

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0033**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **813**

Navn - adresse:

Boligforeningen Nordlys
Trindelvej 42

Navn - adresse:

Afdeling 1
Daphnesvej 28-38, Fallingen 1-31, Hakon Børresensvej 1-39, 2-30, Markvej 69-71, 73-93, Minervavej 1-47, 2-34, Peter Andersens Vej 36-46, 37-59, Trindelvej 44-48, 52-62, Ulrik Plesnersvej 36-50, 37-59, Ved Kirken 7-15
9990 Skagen

Navn - adresse:

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

 Telefon: **98454600**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41109416**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **98455000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.345	231	1	231
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.345	231	1	231
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.235	45		
	3	12.334	153		
	4	2.778	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.505	268		241

Matrikel nr. og tekst	444, 144B, 145EH, 292G, 220AD, 146DD, 111C, 314, 81A, 101B, Skagen Bygrunde og Skagen Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	177994	176085	176072	174421	174982	177966
	181529	177620	181748	177618		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	231	18.345		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	231	18.345		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	7.157		
Boliger i tæt/lavt byggeri	139	10.617		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

695,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,43

Forhøjelse pr. m² i %:

1,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

136.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.842.801	1.956	1.839
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	936.358	880	944
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	419.975	390	445
110		Forsikringer	203.406	195	198
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	140.389	115	115
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.984	130	115
		Konto 111 i alt	233.373	245	230
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	948.690	949	942
		2. Dispositionsfond	139.414	142	140
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.088.104	1.091	1.082
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.792	11	11
		2. G-indskud	606.015	605	611
		Konto 113 i alt	616.807	616	622
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.498.023	3.417	3.521
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.795.066	1.742	1.750
115	*	Almindelig vedligeholdelse	903.376	823	834
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.830.611	2.474	2.296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.830.611	2.474	2.296
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	453.734		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	453.734		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	121.106	142	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.100	23	23
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.433	45	35
		Konto 118 i alt	183.639	210	196
119	*	Diverse udgifter	41.996	47	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.924.077	2.822	2.822
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.148.984	1.149	1.575
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	277.980	278	278
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	240.916	240	93
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.667.880	1.667	1.946
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.932.781	9.862	10.128
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.521.271	4.041	3.778
		2. Renter m.v.	431.253		
		3. Administrationsbidrag	232.226		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	347.900		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.836.850	4.041	3.778
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	89.585	70	105
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	89.585	70	105
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	208.520		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	208.520		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.489		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.320		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.169		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	54.215		20
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	54.215		20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.108.613		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.089.263	4.111	3.903
139		UDGIFTER I ALT	15.022.044	13.973	14.031
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	700.642		
		2. Overført til opsamlet resultat	463.063		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.185.749	13.973	14.031

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.859.655	12.843	12.991
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	110.400	110	110
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.350	11	12
		7. Garager/Carporte	83.800	80	80
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.144	27	27
		Lejeindtægter i alt	13.039.061	13.017	13.166
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.476	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.500	50	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.250	35	22
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.182.287	13.172	13.308
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	960.481	802	723
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.042.981		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.003.462	802	723
209		INDTÆGTER I ALT	16.185.749	13.974	14.031
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.185.749	13.974	14.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.317.642	58.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.800.000	
		2. Heraf grundværdi	43.861.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.208.311	12.208
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.525.953	71.072
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	66.012.372	72.500
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-3.305.473	-70
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.764.381	12.163
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.514.639	855
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.511.872	156.520
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.804	15
		2. Beboerindskud	58.705	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.922.169	1.902
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.244.690	1.359
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	468.967	6
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.709.335	3.301
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.405.629	12.417
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.114.964	15.718
310		AKTIVER I ALT	164.626.836	172.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.784.064	3.465
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.257.655	1.433
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.703.721	2.543
406	*	Andre henlæggelser	360.200	360
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.105.640	7.801
407	*	Opsamlet resultat	464.461	1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.570.101	7.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	47.753	635
		Nykredit	7.587.615	8.002
		Landsbyggefonden	4.304.460	4.304
Konto 408 i alt			11.939.828	12.941
409		Beboerindskud	1.460.465	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	377.764	378
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.747.895	56.293
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.525.952	71.072
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.012.371	72.060
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			66.012.371	72.060
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	19.545	20
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	212.980	211
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	67.600	68
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			300.125	299
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.764.381	12.163

