

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 350		Kommunenr.: 671	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bomidtvest		Afd. 350 Struer Kommune		Struer Kommune	
Finsensvej 1A		Afd. 350		Østergade 11-15, Postbox 19	
7430 Ikast				7600 Struer	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 96848484	
Fax:		Fax:		Fax: 96848109	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@bomidtvest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bomidtvest.dk					
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.825	52	1	52
Almene ungdomsboliger		181	6	1	6
Almene ældreboliger		1.088	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		5.094	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	181	6		
	2	2.613	41		
	3	1.922	24		
	4	378	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.094	75		75

Matrikel nr. og tekst	Hvidbjerg by					
BBR-ejendomsnummer	7026	53966	99501	100402	101486	101636
	101671	101753	100752	101767	101776	101846

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.094		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	12	876		01-01-1993
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	34	2.531		
Boliger i tæt/lavt byggeri	41	2.563		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

814,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.861.199	1.830	1.833
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	64.360	66	73
107	*	Vandafgift	2.581	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.638	204	220
110		Forsikringer	65.057	66	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.214	79	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.675	5	5
		Konto 111 i alt	45.889	84	80
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	357.140	358	358
		2. Dispositionsfond	46.575	47	50
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	403.715	405	408
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60		
		2. G-indskud	2.091	2	2
		Konto 113 i alt	2.151	2	2
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	795.391	830	862
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	333.988	293	335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	271.264	262	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	258.623	253	719
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	258.623	253	719
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	102.847		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	102.847		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	15.890	15	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	621.142	570	659
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	600.000	600	630
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	145.000	145	145
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	760.000	760	792
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.037.732	3.990	4.146
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		426	
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		426	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	112.367	125	113
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	112.367	125	113
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	166.894		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	166.894		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.300		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.775		
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.525		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	63.951		
		Konto 131 i alt	63.951		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			426
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	426.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	426.000		426
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	602.318	551	539
139		UDGIFTER I ALT	4.640.050	4.541	4.685
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.475		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.647.525	4.541	4.685

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.983.585	3.295	3.411
		2. Almene ungdomsboliger	137.549	135	144
		3. Almene ældreboliger	1.025.822	1.033	1.064
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.146.956	4.463	4.619
202	*	Renter	134.379	14	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.090	1	1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	21.097	21	14
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.303.522	4.499	4.681
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	338.954	42	4
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.051		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	344.005	42	4
209		INDTÆGTER I ALT	4.647.527	4.541	4.685
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.647.527	4.541	4.685

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.160.982	44.161
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.750.000	
		2. Heraf grundværdi	3.104.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.393.804	8.977
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.554.786	53.138
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.260.849	1.277
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	140.000	140
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	16.495.000	16.495
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.450.635	71.050
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.449	
		2. Beboerindskud	113.925	79
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	355.685	231
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	145.584	464
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	298.183	219
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	914.826	993
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.932.481	1.954
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.847.307	2.947
310		AKTIVER I ALT	75.297.942	73.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.938.581	1.546
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	252.849	211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	29.660	41
406	*	Andre henlæggelser	861.320	426
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.082.410	2.224
407	*	Opsamlet resultat	49.751	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.132.161	2.287
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	11.590.762	11.924
Konto 408 i alt			11.590.762	11.924
409		Beboerindskud	867.858	868
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	34.947	35
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.061.218	40.312
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.554.785	53.139
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	25.900	26
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	34.908	32
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			60.808	58
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	140.000	140
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	16.495.000	16.495

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	16.635.000	16.635
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.250.593	69.832
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	260.939	255
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.556.137	1.584
422		Mellemregning med fraflyttere	55.450	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.662	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.915.188	1.879
430		PASSIVER I ALT	75.297.942	73.998
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	749.546	748	757
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	231.604	223	230
101.3		Administrationsbidrag	38.410	38	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-92.038		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	751.680	811	811
105.3		Andel til Nybyggerifonden	108.638	112	104
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.971.916	1.932	1.939
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	110.717	102	106
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-110.717	-102	-106
		Nettokapitaludgifter i alt	1.861.199	1.830	1.833
107		VANDAFGIFT			
		Vand	2.581	3	3
Konto 107 i alt			2.581	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	211.638	204	220
		Konto 109 i alt	211.638	204	220
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	307.500	308	308
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.300	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	29.340	30	30
		Administrationsbidrag i alt	357.140	358	358
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	256.988	237	278
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	5.869	5	5
		Anden renholdelse	71.131	51	52
		Konto 114 i alt	333.988	293	335
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.901	230	250
115.2		Bygning, klimaskærm	31.462		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.514		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	94.970		
115.6		Materiel	95.417	32	50
		Konto 115 i alt	271.264	262	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.189	54	85
116.2		Bygning, klimaskærm	54.698	30	920
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.356	80	88
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.658	71	256
116.5		Bygning, tekniske installationer	88.722	18	42
116.6		Materiel			-672
		Konto 116 i alt	258.623	253	719
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER				
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.090	1	1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.090	-1	-1
119	DIVERSE UDGIFTER				
		Beboerblade og kontingenter	12.262	12	12
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	3.467	3	4
		Diverse udgifter	161		8
Konto 119 i alt			15.890	15	24
120	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,79		
		Samlet henlæggelse i alt	600.000	600	630
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	600.000	600	630
121	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,46		
122	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING				
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124	ANDRE HENLÆGGELSER				
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			426
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			426
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	426.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	426.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	100.122		20
		Andre renter	34.257	14	27
		Konto 202 i alt	134.379	14	47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	338.954	42	4
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	338.954	42	4
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. maskinpark	5.051		
		Konto 206 i alt	5.051		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.160.982	44.161
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.160.982	44.161
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.277.430	1.322
		+ Forbedringsarbejder i året	95.786	80
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.373.216	1.402
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	112.367	125
		Afdrag og afskrivning ultimo	112.367	125
		Bogført værdi ultimo	1.260.849	1.277
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet	140.000	140
		Konto 304.1 i alt ultimo	140.000	140
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	16.495.000	16.495
		Konto 304.4 i alt ultimo	16.495.000	16.495
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.449	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.449	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	158.683	
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	197.002	231
		Konto 305.3 i alt	355.685	231
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	145.584	464
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	145.584	464
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.545.697	1.885
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	258.623	642
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	600.000	500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	51.507	-197
		Saldo ultimo konto 401	1.938.581	1.546
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	41.435	18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.775	-5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	18
		Saldo ultimo	29.660	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	861.320	426
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	861.320	426
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	63.373	83
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.475	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.097	20
		Saldo ultimo	49.751	63
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	49.751	63
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	72.000	75
		El		
		Vand	188.939	180
		Antenne		
		Konto 419 i alt	260.939	255
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	173.779	204
		Skyldige omkostninger	1.382.358	1.380
		Konto 421 i alt	1.556.137	1.584
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.662	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.662	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	