

Boligorganisation LBF-nr.: **0143** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Rådhusvænget 4

7620 Lemvig

Telefon: **96 64 00 01**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

boilemvg.dk

CVR-nr.: **18510316**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Teglgårdsvej 35-43, Fjordvænget 2A-10B, Vesterled 1-21 og 4-12, Jens Søndergårds Vej 3+7+9+13 og 17-27, Tangsøgade 29A-E og 80A-82B og 86A-F, Frederiksgade 3A-E og 29-33 og 32-46, Skolevej 3, Vangevej 14A+B, Sundsdahlvej 41-49, Rådhusgade 4, Ågade 10A-D og

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Lemvig Kommune

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: **96 63 12 00**

Fax: **99 63 12 30**

E-postadresse:

lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.292	314	1	314
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.244	31	1	31
1) Boligoplysninger, i alt		25.536	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	122		
	3	10.856	143		
	4	4.766	48		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.536	379		352
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	34 ae, Lemvig Markjorder34 ah, Lemvig Markjorder3b, Lemvig Markjorder3 e, Lemvig Markjorder22 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma22 bd, Lemvig markjorder22 be, Lemvig markjorder22 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma50 a, Den Nordlige Del, Bøvlín5 c, den nordlige del, Bølling61 m, 61 v, Lemvig bygrunde21 ez, 21 eæ, 21 eø, 21 fa, Ra40 a, 40 d, 40 g, 40 r, 40 ad,121, Lemvig bygrunde63, 62 a, Lemvig bygrunde36 ap, Lemvig markjorder15 ai, 36 ap, Lemvig markjorde56 d, Den nordlige del, Bøvlín152 a, Lemvig bygrunde (ejerle					
BBR-ejendomsnummer	15203	15238	5542	5577	13065	89347
	92011	13065	89347	92011	66193	66223
	2306	96289	1679	103641	2314	110443
	114228	66363	115844			

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drif eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	25.536		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	301	22.125		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

710,48

01-01-2017

14,25

Forhøjelse pr. m ² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	363.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.340.369	6.036	5.425
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	466.861	490	525
107	*	Vandafgift	307.237	300	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	654.664	660	650
109	*	Renovation	508.226	600	575
110		Forsikringer	192.771	200	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	368.893	500	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.476	175	160
		Konto 111 i alt	460.369	675	560
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.336.840	1.340	1.340
		2. Dispositionsfond			55
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.336.840	1.340	1.395
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	20	21
		2. G-indskud	77.023	80	82
		Konto 113 i alt	97.663	100	103
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.024.631	4.365	4.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.643.502	1.935	1.965
115	*	Almindelig vedligeholdelse	662.770	795	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.424.284	2.789	1.075
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.424.284	2.789	1.075
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	312.979		150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	312.979		150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.466	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.694	45	45
		Konto 118 i alt	88.160	90	90
119	*	Diverse udgifter	54.668	60	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.449.100	2.880	2.775
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	1.726.304		1.750
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.526.304	1.800	2.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.340.404	15.081	15.168
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.974.517	1.900	2.000
		2. Renter m.v.	886.395	1.500	900
		3. Administrationsbidrag	102.218	100	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	951.731	1.100	1.000
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.011.399	2.400	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	113.829	19	130
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	113.829	19	130
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	815.450	590	840
		2. Renter m.v.	504.069	495	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	72.159	60	70
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.005	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.382.673	1.135	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.150.636		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.150.636		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.182		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	4.182		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		350	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		350	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	215.000	215	585
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	215.000	215	585
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	315.469		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.042.552	4.119	4.115
139		UDGIFTER I ALT	19.382.956	19.200	19.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.382.956	19.200	19.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.548.568	16.570	17.044
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.906.320	1.880	1.965
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.043	28	30
		7. Garager/Carporte	49.173	60	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.533.104	18.538	19.089
202	*	Renter	182.897	122	114
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	88.378	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.753		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.808.132	18.740	19.283
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	334.900	460	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.996		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	358.896	460	
209		INDTÆGTER I ALT	19.167.028	19.200	19.283
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	215.928		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.382.956	19.200	19.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	136.208.986	136.209
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.549.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.064.351	14.010
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.273.337	150.219
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.492.683	34.460
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.243.204	23.059
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	89.649	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.098.873	210.738
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.790	126
		2. Beboerindskud	465.040	340
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.334	2.172
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	201.334	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	70.188	91
		7. Forudbetalte udgifter	22.647	35
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.708.333	2.815
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.462.681	1.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.251.201	18.922
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.422.215	23.200
310		AKTIVER I ALT	235.521.088	233.938

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.009.903	22.264
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	89.560	403
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	3.368.354	1.642
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.467.817	24.309
407	*	Opsamlet resultat	-1.968.140	-1.967
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.499.677	22.342
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	27.756.658	29.884
		Nykredit	12.628.617	13.299
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	72.359	92
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			55.326.448	58.144
409		Beboerindskud	2.655.452	2.655
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.291.439	89.419
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.273.339	150.218
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.979.130	30.970
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.243.203	23.059
		Konto 413 i alt	54.222.333	54.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.570.333	1.477
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.570.333	1.477
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	96.815	105
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	209.162.820	208.829
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	865.238	1.727
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	878.572	954
422		Mellemregning med fraflyttere	4.793	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.988	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.858.591	2.767
430		PASSIVER I ALT	235.521.088	233.938
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebreve kr. 440.000 samt helhedsplan for Vesterled og Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.441.979	3.100	3.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	286.534	550	525
101.3		Administrationsbidrag	163.661	200	200
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		180	180
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	170	70	70
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		918	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.726.304	1.518	1.750
105.3		Andel til Nybyggerifonden	182.541		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.800.849	6.036	5.425
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	430.093		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	320.332		
101.3		Administrationsbidrag	17.316		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	159.876		
104.3		- Ydelsesstøtte	68.345		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	539.520		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.340.369	6.036	5.425
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	284.189	300	300
		Årsopgørelse forrige år	23.048		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	307.237	300	300
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	370.300	400	425
		Renovation	137.926	200	150
		Konto 109 i alt	508.226	600	575
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.336.840	1.340	1.340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.336.840	1.340	1.340
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.460.138	1.750	1.770
		I Øvrigt	183.364	185	195
		Konto 114 i alt	1.643.502	1.935	1.965
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	73.511	795	650
115.2		Bygning, klimaskærm	61.241		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.688		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.514		
115.5		Bygning, tekniske installationer	159.400		
115.6		Materiel	169.416		
		Konto 115 i alt	662.770	795	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	541.700	2.789	1.075
116.2		Bygning, klimaskærm	639.544		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.251		
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.521		
116.5		Bygning, tekniske installationer	119.836		
116.6		Materiel	16.432		
		Konto 116 i alt	1.424.284	2.789	1.075
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og varme	12.844	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	32.622	25	25
		Konto 118.1 i alt	45.466	45	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	42.694	45	45
		Konto 118.3 i alt	42.694	45	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	88.160	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	88.378	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.753		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.971	10	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	44.022	50	50
		Andre udgifter			5
		Afdelingens rådighedsbeløb	10.646	10	15
		Konto 119 i alt	54.668	60	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,49		
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.726.304		1.750
		Konto 124 i alt	1.726.304		1.750
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		350	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		350	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	569		
		Huslejenedslag, Jens Søndergaards Vej	314.900		
		Konto 134 i alt	315.469		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	159.802	102	100
		Andre renteindtægter	23.095	20	14
		Konto 202 i alt	182.897	122	114
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	20.000	460	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	314.900		
		Konto 204 i alt	334.900	460	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	23.996		
		Konto 206 i alt	23.996		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	136.208.986	136.209
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	136.208.986	136.209
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.170.486	54.779
		+ Forbedringsarbejder i året	3.120.889	2.391
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.291.375	57.170
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	22.776.774	19.216
		Afdrag	1.974.518	3.447
		Afskrivning	113.829	114
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.865.121	22.777
		Bogført værdi ultimo	35.492.683	34.460
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.737.000	28.737
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.737.000	28.737
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.678.346	4.880
		Afdrag	815.450	798
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.493.796	5.678
		Bogført værdi ultimo	22.243.204	23.059
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	269.121	
		+ Godtgørelser i året	-179.472	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	89.649	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.790	126
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.790	126
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	347.860	1.353
		El	110.835	174
		Vand	49.767	44
		Maskiner	41.643	105
		Antenne	373.229	496
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	923.334	2.172
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	201.334	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	201.334	52
		Heraf til inkasso	185.465	34
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.263.521	20.844
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.053.618	715
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	2.134
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.009.903	22.264
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.642.050	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.726.304	1.642
		Saldo ultimo	3.368.354	1.642
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.967.212	-639
		- Årets underskud (konto 210)	215.928	1.458
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	215.000	130
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.968.140	-1.967
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.968.140	-1.967
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Sparekassen Limfjorden	57.880	66
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	96.815	105
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	736.151	1.513
		El	79.887	165
		Vand	49.200	48
		Antenne		
		Konto 419 i alt	865.238	1.727
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skat, pension, atp, beregn. feriepenge	124.527	185
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	738.145	717
		Underskud i obligationslånenes løbetid		36
		Konto 421 i alt	878.572	954
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	109.988	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	109.988	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 03-05-2018
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 03-05-2018
Underskrift/-er (sign) Richard Hansen og Joan Trelborg

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 03-05-2018
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 03-05-2018
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 12-06-2018
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen