

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Lindeparken		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2 F		c/o		Rådhuset	
8381 Tilst		Silkeborgvej 330-332		8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax: 87459187		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.204	81	1	81
Almene ungdomsboliger		740	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.944	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	748	18		
	2	2.886	50		
	3	1.764	23		
	4	546	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.305	115		107

Matrikel nr. og tekst	ee Åby by Åby
BBR-ejendomsnummer	412169

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	6.305	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	6.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

690,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

80.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	592.943	597	599
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	226.709	228	243
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	99.718	99	100
110		Forsikringer	63.051	94	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.440	56	56
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.029	72	72
		Konto 111 i alt	134.469	128	128
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	429.275	435	441
		2. Dispositionsfond	59.157	61	
		3. Arbejdskapitalen			17
		Konto 112 i alt	488.432	496	458
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	327.071	330	334
		Konto 113 i alt	327.071	330	334
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.339.450	1.375	1.343
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	514.636	440	460
115	*	Almindelig vedligeholdelse	209.671	230	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	455.732	914	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	455.732	914	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.916		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	63.916		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	73.957	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.817	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.604	10	15
		Konto 118 i alt	89.378	100	105
119	*	Diverse udgifter	32.553	43	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	846.238	813	838
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.375.000	1.375	1.417
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	19.200	19	19
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.494.200	1.494	1.541
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.272.831	4.279	4.321
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	357.049	347	355
		2. Renter m.v.	63.035	87	79
		3. Administrationsbidrag	13.114	16	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	433.198	450	450
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	118.150	70	75
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	118.150	70	75
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	12.187		
		Konto 131 i alt	12.187		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.140		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	573.675	520	525
139		UDGIFTER I ALT	4.846.506	4.799	4.846
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	126.801		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.973.307	4.799	4.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.430.896	3.411	3.445
		2. Almene ungdomsboliger	672.000	691	698
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	290.894	253	263
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.520	6	6
		7. Garager/Carporte	17.115	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	199.707	140	154
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.616.132	4.519	4.584
202	*	Renter	92.880	20	18
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	59.102	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	184
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.968.114	4.799	4.846
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.194		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.194		
209		INDTÆGTER I ALT	4.973.308	4.799	4.846
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.973.308	4.799	4.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.616.432	16.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.014.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.616.432	16.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.029.548	5.382
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.645.980	21.998
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.753	6
		2. Beboerindskud	14.300	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	738.100	769
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.442	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		14
		6. Andre debitorer	58.149	35
		7. Forudbetalte udgifter	80.268	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	955.012	919
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.903.728	4.156
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.858.740	5.075
310		AKTIVER I ALT	27.504.720	27.073

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.850.458	2.931
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	497.073	483
403		Fælleskonto (B-ordning)	88.713	84
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	185.980	170
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.285	98
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.740.509	3.766
407	*	Opsamlet resultat	438.872	512
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.179.381	4.278
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	7.285.700	417
		RD		7.319
		Landsbyggefonden	798.210	798
Konto 408 i alt			8.083.910	8.534
409		Beboerindskud	522.166	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.010.356	7.560
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.616.432	16.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.094.631	4.452
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.094.631	4.452
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	295.320	264
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	295.320	264
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.006.383	21.332
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	724.999	747
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	332.030	392
422		Mellemregning med fraflyttere	23.865	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.558	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	195.262	237
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.243	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	200.505	237
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.318.957	1.461
430		PASSIVER I ALT	27.504.721	27.071
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	450.713	360	363
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	59.749	266	266
101.3		Administrationsbidrag	30.018	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	540.480	656	659
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		42	42
104.2		- Rentebidrag		45	45
104.3		- Ydelsesstøtte	-23.773		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	127.280	128	129
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.990	52	52
105.2		Andel til Landsbyggefonden	103.980	104	104
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	52.463	-59	-60
		Nettokapitaludgifter i alt	592.943	597	599
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	99.718	99	100
		Konto 109 i alt	99.718	99	100
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	429.275	435	441
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	429.275	435	441
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær Løn	445.323	297	317
		Trappevask, Ekstern hjælp	69.313	99	93
		Ejendomsfunktionær Sociale ydelser		10	7
		Ejendomsfunktionær Kurser		3	7
		Ejendomsfunktionær Pension		31	36
		Konto 114 i alt	514.636	440	460
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.884	230	230
115.2		Bygning, klimaskærm	4.247		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.800		
115.4		Bygning, fælles indvendig	66.915		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.139		
115.6		Materiel	17.686		
		Konto 115 i alt	209.671	230	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	84.400	80	
116.2		Bygning, klimaskærm	36.722		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.422	446	
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.418		
116.5		Bygning, tekniske installationer	43.920	377	
116.6		Materiel	8.850	11	
		Konto 116 i alt	455.732	914	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	73.957	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	73.957	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	5.817	30	30
		Konto 118.2 i alt	5.817	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	9.604	10	15
		Konto 118.3 i alt	9.604	10	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	89.378	100	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	59.102	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.276	40	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.110	12	12
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	7.000	7	7
		Beboerblade, beboermøder	8.783	14	14
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	500	2	2
		Beboerfest og udflygt, gaver, diverse	4.160	8	8
		Konto 119 i alt	32.553	43	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	218		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.375.000	1.375	1.417
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.375.000	1.375	1.417
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	10.140		
		Konto 134 i alt	10.140		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	82.229	20	18
		Andre renter	10.651		
		Konto 202 i alt	92.880	20	18
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	5.194		
		Konto 206 i alt	5.194		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.616.432	16.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.616.432	16.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.381.474	5.703
		+ Forbedringsarbejder i året	123.272	48
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.504.746	5.751
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	475.198	369
		Afdrag og afskrivning ultimo	475.198	369
		Bogført værdi ultimo	5.029.548	5.382
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.753	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.753	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	301.176	275
		El	180.820	211
		Vand	256.104	283
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	738.100	769
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.442	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	39.442	15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		14
		Konto 305.5 i alt		14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.931.190	2.931
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	455.732	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.375.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.850.458	2.931
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.285	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	
		Saldo ultimo	118.285	98
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	512.071	582
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	126.801	70
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	140
		Saldo ultimo	438.872	512
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	438.872	512
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	352.784	124
		El	194.735	194
		Vand	177.480	404
		Antenne		
		a/c internet		25
		Konto 419 i alt	724.999	747
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Indskud Landsbyggefonden		80
		Forbrugsafgifter	49.375	
		Kreditorer	197.655	160
		Skyldige løndele		58
		Øvrige	85.000	94
		Konto 421 i alt	332.030	392
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	37.558	85

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.558	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Internet	5.243	
		Konto 425 i alt	5.243	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Jaya Kirstine Johansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign