

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Afdeling 029 - Kærgårdsparken**Kærgårdsparken 1 - 14
8355 Solbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.231	88	1	88
Almene ungdomsboliger		65	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.296	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.137	24		
	2	744	12		
	3	3.198	33		
	4	2.217	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		41	14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.337	104		93

Matrikel nr. og tekst	24 b, Astrup by, Astrup
BBR-ejendomsnummer	263740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.296		08-04-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	7.296		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

41,93

Forhøjelse pr. m² i %:

3,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	537.324	539	540
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	295.479	295	295
107	*	Vandafgift	15.804		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	153.404	159	131
110		Forsikringer	145.339	143	159
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	77.641	158	159
		2. El og varme til ungdomsboliger	7.451	13	13
		3. Målerpasning m.v.	12.050	12	13
		Konto 111 i alt	97.142	183	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	431.440	431	453
		2. Dispositionsfond			64
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	431.440	431	517
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.138.608	1.211	1.287
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	616.118	709	738
115	*	Almindelig vedligeholdelse	95.585	115	115
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.595.228		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.595.228		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.883		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.883		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.269	47	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.583	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.702	16	18
		Konto 118 i alt	91.554	67	72
119	*	Diverse udgifter	19.146	40	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	822.403	931	966
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.479.000	1.479	1.599
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	190.000	190	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	379.894	369	392
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.048.894	2.038	2.211
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.547.229	4.719	5.004
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.315.339	4.510	4.513
		2. Renter m.v.	1.265.843	60	56
		3. Administrationsbidrag	132.399		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	844.985		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.868.596	4.570	4.569
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	21.640	27	24
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	21.640	27	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	279.520		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	279.520		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.893		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.893		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	393.400	33	22
		Konto 131 i alt	393.400	33	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.283.636	4.630	4.615
139		UDGIFTER I ALT	6.830.865	9.349	9.619
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	158.971		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.989.836	9.349	9.619

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.080.700	5.863	6.364
		2. Almene ungdomsboliger	73.360	197	63
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	27.950	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	2.704.000		
		Lejeindtægter i alt	3.486.050	6.098	6.465
202	*	Renter	261.827	40	139
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	805.551	780	673
		2. Drift af fællesvaskeri	28.177	42	38
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	7	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	265.000	265	183
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.847.605	7.232	7.502
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.117.000	2.117	2.117
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.229		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.142.229	2.117	2.117
209		INDTÆGTER I ALT	6.989.834	9.349	9.619
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.989.834	9.349	9.619

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.849.792	14.850
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.021.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	761.507	696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.611.299	15.546
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	92.919.923	101.250
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.531.222	116.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.057	6
		2. Beboerindskud	9.400	70
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	-8.288	396
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.378	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	56.624	
		6. Andre debitorer	45.678	35
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	139.849	507
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.108.023	12.120
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.247.872	12.627
310		AKTIVER I ALT	118.779.094	129.423

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.137.667	14.738
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	444.020	364
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.529	474
406	*	Andre henlæggelser	10.399.180	9.751
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.454.396	25.327
407	*	Opsamlet resultat	316.576	582
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.770.972	25.909
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.104.309	1.303
		Nykredit	740.937	731
		Landsbyggefonden	62.214	62
Konto 408 i alt			1.907.460	2.096
409		Beboerindskud	472.200	472
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.231.639	12.978
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.611.299	15.546
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	82.729.591	2.849
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			82.729.591	2.849
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	535.900	449
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			535.900	449
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	200.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.076.790	18.844
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		531
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	497.955	7.023
422		Mellemregning med fraflyttere	20.400	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.681	51
424		Banklån		77.044
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	367.297	21
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	367.297	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	931.333	84.670
430		PASSIVER I ALT	118.779.095	129.423
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	198.321	198	199
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.710	10	8
101.3		Administrationsbidrag	3.685		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	282.496	282	282
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	488.212	490	489
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	55.005	55	57
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	41.250	42	43
101.3		Administrationsbidrag	1.829		
104.1		- Afdragsbidrag	5.893	46	47
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	43.079	2	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	49.112	49	51
		Nettokapitaludgifter i alt	537.324	539	540
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	15.804		
Konto 107 i alt			15.804		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	149.192	152	125
		Affaldsposer	4.063	6	6
		Øvrige renovation	149	1	
		Konto 109 i alt	153.404	159	131
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	399.040	399	419
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.400	32	34
		Administrationsbidrag i alt	431.440	431	453
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	518.498	585	619
		Trappevask	76.060	80	80
		Renholdelse, udearealer	-21.494		
		Øvrige	43.054	44	39
		Konto 114 i alt	616.118	709	738
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.182		
115.2		Bygning, klimaskærm	903		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.894	115	115
115.4		Bygning, fælles indvendig	518		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.983		
115.6		Materiel	34.105		
		Konto 115 i alt	95.585	115	115
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	566.300		
116.2		Bygning, klimaskærm	8.507.600		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.411		
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.588		
116.5		Bygning, tekniske installationer	49.613		
116.6		Materiel	219.716		
		Konto 116 i alt	9.595.228		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	11.912	12	12
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	18.282	19	24
		Øvrige driftsudgifter	15.075	16	14
		Konto 118.1 i alt	45.269	47	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	6.223	4	4
		Øvrige driftsudgifter	360		
		Konto 118.2 i alt	6.583	4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	18.365	13	15
		Renholdelse, vedligeholdelse	17.407	3	3
		Øvrige driftsudgifter	3.930		
		Konto 118.3 i alt	39.702	16	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	91.554	67	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	28.177	42	38
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	7	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	62.377	18	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	14.269	14	15
		Trivselsformål	2.002	6	6
		Afdelingsmøder	453	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	537	6	6
		Øvrige	1.885	12	12
		Konto 119 i alt	19.146	40	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201,59		
		Samlet henlæggelse i alt	1.479.000	1.479	1.599
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.479.000	1.479	1.599
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	379.894	369	392
		Konto 124 i alt	379.894	369	392
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	247.947	36	125
		Andre renter	13.880	4	14
		Konto 202 i alt	261.827	40	139
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.117.000	2.117	2.117
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.117.000	2.117	2.117
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	25.229		
		Konto 206 i alt	25.229		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.849.792	14.850
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.849.792	14.850
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	101.249.911	47.903
		+ Forbedringsarbejder i året	7.009.741	54.542
		- Tilskud i året	13.904.000	600
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.355.652	101.845
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	60.221	26
		Samlet indeksregulering ultimo	60.221	26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.315.339	596
		Afskrivning	180.611	25
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.495.950	621
		Bogført værdi ultimo	92.919.923	101.250
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	30.057	
		Konto 305.1 i alt	30.057	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-11.697	354
		El		
		Vand	3.409	42
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	-8.288	396
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.999	
		Tilgodehavende hos kommunen	3.879	
		Dubiøse debitorer og inkasso	-11.500	
		Konto 305.4 i alt	6.378	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	56.624	
		Konto 305.5 i alt	56.624	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.737.937	14.307
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.595.228	305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.479.000	2.019
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	515.958	-1.283
		Saldo ultimo konto 401	7.137.667	14.738
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	473.529	474
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.529	474
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.750.618	
		- Forbrugt i året	2.117.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.765.562	9.751

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	10.399.180	9.751
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	581.576	688
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		190
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	265.000	296
		Saldo ultimo	316.576	582
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	316.576	582
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		531
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		531
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	114.791	6.592
		Feriepengeforpligtelser	10.309	19
		Øvrige	372.855	412
		Konto 421 i alt	497.955	7.023
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.741	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	6.940	14
		Forudbetalinger i alt	45.681	51

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	269.218	
		El		
		Vand	98.079	21
		Antenne		
Konto 425 i alt			367.297	21

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand