

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **115**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligkontoret Århus

Navn - adresse:

15 Peter Fabers Vej

c/o

**O.Benzons Vej 1-13, J.Baggesens Vej 3-11,
P.Fabers Vej 1-15**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

 Telefon: **87 39 39 39**

Fax: -

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.522	211	1	211
Almene ungdomsboliger		232	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.754	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	822	21		
	2	5.474	83		
	3	6.886	87		
	4	2.571	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.407	222		228

Matrikel nr. og tekst	117kø, 117mc, 117nl, 117qn Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	363397

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	217	15.754		01-09-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	217	15.754		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

698,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	573.748	566	569
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	982.513	991	1.019
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	363.520	360	389
110		Forsikringer	243.591	221	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	115.058	132	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.325	35	55
		Konto 111 i alt	161.383	167	261
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	972.707	973	1.052
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.550	9	40
		Konto 112 i alt	981.257	982	1.092
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	229.560	230	230
		2. G-indskud	1.132.136	1.021	1.134
		Konto 113 i alt	1.361.696	1.251	1.364
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.093.960	3.972	4.380
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.228.948	1.281	1.348
115	*	Almindelig vedligeholdelse	972.730	952	972
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.767.851	2.300	5.627
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.767.850	2.300	5.627
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	167.304	141	132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	167.304	141	132
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	167.454	216	272
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.326	62	85
		Konto 118 i alt	264.780	278	357
119	*	Diverse udgifter	62.877	85	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.529.336	2.596	2.760
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.725.477	2.725	2.978
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	158.000	158	103
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	83
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.913.477	2.913	3.164
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.110.521	10.047	10.873
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.032.461	1.984	2.006
		2. Renter m.v.	699.596	728	704
		3. Administrationsbidrag	104.424	112	107
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.836.481	2.824	2.817
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	271.980		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	271.980		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.367		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.367		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	258.820		
		Konto 131 i alt	258.820		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	378.131	378	316
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	378.131	378	316
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.490		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	54.250	65	157

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.570.172	3.267	3.290
139		UDGIFTER I ALT	13.680.693	13.314	14.163
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.680.693	13.314	14.163

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.232.728	12.232	13.045
		2. Almene ungdomsboliger	196.248	196	209
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	549.312	721	598
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.138	10	10
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.988.426	13.159	13.862
202	*	Renter	430.528		134
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	148.282	143	146
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.300	2	7
		5. Indeksoverskud	12.781	10	15
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.590.317	13.314	14.164
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.782		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.782		
209		INDTÆGTER I ALT	13.595.099	13.314	14.164
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	85.595		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.680.694	13.314	14.164

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.936.879	14.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	228.500.000	
		2. Heraf grundværdi	46.153.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.101.092	995
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.037.971	15.932
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.977.635	32.845
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.015.606	48.783
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.524	28
		2. Beboerindskud	51.085	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	181.798	166
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.065	6
		7. Forudbetalte udgifter	26.033	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	270.505	289
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.220.954	7.569
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.491.459	7.858
310		AKTIVER I ALT	57.507.065	56.641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.629.109	7.413
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.747	135
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.877	3
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.760.733	7.551
407	*	Opsamlet resultat	-529.141	-822
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.231.592	6.729
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.636.425	3.773
		Landsbyggefonden	888.950	889
Konto 408 i alt			4.525.375	4.662
409		Beboerindskud	887.443	887
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.625.152	10.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.037.970	15.932
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.285.224	31.272
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.285.224	31.272
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	961.479	961
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	961.479	961
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.284.673	48.165
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.162.356	971
422		Mellemregning med fraflyttere	20.416	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	202.189	147
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	605.839	622
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	605.839	622
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.990.800	1.746
430		PASSIVER I ALT	57.507.065	56.640
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.979	159	160
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.936	4	4
101.3		Administrationsbidrag	12.169	12	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.435	94	94
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.870	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden	39.595	36	37
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	498.984	494	496
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.479	80	81
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	63.928	64	63
101.3		Administrationsbidrag	2.782	3	3
104.1		- Afdragsbidrag	7.715	7	8
104.2		- Rentebidrag	63.928	65	63
104.3		- Ydelsesstøtte	2.782	3	3
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	74.764	72	73
		Nettokapitaludgifter i alt	573.748	566	569
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	363.520	360	389
		Konto 109 i alt	363.520	360	389
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	912.107	912	971
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	18
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.600	46	63
		Administrationsbidrag i alt	972.707	973	1.052
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	953.467	1.041	1.086
		Anden rengøring	7.460	6	6
		Trappevask m.v.	201.668	186	196
		Udeservice	61.869	47	59
		Diverse renholdelse	4.484	1	1
		Konto 114 i alt	1.228.948	1.281	1.348
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	39.085	59	60
115.2		Bygning, klimaskærm	65.400	335	341
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	492.057	249	254
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.572	68	69
115.5		Bygning, tekniske installationer	193.032	137	140
115.6		Materiel	166.584	104	108
		Konto 115 i alt	972.730	952	972
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	70.458	224	129
116.2		Bygning, klimaskærm	479.858	524	2.332
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	425.211		150
116.4		Bygning, fælles indvendig		202	209
116.5		Bygning, tekniske installationer	792.324	1.350	2.807
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.767.851	2.300	5.627
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	107.691	158	172

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m	2.353		
		Øvrige driftsudgifter	57.410	58	100
		Konto 118.1 i alt	167.454	216	272
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	95.923	59	49
		Rengøring		3	36
		Diverse og uforudsete udgifter	1.403		
		Konto 118.3 i alt	97.326	62	85
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	264.780	278	357
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.282	143	146
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.300	2	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	106.198	133	204
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.010	32	35
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	15.519	25	25
		Kontorholdsudgifter	13.348	28	23
		Konto 119 i alt	62.877	85	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.725.477	2.725	2.978
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.725.477	2.725	2.978

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	42.490		
		Konto 134 i alt	42.490		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	54.250	65	157
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	54.250	65	157
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	430.528		134
		Konto 202 i alt	430.528		134
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	23		
		Indgået tidligere afskrevet	4.759		
		Konto 206 i alt	4.782		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.936.879	14.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.936.879	14.937
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.500.323	57.033
		+ Forbedringsarbejder i året	5.119.166	1.467
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.619.489	58.500
		Indeksregulering primo	6.027.390	5.640
		+ indeksregulering i året	1.046.010	388
		Samlet indeksregulering ultimo	7.073.400	6.028
		Afdrag og afskrivning primo	31.682.793	29.677
		Afdrag	2.032.461	2.006
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.715.254	31.683
		Bogført værdi ultimo	36.977.635	32.845
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.524	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.524	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.798	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	181.798	166
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.412.662	11.216
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.767.850	5.271
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.725.477	2.726
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	258.820	-1.258
		Saldo ultimo konto 401	8.629.109	7.413
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.244	7
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.367	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	73
		Saldo ultimo	5.877	3
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-821.677	-1.035
		- Årets underskud (konto 210)	85.595	8
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	378.131	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-221
		Saldo ultimo	-529.141	-822
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-529.141	-822
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	135.916	86
		Skyldige lønomkostninger	40.202	38
		Skyldige beløb kreditorer	986.238	847
		Konto 421 i alt	1.162.356	971
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	107.037	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	95.152	116
		Forudbetalinger i alt	202.189	147
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	473.600	476

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	132.239	146
		Antenne		
Konto 425 i alt			605.839	622

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg