

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

**Afdeling 007 - Saralystparken I og III
c/o**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J****Saralystparken 1 - 24****8270 Højbjerg****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.276	267	1	267
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.276	267	1	267
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	153	4		
	2	6.790	109		
	3	8.737	113		
	4	3.406	39		
	5	190	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		163	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.439	300		276

Matrikel nr. og tekst	60S m.fl. Holme By, Skåde
BBR-ejendomsnummer	83262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	19.421		01-03-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	264	19.258		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**689,13**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**21,62**Forhøjelse pr. m² i %:**3,23**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

417

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	416.717	417	417
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	744.603	792	792
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	254.192	301	317
110		Forsikringer	264.552	355	278
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.483	135	133
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.953	101	103
		Konto 111 i alt	202.436	236	236
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.135.056	1.135	1.157
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			45
		Konto 112 i alt	1.135.056	1.135	1.202
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	106.280	106	106
		2. G-indskud	1.207.298	1.214	1.236
		Konto 113 i alt	1.313.578	1.320	1.342
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.914.417	4.139	4.167
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.863.572	1.576	1.802
115	*	Almindelig vedligeholdelse	716.842	680	680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.410.695		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.410.694		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	564.747		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	564.747		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	349.041	367	366
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.556	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.899	29	19
		Konto 118 i alt	367.496	400	389
119	*	Diverse udgifter	193.658	205	216
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.141.569	2.861	3.087
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.944.000	1.944	1.944
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	422.202	65	66
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.866.202	2.509	2.510
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.338.905	9.926	10.181
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.756.782	4.538	4.540
		2. Renter m.v.	1.563.899		
		3. Administrationsbidrag	193.768		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.514.449	4.538	4.540
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.115	426	510
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.115	426	510
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.835		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.835		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.060		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.060		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	65.925	84	70
		Konto 131 i alt	65.925	84	70
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.584.489	5.048	5.120
139		UDGIFTER I ALT	14.923.394	14.974	15.301
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	245.914		
		2. Overført til opsamlet resultat	329.846		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.499.154	14.974	15.301

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.357.437	13.076	13.348
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	230.604	230	235
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.964	51	51
		7. Garager/Carporte	73.200	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		1.059	1.063
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.712.205	14.489	14.770
202	*	Renter	356.938	91	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.057	115	90
		2. Drift af fællesvaskeri	262.632	263	252
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.900	16	16
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.454.732	14.974	15.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.422		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.422		
209		INDTÆGTER I ALT	15.499.154	14.974	15.301
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.499.154	14.974	15.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.297.533	9.298
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.624.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.297.533	9.298
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.246.604	66.913
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.544.137	76.211
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.091	3
		2. Beboerindskud	10.925	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.741.636	1.580
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.689	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	105.776	64
		7. Forudbetalte udgifter	700	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.897.817	1.693
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		258
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.897.817	1.951
310		AKTIVER I ALT	82.441.954	78.162

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.434.897	12.901
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	852.704	917
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	154.381	154
406	*	Andre henlæggelser	1.336.855	915
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.778.837	14.887
407	*	Opsamlet resultat	630.152	300
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.408.989	15.187
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	382.250	382
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.915.283	8.915
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.297.533	9.297
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.578.579	48.252
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.578.579	48.252
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	386.525	387
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.705.685	1.662
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.092.210	2.049
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.968.322	59.598
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.465.464	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.902.291	2.063
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.541.811	1.126
422		Mellemregning med fraflyttere	801	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	154.275	165
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.064.642	3.376
430		PASSIVER I ALT	82.441.953	78.161
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		7	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	416.717	410	417
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	416.717	417	417
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	416.717	417	417
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	221.383	260	280
		Affaldsposer	22.152	26	26
		Øvrige renovation	10.657	15	11
		Konto 109 i alt	254.192	301	317
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.135.056	1.135	1.157
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.135.056	1.135	1.157
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.111.622	1.177	1.177
		Trappevask	274.148		218
		Renholdelse, udearealer	325.671	327	337
		Øvrige	152.131	72	70
		Konto 114 i alt	1.863.572	1.576	1.802
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.232		
115.2		Bygning, klimaskærm	64.628		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.505	680	680
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.524		
115.5		Bygning, tekniske installationer	212.307		
115.6		Materiel	112.646		
		Konto 115 i alt	716.842	680	680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	45.766		
116.2		Bygning, klimaskærm	77.955		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	662.157		
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.374		
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.367		
116.6		Materiel	405.076		
		Konto 116 i alt	1.410.695		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	238.029	253	251
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	85.060	80	80
		Øvrige driftsudgifter	25.952	34	35
		Konto 118.1 i alt	349.041	367	366
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	2.556	4	4
		Konto 118.2 i alt	2.556	4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	923	2	2
		Renholdelse, vedligeholdelse	5.558	25	15
		Øvrige driftsudgifter	9.418	2	2
		Konto 118.3 i alt	15.899	29	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	367.496	400	389
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	262.632	263	252
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.900	16	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.964	121	121
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	34.069	35	35
		Trivselsformål	84.756	120	123
		Afdelingsmøder	5.576	5	8
		Afdelingsbestyrelsen	50.256	21	40
		Øvrige	19.001	24	10
		Konto 119 i alt	193.658	205	216
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.944.000	1.944	1.944
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.944.000	1.944	1.944
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,72		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	65.952	65	66
		Reguleringskonto	356.250		
		Konto 124 i alt	422.202	65	66
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	354.963	65	70
		Andre renter	1.975	26	3
		Konto 202 i alt	356.938	91	73
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	7.187		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	37.235		
		Konto 206 i alt	44.422		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.297.533	9.298
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.297.533	9.298
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.913.250	59.733
		+ Forbedringsarbejder i året	7.256.815	9.575
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.170.065	69.308
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	83.350	81
		Samlet indeksregulering ultimo	83.350	81
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.756.782	2.167
		Afskrivning	250.029	309
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.006.811	2.476
		Bogført værdi ultimo	71.246.604	66.913
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.460	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	6.631	
		Konto 305.1 i alt	23.091	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.275.610	1.114
		El		
		Vand	466.026	466
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.741.636	1.580
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.382	30
		Tilgodehavende hos kommunen	25.107	80
		Dubiose debitorer og inkasso	-73.800	-71
		Konto 305.4 i alt	15.689	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.901.591	11.575
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.410.694	957
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.944.000	2.283
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.434.897	12.901
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.381	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	154.381	154
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	914.653	508
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	422.202	407

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.336.855	915
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	300.306	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	329.846	300
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	630.152	300
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	630.152	300
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.343.724	1.475
		El		
		Vand	558.567	588
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.902.291	2.063
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	818.373	374
		Feriepengeforpligtelser	177.837	174
		Skyldig fratrædelsesløn	9.360	15
		Øvrige	536.241	563
		Konto 421 i alt	1.541.811	1.126
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.508	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	45.767	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			154.275	165
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand