

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0397	LBF-nr.: 103	Kommunenr.: 860
Navn - adresse: BoVendia c/o Hjørring Østergade 52 A	Navn - adresse: 3, Sindal	Navn - adresse: Hjørring Kommune
9800 Hjørring	Ahornvej 3A-3H, Bellisvej 2-38, Bøgstedvej 297A-297H, Danmarksgade 25A, 25B, 27-31, Nygårdsvej 14-22, 32-36, Nørregade 36A-36K, 60A-60H, 60K-60N, Nørrelund 25A-25H, 25K-25N, 27A-27H, Rugvænget 2-36, 40-84, Solbakkevej 4A-10C, Teglgårdshaven 15B-15K, 17A-17H, Vestergården 2-40, , Torvegade 7, 1. sal 9870 Sindal	Springvandspladsen 5 9800 Hjørring
Telefon: 96561940	Telefon:	Telefon: 72333333
Fax: 96561930	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bovendia.dk	E-postadresse:	E-postadresse: hjoerring@hjoerring.dk
Hjemmeside: www.bovendia.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 33280513	CVR-nr.: 33280513	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.571	130	1	130
Almene ungdomsboliger		794	20	1	20
Almene ældreboliger		2.749	40	1	40
1) Boligoplysninger, i alt		14.114	190	1	190
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.059	58		
	3	4.945	57		
	4	1.567	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.114	190		190

Matrikel nr. og tekst	Sindal by mfl.					
BFE-nummer	3169245	1800370	3170115	3169386	402183	3169054
	3149183	3150241	9032521	3158777		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	190	14.113		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.498		
Boliger i tæt/lavt byggeri	184	12.672		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

721
01-01-2017
5
,75
75.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.770.052	4.762	4.732
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	414.753	475	475
107	*	Vandafgift	9.394	50	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	510.863	480	500
110		Forsikringer	132.814	145	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.727	90	115
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.119	50	40
		Konto 111 i alt	157.846	140	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	716.018	716	730
		2. Dispositionsfond	131.539	118	132
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	847.557	834	862
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.073.227	2.124	2.182
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.388.202	1.281	1.213
115	*	Almindelig vedligeholdelse	274.967	400	408
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	493.438	1.166	2.399
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	493.438	1.166	2.399
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.178		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.178		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.829	5	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.526	32	90
		Konto 118 i alt	29.355	37	100
119	*	Diverse udgifter	74.888	102	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.767.412	1.820	1.812
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	360.000	360	360
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.460.000	2.460	2.430
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.070.691	11.166	11.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.073.396	1.133	1.100
		2. Renter m.v.	355.569	370	346
		3. Administrationsbidrag	77.311	91	78
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-15.993	-100	-23
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.522.269	1.694	1.547
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.177.626	1.390	1.378
		2. Renter m.v.	-28.633	65	10

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	93.015	14	90
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			110
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-129.488		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.371.496	1.469	1.588
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.241		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.241		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.659		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.659		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	641.859		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	641.859		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.645		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.645		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.559.269	3.163	3.135
139		UDGIFTER I ALT	14.629.960	14.329	14.291
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	979.610		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.609.570	14.329	14.291

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.087.985	8.052	8.052
		2. Almene ungdomsboliger	496.476	497	497
		3. Almene ældreboliger	2.626.476	2.626	2.626
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	50.700	50	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.261.637	11.225	11.227
202	*	Renter	1.305.005	81	152
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.100	13	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.339	20	21
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.606.081	12.339	12.420
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.997.584	1.990	1.872
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	5.907		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.003.491	1.990	1.872
209		INDTÆGTER I ALT	15.609.572	14.329	14.292
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.609.572	14.329	14.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	106.849.424	106.849
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	9.023.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.116.021	25.033
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.965.445	131.882
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.332.199	23.933
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.437.498	37.724
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	300.000	300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.143.960	16.869
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.179.102	210.708
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.277	117
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	66.672	
		6. Andre debitorer	2.636.900	447
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.756.849	567
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.116.998	27.669
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.873.847	28.236
310		AKTIVER I ALT	228.052.949	238.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.428.465	10.280
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.171.249	2.139
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	184.882	1
406	*	Andre henlæggelser	7.685	15.866
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.792.281	28.286
407	*	Opsamlet resultat	4.030.396	4.051
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.822.677	32.337
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	23.527.195	25.471
		Landsbyggefonden	10.238.974	10.239
Konto 408 i alt			33.766.169	35.710
409		Beboerindskud	2.222.030	2.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.977.246	93.951
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.965.445	131.883
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.332.199	23.934
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.414.295	31.991
		Konto 413 i alt	43.746.494	55.925
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	362.956	358
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	362.956	358
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	19.043.960	17.046
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	400.000	123
		Konto 415 i alt	19.443.960	17.169
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.518.855	205.335
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.587	179
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.592.796	1.063
422		Mellemregning med fraflyttere		26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.033	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.711.416	1.273
430		PASSIVER I ALT	228.052.948	238.945
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.424.762	2.047	2.100
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-70.964	416	432
101.3		Administrationsbidrag	97.082		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		235	270
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-215.762	-235	-285
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	703.556	658	544
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.640.565	1.641	1.641
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.010.763	4.762	4.732
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	601.556		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	380.924		
101.3		Administrationsbidrag	20.864		
104.1		- Afdragsbidrag	17.352		
104.2		- Rentebidrag	226.703		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	759.289		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.770.052	4.762	4.732
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.394	50	40
		Konto 107 i alt	9.394	50	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	510.863	480	500
		Konto 109 i alt	510.863	480	500
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	674.149	674	688
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.869	42	42
		Administrationsbidrag i alt	716.018	716	730
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.204.529	1.146	1.048
		Trappevask mm	161.753	115	145
		Diverse	21.920	20	20
		Konto 114 i alt	1.388.202	1.281	1.213
115		ALMINDELIG VEDLIGEHODELSE			
115.1		Terræn	40.832		
115.2		Bygning, klimaskærm	56.890		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.607		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.044	400	408
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.152		
115.6		Materiel	69.442		
		Konto 115 i alt	274.967	400	408
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	59.383	250	320
116.2		Bygning, klimaskærm	127.573	366	694
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.982	170	170
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.544	100	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	89.977	185	292
116.6		Materiel	92.979	95	773
		Konto 116 i alt	493.438	1.166	2.399
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	4.829	5	10
		Konto 118.1 i alt	4.829	5	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	24.526	32	90
		Konto 118.3 i alt	24.526	32	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	29.355	37	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.100	13	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.339	20	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.084	4	59
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.464	30	31
		Diverse	43.424	72	60
		Konto 119 i alt	74.888	102	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	23.645		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.645		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.305.005	81	152
Konto 202 i alt			1.305.005	81	152

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.997.584	1.990	1.872
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.997.584	1.990	1.872
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	106.849.424	106.849
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	106.849.424	106.849
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde	
		Saldo primo	23.933.595	24.986
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	12.528.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.405.595	24.986
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.073.396	1.053
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.073.396	1.053
		Bogført værdi ultimo	10.332.199	23.933
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.332.199	23.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	31.990.921	33.170
		+ Renoveringsarbejder i året	2.601.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.591.921	33.170
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.177.626	1.179
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.177.626	1.179
		Bogført værdi ultimo	33.414.295	31.991
		Projekt	Facaderenovering Teglgårdshaven	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	23.203	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.203	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.203	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	5.732.784	5.733
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	5.732.784	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		5.733
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		5.733
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.437.498	37.724
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftlån	300.000	300
		Konto 304.1 i alt ultimo	300.000	300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	18.743.960	16.746
		Kapitaltilførsel	400.000	123
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.143.960	16.869
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.277	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.277	117
		Heraf til inkasso	2.636.900	445
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	66.672	
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	66.672	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.280.044	11.254
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	493.438	3.494
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	641.859	920
		Saldo ultimo konto 401	12.428.465	10.280
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	782	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	175.900	332
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	360.000	180
		Saldo ultimo	184.882	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.865.630	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	15.857.945	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		15.866
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.685	15.866
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.050.786	3.654
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	979.610	572
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		225
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	400
		Saldo ultimo	4.030.396	4.051
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.030.396	4.051
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-2.450	99
		El		
		Vand	91.037	80
		Antenne		
		Konto 419 i alt	88.587	179
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	431.086	428
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	13.115.275	587
		Feriepengeforpligtelse	46.435	48
		Konto 421 i alt	13.592.796	1.063
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	30.033	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.033	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	12-06-2025
Underskrift/-er (sign)	