

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0393	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Enggaarden		1		Aalborg Kommune	
Toften 12		Bakkebo 1-8, Bopladsen 2-12, Byfogedens Gård 1-14, Gl. Stadionvej 4, 6, Grønnegade 36A-36C, Hovvej 5, 9, 11, Jævnstrømmen 1-17, Kræmmergade 1A, 1C-1E, 3F, 3G, 3A-3E, Kræmmergården 1-5, Lundevej 111-159, Mellemgade 1, Møllegården 1-15, Nørbæksgade 22-44, 27-47, 46-56, Nørregade 27-31, 33-43, Peder Kolds Vej 2-36, Præstegårdsvej 31-41, 43-69, Skomagergade 24, Skrænten 1-6, Solsiden 1-12, 13-16, 17, 18, Sygehusvej 5, 8, Vestervangen 9-27, Schmidtsvej 41-51 (Farstrup), Skrænten 7-10 (Bislev), Sygehusvej 5A (540-551), Sygehusvej 5A (552-557)		Stigsborg Brygge 5	
9240 Nibe		9240 Nibe		9400 Nørresundby	
Telefon: 98351816		Telefon:		Telefon: 99313131	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Kontakt@bf-enggaarden.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bf-enggaarden.dk		Status:			
CVR-nr.: 19840328		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.025	257	1	257
Almene ungdomsboliger		336	9	1	9
Almene ældreboliger		11.188	168	1	168
1) Boligoplysninger, i alt		32.549	434	1	434
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		62		
	2		190		
	3		129		
	4		53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			89		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					

2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		40	4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.589	438		435

Matrikel nr. og tekst	Bakkebo 1-8, Bopladsen 2-12, Byfogedens Gård 1-14, Gl. Stadionvej 4, 6, Grønnegade 36A-36C, Hovvej 5, 9, 11, Jævnstrømmen 1-17, Kræmmergade 1A, 1C-1E, 3A-3E, 3F, 3G, Kræmmergården 1-5, Lundevej 111-159, Mellemgade 1, Nørbæksgade 22-44, 27-47, 46-56, Nørregade 27-31, 33-43, Peder Kolds Vej 2-36, Præstegårdsvej 31-41, 43-69, Skomagergade 24, Skrænten 1-6, Solsiden 1-12, 13-16, 17, 18, Sygehusvej 5, 8, Vestervangen 9-27, Sygehusvej 5A (540-551), Sygehusvej 5A (552-557), Schmidtsvej 41-51 (Farstrup), Skrænten 7-10 (Bislev)10cy, Nibe markjorder198701					
BFE-nummer	3292255	3370778	7227711	5558827	3370627	5559559
	8083436	5559558	7228076	100254315	5560250	5560328
	5560331	5560334	5560338	5558852	5559555	5559556
	5559557	392141	392143	392146	392148	392149
	392150	392151	392152	392153	392154	392155
	392147	7063800	5559180	392136	392140	8922687
	392137	9228379	392144	9147298	5559993	5559989
	5559994	5559990	5559995	5559991	5559996	5559992
	5559618	5559337				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	434	32.549		01-06-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	156	12.240		
Boliger i tæt/lavt byggeri	278	20.309		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej

Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	854,57
Dato for lejeforhøjelse:	01-04-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	39,84
Forhøjelse pr. m² i %:	4,9
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.252.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.489.361	13.510	13.671
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.055.923	1.157	1.159
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.120.181	1.060	1.157
110		Forsikringer	192.403	190	196
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	262.951	826	592
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	165.861	135	173
		Konto 111 i alt	428.812	961	765
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.476.581	1.476	1.487
		2. Dispositionsfond	270.011	270	288
		3. Arbejdskapitalen			36
		Konto 112 i alt	1.746.592	1.746	1.811
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.360	27	27
		2. G-indskud	522.611	523	551
		Konto 113 i alt	549.971	550	578
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.093.882	5.664	5.666
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.323.821	2.203	2.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	962.877	911	868
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.656.581	2.343	2.523
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.656.581	2.343	2.523
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	429.275		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	429.275		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.429	65	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.719	25	34
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.116	10	19
		Konto 118 i alt	133.264	100	118
119	*	Diverse udgifter	85.070	75	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.505.032	3.289	3.590
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.392.500	3.393	3.644
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	435.800	436	442
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.500	12	11
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.839.800	3.841	4.097
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.928.075	26.304	27.024
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.406.477	1.871	1.871
		2. Renter m.v.	497.601		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	30.434		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.873.644	1.871	1.871
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	162.500	52	100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	162.500	52	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.029		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.029		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.806		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.806		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	418.364		
		Konto 131 i alt	418.364		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.454.508	1.923	1.971
139		UDGIFTER I ALT	28.382.583	28.227	28.995
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	272.081		
		2. Overført til opsamlet resultat	98.528		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.753.192	28.227	28.995

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.430.104	28.045	28.861
		2. Almene ungdomsboliger	279.108		
		3. Almene ældreboliger	9.336.528		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.432	3	3
		Lejeindtægter i alt	28.049.508	28.049	28.865
202	*	Renter	362.168	59	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	73.338		
		2. Drift af fællesvaskeri	41.728	50	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	110.452	99	108
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	-30.264	-30	-70
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.606.930	28.227	28.995
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	146.262		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	146.262		
209		INDTÆGTER I ALT	28.753.192	28.227	28.995
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.753.192	28.227	28.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	337.891.260	329.500
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.133.700	
		2. Heraf grundværdi	41.264.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.584.785	36.598
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	379.476.045	366.098
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.713.104	28.246
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	407.189.149	394.344
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.901	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.449.934	5.330
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	23.047	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	901.996	915
		7. Forudbetalte udgifter	609.882	466
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.038.760	6.791
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.444.621	6.907
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.483.381	13.698
310		AKTIVER I ALT	424.672.530	408.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.951.894	8.199
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	641.325	551
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	149.729	129
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.742.948	8.879
407	*	Opsamlet resultat	-70.497	-227
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.672.451	8.652
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	2.672	4
		Nykredit A/S	57.942.225	60.355
		BRF Kredit A/S	34.563.002	36.658
		Landsbyggefonden	28.759.263	27.249
		Jysk Realkredit A/S	64.381.520	66.653
Konto 408 i alt			185.648.682	190.919
409		Beboerindskud	7.040.035	6.872
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	186.737.103	168.257
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	379.476.045	366.098
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.647.298	22.146
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			23.647.298	22.146
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	549.928	545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.000	52
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			601.928	597
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	403.725.271	388.840
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.892.235	5.901
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.060.811	1.041
422		Mellemregning med fraflyttere	22.257	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje		69
424		Banklån	3.299.505	3.496
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.274.808	10.550
430		PASSIVER I ALT	424.672.530	408.042
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.012.663	13.510	13.671
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	756.052		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	588.273		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.356.988	13.510	13.671
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.029.807		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.691.841		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	50.264		
104.2		- Rentebidrag	1.155.666		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.616.655		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.132.373		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.489.361	13.510	13.671
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.120.181	1.060	1.157
		Konto 109 i alt	1.120.181	1.060	1.157
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.476.581	1.476	1.487
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.476.581	1.476	1.487
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.992.677	1.878	2.189
		Trappevask	315.680	325	330
		Skorstensfejning	2.999		
		Diverse	12.465		
		Konto 114 i alt	2.323.821	2.203	2.519
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	47.076		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.997		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.357	911	868
115.4		Bygning, fælles indvendig	154.275		
115.5		Bygning, tekniske installationer	160.014		
115.6		Materiel	486.158		
		Konto 115 i alt	962.877	911	868
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	242.739		
116.2		Bygning, klimaskærm	583.217		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	848.024	2.343	2.523
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	958.765		
116.6		Materiel	23.836		
		Konto 116 i alt	2.656.581	2.343	2.523
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	54.429	65	65
		Konto 118.1 i alt	54.429	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	50.719	25	34
		Konto 118.2 i alt	50.719	25	34
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drifts af møde og selskabslokaler	28.116	10	19
		Konto 118.3 i alt	28.116	10	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.264	100	118
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.728	50	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	110.452	99	108
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-18.916	-49	-40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	71.870	67	77
		Grundejerforening	13.200	8	8
		Konto 119 i alt	85.070	75	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,23		
		Samlet henlæggelse i alt	3.392.500	3.393	3.644
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.392.500	3.393	3.644
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,57		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	362.168	59	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	362.168	59	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetalt ejendomsskat tidligere år	146.262		
		Konto 206 i alt	146.262		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	329.499.822	291.520
		+ tilgang i året	8.391.438	37.980
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	337.891.260	329.500
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	41.902.945	40.545
		+ Forbedringsarbejder i året		77
		- Tilskud i året		230
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.902.945	40.392
		Indeksregulering primo	456.083	454
		+ indeksregulering i året	1.864	2
		Samlet indeksregulering ultimo	457.947	456
		Afdrag og afskrivning primo	13.078.811	11.208
		Afdrag	1.406.477	1.304
		Afskrivning	162.500	90
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.647.788	12.602
		Bogført værdi ultimo	27.713.104	28.246
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	27.713.104	28.246

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.901	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.901	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.266.822	4.100
		El		
		Vand	1.088.640	1.135
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb	94.472	95
		Konto 305.3 i alt	4.449.934	5.330
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.047	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	23.047	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.870.948	8.511
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.656.580	2.797
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.392.500	2.948
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	345.026	-462
		Saldo ultimo konto 401	9.951.894	8.199
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	144.035	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.806	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.500	5
		Saldo ultimo	149.729	129
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-199.289	-143
		- Årets underskud (konto 210)		51
		+ Årets overskud (konto 140)	98.528	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	-30.264	33
		Saldo ultimo	-70.497	-227
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-70.497	-227
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.137.030	4.224
		El		
		Vand	1.755.205	1.677
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.892.235	5.901
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	1.060.811	139
		Byggesager		902
		Konto 421 i alt	1.060.811	1.041
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	21-08-2024
Underskrift (sign)	Peter Storm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden, Nibe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. april 2023 – 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 – 31. marts 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere [afdelingen], indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 21. august 2024

Redmark
Godkendt revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 29442789

Henrik Hougaard
Statsautoriseret revisor
MNE-NR. 16553

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-08-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Hougaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	NN
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	21-08-2024
Underskrift/-er (sign)	NN

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	21-08-2024
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Erik Fog-Poulsen Thorkil Jensen Elisabeth Ottesen Bente Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
-----------	--

By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	28-08-2024
Underskrift/-er (sign)	Elin Møller Dirigent