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.514.639	2.515
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	17.279.020	14.678
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.117.468	158.109
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.145.672	2.173
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	761.835	4.138
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.508	24
424		Banklån	-750	-7
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.939.265	6.328
430		PASSIVER I ALT	164.626.834	172.239
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.278	2.152	2.034
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.122		
101.3		Administrationsbidrag	1.600		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.162.843		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.207.843	2.152	2.034
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	414.812		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	383.139		
101.3		Administrationsbidrag	17.385		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	180.378	196	195
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	634.958	-196	-195
		Nettokapitaludgifter i alt	1.842.801	1.956	1.839
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	419.975	390	445
		Konto 109 i alt	419.975	390	445
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	948.690	949	942
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	948.690	949	942
114		RENHOLDELSE			
		Løn, sociale udgifter m.v.	1.631.319	1.555	1.566
		Trapperengøring	121.535	142	144
		Slamsuning, kørsel affald	17.006		
		Øvrige renholdelsesudgifter	25.206	45	40
		Konto 114 i alt	1.795.066	1.742	1.750
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	92.694	823	834
115.2		Bygning, klimaskærm	83.206		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218		
115.4		Bygning, fælles indvendig	268.641		
115.5		Bygning, tekniske installationer	276.104		
115.6		Materiel	182.513		
		Konto 115 i alt	903.376	823	834
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	677.879	2.474	2.296
116.2		Bygning, klimaskærm	157.271		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	565.799		
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.778		
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.451		
116.6		Materiel	84.433		
		Konto 116 i alt	1.830.611	2.474	2.296
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter	121.106	142	138
		Konto 118.1 i alt	121.106	142	138

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteters drift	23.100	23	23
		Konto 118.2 i alt	23.100	23	23
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	39.433	45	35
		Konto 118.3 i alt	39.433	45	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.639	210	196
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.476	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	49.500	50	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.250	35	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.413	55	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL-kontingent	32.280	33	32
		Beboermøder	500	1	1
		Antennekontingent	7.398	3	5
		Diverse	1.818	10	4
		Konto 119 i alt	41.996	47	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,09		
		Samlet henlæggelse i alt	1.148.984	1.149	1.575
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.148.984	1.149	1.575
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,02		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering forbrugsregnskab, skyldige kreditorer, Tilbageført tilskud fra Dispositionsfonden	1.108.613		
		Konto 134 i alt	1.108.613		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	960.481	802	723
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			960.481	802	723
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbageført afsat skyldig driftsstøttelån, Regulering driftsstøttelån, tilbagebetalt uamortiseret lån , indgået tidligere afskrevne fordringer	2.042.981		
Konto 206 i alt			2.042.981		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.317.642	58.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.317.642	58.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	116.107.288	116.080
		+ Forbedringsarbejder i året	349.080	27
		- Tilskud i året	2.526.032	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.930.336	116.107
		Indeksregulering primo	579.913	570
		+ indeksregulering i året	38	10
		Samlet indeksregulering ultimo	579.951	580
		Afdrag og afskrivning primo	44.186.417	40.260
		Afdrag	3.521.271	3.677
		Afskrivning	790.227	250
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.497.915	44.187
		Bogført værdi ultimo	66.012.372	72.500
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	-3.305.473	-70
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-3.305.473	-70
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-3.305.473	-70
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	14.764.381	12.163
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.764.381	12.163
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.514.639	855
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.514.639	855
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.804	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.804	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	981.720	1.006
		El		
		Vand	940.449	896
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.922.169	1.902
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.244.690	1.359
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.244.690	1.359
		Heraf til inkasso	1.212.876	1.293
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.465.691	4.005
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.830.611	1.670
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.148.984	1.130
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.784.064	3.465
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.543.125	2.320
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.320	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	240.916	278
		Saldo ultimo	2.703.721	2.543
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	360.200	360
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	360.200	360
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.398	1
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	463.063	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	464.461	1
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	464.461	1
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.299.898	1.312
		El		
		Vand	845.774	861
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.145.672	2.173
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forskydning feriepenge	23.242	141
		diverse skyldige omk.	738.593	3.997
		Konto 421 i alt	761.835	4.138
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.508	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	32.508	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Skagen
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift (sign)	Tonny Carlsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Nordlys, afdeling 1 for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, som at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistiske alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf.

revisionsinstruksen for

almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre

opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTAELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i denne forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiske-kritisk revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udføre arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Skagen
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Søren Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift Skagen
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Susanne Rubow, Annie Christensen, Poul Muhlig, Anne-Marie Sørensen, Birthe Bach Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift Skagen
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Susanne Rubow, Annie Christensen, Poul Muhlig, Anne-Marie Sørensen, Birthe Bach Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed, Generalforsamling til godkendelse.
By for underskrift Skagen
Dato for underskrift 11-05-2022
Underskrift/-er (sign) Henrik Brandt-Madsen