

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **101**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**01 Jens Baggesens Vej
Jens Baggesens Vej 4-82, Paludan-Müllers
Vej 31-39**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7**
8220 Brabrand

 Telefon: **87 39 39 39**

 Fax: **-**

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

 Fax: **89 40 24 88**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.609	294	1	294
Almene ungdomsboliger		2.828	64	1	64
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.437	358	1	358
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.210	39		
	2	15.380	243		
	3	5.765	75		
	4	82	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		476	17		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.539	360		360

Matrikel nr. og tekst	117gæ, 117hh, 117hi, 117hk, 117hm Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	222378

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	22.437		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	22.437		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.183.078	1.171	1.171
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.196.163	1.223	1.239
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	472.075	413	512
110		Forsikringer	300.617	307	335
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.668	205	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	232.163	152	171
		Konto 111 i alt	511.831	357	341
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.490.300	1.491	1.552
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			14
		Konto 112 i alt	1.490.300	1.491	1.566
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	226.524	227	227
		2. G-indskud	1.320.680	1.296	1.308
		Konto 113 i alt	1.547.204	1.523	1.535
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.518.190	5.314	5.528
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.814.806	1.874	1.897
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.198.677	1.067	1.215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.906.566	3.549	16.932
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.906.566	3.549	16.932
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	295.411	209	194

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	295.411	209	194
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	371.974	349	310
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	94.725	100	83
		Konto 118 i alt	466.699	449	393
119	*	Diverse udgifter	182.312	239	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.662.494	3.629	3.702
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.384.784	5.385	5.721
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	288.000	288	162
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.000	118	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.790.784	5.791	5.944
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.154.546	15.905	16.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.373.055	3.971	4.397
		2. Renter m.v.	1.134.957	1.584	1.191
		3. Administrationsbidrag	306.044	319	318
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.814.056	5.874	5.906
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	108.485	102	102
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	108.485	102	102
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.786		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.786		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	119.365		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.365		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.287.419		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			1
		Konto 131 i alt	2.287.419		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	83.742	84	384
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	83.742	84	384
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.626		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.500	90	107

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.385.828	6.150	6.500
139		UDGIFTER I ALT	24.540.374	22.055	22.845
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.422		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.585.796	22.055	22.845

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.002.949	18.761	19.433
		2. Almene ungdomsboliger	2.772.876	2.773	2.882
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	218.392	194	223
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.976	30	27
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.021.193	21.758	22.565
202	*	Renter	3.265.435		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	249.178	261	263
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.910	14	3
		5. Indeksoverskud	22.370	22	13
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.566.086	22.055	22.844
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.711		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.711		
209		INDTÆGTER I ALT	24.585.797	22.055	22.844
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.585.797	22.055	22.844

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.648.175	34.648
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.791.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.409.937	10.952
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.058.112	45.600
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.703.665	80.259
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.761.777	125.859
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.451	62
		2. Beboerindskud	37.577	48
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	108.126	136
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.218	39
		6. Andre debitorer	3.027	91
		7. Forudbetalte udgifter	376.207	347
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	586.606	723
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.193.676	22.790
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.780.282	23.513
310		AKTIVER I ALT	147.542.059	149.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.370.241	22.401
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.740	133
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	755	2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.496.736	22.536
407	*	Opsamlet resultat	-962.090	-1.091
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.534.646	21.445
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.130.313	7.378
		Nykredit	6.622.937	6.854
		Landsbyggefonden	1.093.440	1.093
Konto 408 i alt			14.846.690	15.325
409		Beboerindskud	856.836	857
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.354.586	29.417
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	46.058.112	45.599
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	75.320.201	78.872
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	75.320.201	78.872
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.625.298	1.618
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.625.298	1.618
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.003.611	126.089
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	679.272	685
422		Mellemregning med fraflyttere	14.817	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	553.659	603
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	756.056	540
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	756.056	540
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.003.804	1.839
430		PASSIVER I ALT	147.542.061	149.373
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse på kr. 471.871 for afdelingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	101.614	102	102
105.2		Andel til Landsbyggefonden	203.227	203	203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	304.841	305	305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	937.208	925	925
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	369.635	408	385
101.3		Administrationsbidrag	24.830	25	25
104.1		- Afdragsbidrag	91.067	90	90
104.2		- Rentebidrag	339.710	378	356
104.3		- Ydelsesstøtte	22.659	24	23
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	878.237	866	866
		Nettokapitaludgifter i alt	1.183.078	1.171	1.171
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	472.075	413	512
		Konto 109 i alt	472.075	413	512
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.378.800	1.379	1.438
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	99.000	99	99
		Administrationsbidrag i alt	1.490.300	1.491	1.552
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.399.934	1.510	1.534
		Anden rengøring	60.617	25	22
		Trappevask m.v.	347.324	328	339
		Udeservice	6.931		
		Diverse renholdelse		11	2
		Konto 114 i alt	1.814.806	1.874	1.897
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.946	113	127
115.2		Bygning, klimaskærm	154.461	253	284
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	402.815	220	247
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.975	54	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	388.703	322	361
115.6		Materiel	154.777	105	136
		Konto 115 i alt	1.198.677	1.067	1.215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	116.565		
116.2		Bygning, klimaskærm	592.721	124	124
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.386	2.028	28
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.124	1.130	1.395
116.5		Bygning, tekniske installationer	774.202	183	15.385
116.6		Materiel	86.568	84	
		Konto 116 i alt	1.906.566	3.549	16.932
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	275.591	203	186

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	96.383	146	124
		Konto 118.1 i alt	371.974	349	310
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	94.725	99	79
		Rengøring			1
		Diverse og uforudsete udgifter		1	3
		Konto 118.3 i alt	94.725	100	83
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	466.699	449	393
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	249.178	261	263
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.910	14	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	209.611	174	127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	51.698	49	50
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	42.881	150	100
		Kontorholdsudgifter	87.733	40	47
		Konto 119 i alt	182.312	239	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,21		
		Samlet henlæggelse i alt	5.384.784	5.385	5.721
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.384.784	5.385	5.721
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	2.626		
		Konto 134 i alt	2.626		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	89.500	90	107
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.500	90	107
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	2.509.122		
		Afrundinger m.m.	756.313		
		Konto 202 i alt	3.265.435		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	244		
		Indgået tidligere afskrevet	19.209		
		Andre indtægter	258		
		Konto 206 i alt	19.711		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.648.175	34.648
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.648.175	34.648
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	112.706.440	112.706
		+ Forbedringsarbejder i året	104.479	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.810.919	112.706
		Indeksregulering primo	12.710.033	12.709
		+ indeksregulering i året	821.268	1
		Samlet indeksregulering ultimo	13.531.301	12.710
		Afdrag og afskrivning primo	45.157.015	40.658
		Afdrag	4.481.540	4.499
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.638.555	45.157
		Bogført værdi ultimo	76.703.665	80.259
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.451	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.451	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.126	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	108.126	136
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	57.218	39
		Konto 305.5 i alt	57.218	39
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.401.145	21.181
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.906.566	5.083
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.384.784	6.303
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.509.122	
		Saldo ultimo konto 401	23.370.241	22.401
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.120	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.365	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.000	122
		Saldo ultimo	755	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.091.254	467
		- Årets underskud (konto 210)		1.265
		+ Årets overskud (konto 140)	45.422	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	83.742	
		- Overført til drift (konto 203.6)		293
		Saldo ultimo	-962.090	-1.091
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-962.090	-1.091
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	146.892	123
		Skyldige lønomkostninger	80.322	68
		Skyldige beløb kreditorer	452.058	494
		Konto 421 i alt	679.272	685
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.802	140
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	463.857	463
		Forudbetalinger i alt	553.659	603
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	747.169	416

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	8.887	124
		Antenne		
Konto 425 i alt			756.056	540

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen