

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0265**

Navn - adresse:

**Vamdrup Boligselskab**

**Grønvang 15**

**6580 Vamdrup**

Telefon: **75581844**

Fax: **75580144**

E-postadresse:

**info@vamdrupboligselskab.dk**

Hjemmeside:

**www.vamdrupboligselskab.dk**

CVR-nr.: **15710217**

**Afdeling**

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

**Afdeling 1**

**Egevej 25A-27C, Grønvang 13-17, 14-18, 19-23, 20-30, 25-35, Herredsvej 17A-17F, 23-29, Hestehaven 1-17, 2-18, Søndergade 37-39, 41, 43, Tyrings Ager 45A-45E, 63A-63K, Vestergade 56-76, 78-108, Åbakken 1-27, 2-28, Ødisvej Byvej 3A-3D**

**6580 Vamdrup**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15710217**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

**Kolding**

**Nytorv 11**

**6000 Kolding**

Telefon:

**79797979**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.988	180	1	180
Almene ungdomsboliger		151	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.139	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	151	4		
	2	5.108	78		
	3	5.166	62		
	4	3.054	34		
	5	660	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			22	1/5	4

# Vamdrup Boligselskab

Regnskab for afdeling Afdeling 1

Regnskabsår 2022

Fra 01-07-2021

Til 30-06-2022

---

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.139	206		188
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Bastrup mv					
BBR-ejendomsnummer	253880	253883	253881	253882	253883	255614
	255782	256375	254030	256360	256268	256376
	256375	256376	256434			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	14.139	01-01-1943	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	80	6.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri	104	7.542		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

691,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2021

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

4,45

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

62.919

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.553.979	3.587	3.571
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	554.674	587	606
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	510.991	552	576
110		Forsikringer	159.030	186	181
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	145.374	200	214
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.966	18	17
		Konto 111 i alt	232.340	218	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	798.251	798	804
		2. Dispositionsfond		110	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	798.251	908	804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.200		
		2. G-indskud	121.807	128	130
		Konto 113 i alt	125.007	128	130
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.380.293</b>	<b>2.579</b>	<b>2.528</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.120.597	1.211	1.285
115	*	Almindelig vedligeholdelse	543.590	480	497
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	796.583	912	881
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	796.583	912	881
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	140.263		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	140.263		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.556	88	109
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.116	19	
		Konto 118 i alt	93.672	107	109
119	*	Diverse udgifter	39.268	40	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.797.127	1.838	1.932
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.054.770	1.055	1.120
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.139	14	14
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.139	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.083.048	1.083	1.148
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.814.447	9.087	9.179
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	610.299	1.346	1.343
		2. Renter m.v.	333.275		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	91.262		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	852.312	1.346	1.343
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	388.227		
		2. Renter m.v.	55.766		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	24.870		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	468.863		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.570		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.570		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.479		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.302		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.177		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	636.163		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-794		
		Konto 131 i alt	635.369		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.685		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.990.229	1.346	1.343
139		UDGIFTER I ALT	10.804.676	10.433	10.522
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.804.676	10.433	10.522

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.693.552	9.628	9.553
		2. Almene ungdomsboliger	90.120		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner		66	66
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	51.720	52	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		94	94
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.835.392	9.840	9.765
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.192	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.000	25	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.978.584	9.965	9.900
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.000	103	103
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	178.789	365	520
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	281.789	468	623
209		INDTÆGTER I ALT	10.260.373	10.433	10.523
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	544.301		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.804.674	10.433	10.523



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.740.107	83.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.900.000	
		2. Heraf grundværdi	25.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.629.867	18.384
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	102.369.974	102.124
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.677.833	14.623
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	880.000	880
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.927.807	117.627
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.485	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	640.937	603
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	104.924	143
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.944	
		6. Andre debitorer	206.000	103
		7. Forudbetalte udgifter	347.417	356
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.339.707	1.205
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.323.778	1.330

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.076.221	13.729
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.739.706	16.264
310		AKTIVER I ALT	132.667.513	133.891

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.900.812	9.642
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	811.037	937
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	782.576	831
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.494.425	11.410
407	*	Opsamlet resultat	134.592	679
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.629.017	12.089
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	21.646.646	23.337
		Realkredit Danmark	1.453.525	1.579
		Landsbyggef. + øvrige	5.722.405	5.724
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>28.822.576</b>	<b>30.640</b>
409		Beboerindskud	1.623.748	1.624
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.923.650	69.861
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	102.369.974	102.125
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.678.431	14.623
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>13.678.431</b>	<b>14.623</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.298.614	1.230
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.298.614</b>	<b>1.230</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	880.000	880
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	880.000	880
416	*	Anden langfristet gæld	112.957	113
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.339.976	118.971
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	858.640	875
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.747.272	1.815
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.606	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2	28
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	-2	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.698.516	2.831
430		PASSIVER I ALT	132.667.509	133.891
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.062.613	3.587	3.571
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	725.783		
101.3		Administrationsbidrag	93.233		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-71.354		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	242.032		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	758.065		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.953.080	3.587	3.571
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	75.330		
104.2		- Rentebidrag	323.771		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-399.101		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.553.979	3.587	3.571
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	114.747	552	576
		Genbrug	390.012		
		Rottebekæmpelse	6.232		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>510.991</b>	<b>552</b>	<b>576</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	798.251	798	804
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	798.251	798	804
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmandsløn	1.120.597	1.211	1.285
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.120.597</b>	<b>1.211</b>	<b>1.285</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	25.045	480	497
115.2		Bygning, klimaskærm	12.740		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.002		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.584		
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.676		
115.6		Materiel	221.543		
		Konto 115 i alt	543.590	480	497
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	113.237	912	881
116.2		Bygning, klimaskærm	480.570		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.290		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	58.078		
116.6		Materiel	84.408		
		Konto 116 i alt	796.583	912	881
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El og vandforbrug	39.700	88	109
		Rep og vedligehold	19.606		
		Diverse	18.250		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>77.556</b>	<b>88</b>	<b>109</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		El og vand	5.194	19	
		Reparation og vedligeholdelse	289		
		Diverse	10.633		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>16.116</b>	<b>19</b>	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.672	107	109
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.192	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.000	25	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-49.520	-18	-26
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	27.357	40	41
		Møder, Kursus, m.v.	4.111		
		Diverse	7.800		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>39.268</b>	<b>40</b>	<b>41</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	75		
		Samlet henlæggelse i alt	1.054.770	1.055	1.120
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.054.770</b>	<b>1.055</b>	<b>1.120</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Negativ ydelsesstøtte	33.685		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>33.685</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			



## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	103.000	103	103
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>103.000</b>	<b>103</b>	<b>103</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Vedr. afsluttet sag Rafn&Søn	178.789	365	520
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>178.789</b>	<b>365</b>	<b>520</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	83.740.107	83.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.740.107	83.740
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	28.179.807	28.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.179.807	28.180
		Indeksregulering primo	1.177.655	1.178
		+ indeksregulering i året	53.536	
		Indeksregulering ultimo	1.231.191	1.178
		Afdrag og afskrivning primo	14.734.639	13.753
		Afdrag	998.526	982
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.733.165	14.735
		Bogført værdi ultimo	13.677.833	14.623
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	667.760	668
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	667.760	668
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Realkredit Danmark		880
		Kolding Kommune	440.000	
		Lbf	440.000	
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>880.000</b>	<b>880</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.485	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>33.485</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	377.371	357
		El	37.778	21
		Vand	225.788	225
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>640.937</b>	<b>603</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.924	143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>104.924</b>	<b>143</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	6.944	
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>6.944</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.642.626	9.559
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	796.584	878
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.054.770	961
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.900.812	9.642
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	831.739	913
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.302	382
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.139	300
		Saldo ultimo	782.576	831
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	678.893	593
		- Årets underskud (konto 210)	544.301	
		+ Årets overskud (konto 140)		86
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	134.592	679
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	134.592	679
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Indefrosne feriepenge	112.957	113
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>112.957</b>	<b>113</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	532.520	549
		El	26.184	26
		Vand	299.936	300
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>858.640</b>	<b>875</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.606.829	1.729
		Skyldige feriepenge	140.443	86
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.747.272</b>	<b>1.815</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	64.806	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.800	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>92.606</b>	<b>113</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Div. forbrug	-2	28
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>-2</b>	<b>28</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Bilag vedlægges  
By for underskrift Vamdrup  
Dato for underskrift 23-11-2022  
Underskrift (sign) Hanne Mikkelsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Bilag vedlægges  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 23-11-2022  
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Bilag vedlagt  
By for underskrift Vamdrup  
Dato for underskrift 16-11-2022  
Underskrift/-er (sign) Tinna M Kristensen, John H Thomsen, Karen M Møllerskov, Bettina Pedersen, Poul Erik Nielsen, Bettina Nielsen, Carsten Osterhoff

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Bilag vedlagt  
By for underskrift Vamdrup  
Dato for underskrift 07-11-2022  
Underskrift/-er (sign) Helle Latter, Ingrid Petersen, Poul Erik Nielsen, H J R Petersen, Erik Knudsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Bilag vedlagt  
By for underskrift Vamdrup  
Dato for underskrift 23-11-2022  
Underskrift/-er (sign) Ingvard Iversen