beboerindskud	23.278	193
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.944.451	1.816
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	307.914	262
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	9.422	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.373.192	2.309
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.386.990	26.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.760.182	28.863
310		AKTIVER I ALT	517.548.962	445.610

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.132.508	8.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.540.063	1.789
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.255	5
406	*	Andre henlæggelser	6.896.490	5.367
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.697.316	15.315
407	*	Opsamlet resultat	228.000	2.214
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.925.316	17.529
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit	6.816.067	8.850
		Landsbyggefonden	30.620.051	30.620
Konto 408 i alt			37.436.118	39.470
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	151.820.084	149.786
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.543.582	192.543
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	144.588.131	148.299
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	144.588.131	148.299
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.332.844	2.206
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.332.844	2.206
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		15.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.200.000	16.200
416	*	Anden langfristet gæld	18.539.772	4.426
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	359.204.329	363.674
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.596.655	2.588
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.309.943	6.777
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	138.711	140
424		Banklån	129.374.007	54.900
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	140.419.316	64.405
430		PASSIVER I ALT	517.548.961	445.608
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.033.782	3.904	2.255
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	67.879		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	103.743		
102.1		- Rentesikring fra staten	-263.058		-264
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.089.943		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.049.767	3.101	4.097
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.608.172	7.005	6.616
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.608.172	7.005	6.616
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.103.908	1.020	1.113
		Konto 109 i alt	1.103.908	1.020	1.113
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.291.008	1.291	1.291
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.291.008	1.291	1.291
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsmester	1.548.578	1.620	1.641
		Drift varmemesterkontor	40.922		69
		Kursus og barselsfond	459		10
		ATP m.v.	35.669		42
		Konto 114 i alt	1.625.628	1.620	1.762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.067	465	500
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.203		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.636.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	400.000		
115.6		Materiel	19.819		
		Konto 115 i alt	2.106.089	465	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	84.400	4.432	1.275
116.2		Bygning, klimaskærm	2.665		50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	677.875		1.080
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.356.230		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.214.052		730
116.6		Materiel	185.877		492
		Konto 116 i alt	4.521.099	4.432	3.627
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift fællesvaskeri	82.103	100	104
		Konto 118.1 i alt	82.103	100	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokale	132.272	130	165
		Konto 118.3 i alt	132.272	130	165
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	214.375	230	269
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.660	130	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	66.530	40	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.815	60	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	47.595	47	49
		Diverse	15.498	20	5
		Beboeraktiviteter	57.247	60	60
		Afd.best. til rådighed	2.118	35	35
		Konto 119 i alt	122.458	162	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.500.000	3.500	2.650
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.500.000	3.500	2.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.245.441		
		Konto 124 i alt	4.245.441		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	121.932		
		Konto 134 i alt	121.932		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	387.105		215
Konto 202 i alt			387.105		215
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		1.201	1.201
		Driftssikring	6.920.887	3.200	3.954
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		BN lokal ydelsesstøtte	400.000	400	1.260
Konto 204 i alt			7.320.887	4.801	6.415
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	561.481		
		Diverse indtægter	91.563		
Konto 206 i alt			653.044		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.867.076	158.867
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.867.076	158.867
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	208.002.819	157.395
		+ Forbedringsarbejder i året	98.812.624	52.663
		- Tilskud i året		800
		Samlet anskaffelsessum ultimo	306.815.443	209.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.597.003	1.212
		Afskrivning	173.241	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.770.244	1.255
		Bogført værdi ultimo	302.045.199	208.003
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	16.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	16.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	88.127	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	88.127	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.651.628	1.666
		El	268.532	118
		Vand	24.291	32
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.944.451	1.816
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	307.914	262
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	307.914	262
		Heraf til inkasso	42.791	203
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.153.607	9.347
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.521.099	6.308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.500.000	5.115
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.132.508	8.154
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.683	3
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.228	123
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	124.800	125
		Saldo ultimo	128.255	5
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.367.034	59
		- Forbrugt i året	5.456.475	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.985.931	5.308
		Saldo ultimo	6.896.490	5.367

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.214.533	1.911
		- Årets underskud (konto 210)	75.533	
		+ Årets overskud (konto 140)		303
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.911.000	
		Saldo ultimo	228.000	2.214
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	228.000	2.214
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån til dispositionsfonden	18.539.772	4.426
		Konto 416 i alt	18.539.772	4.426
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.596.655	2.588
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.596.655	2.588
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	8.009.828	5.628
		Skyldige feriepenge	172.282	178
		Skyldige kreditorer	127.833	971
		Konto 421 i alt	8.309.943	6.777
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.098	137
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.613	3
		Forudbetalinger i alt	138.711	140

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Mogens Sandahl
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Lars Rasmussen
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Pia Maria Holst
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Pia Maria Holst

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	June Larsen
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	June Larsen
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	24-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet