

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **030**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Høje Gladsaxe
Høje Gladsaxe 41-49, 61-69
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.377	365	1	365
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.377	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.022	69		
	2	4.549	69		
	3	16.174	175		
	4	5.632	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.825	13	1 pr. påbeg. 60 m²	48
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.202	378		413

Matrikel nr. og tekst	5 æ m.fl. Buddinge
BBR-ejendomsnummer	60160

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	29.377		01-10-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	29.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,55

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.800.062	2.803	2.803
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.640.231	1.676	1.676
107	*	Vandafgift	1.680.935	1.756	1.785
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	857.612	904	864
110		Forsikringer	594.642	649	663
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	765.400	852	1.183
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	225.756	205	212
		Konto 111 i alt	991.156	1.057	1.395
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.541.232	1.541	1.572
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.541.232	1.541	1.572
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.305.808	7.583	7.955
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.375.077	4.301	4.471
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.009.934	988	988
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.540.455	6.655	10.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.540.455	6.655	10.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.905		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.905		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	406.119	421	492
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.478	57	63
		Konto 118 i alt	444.597	478	555
119	*	Diverse udgifter	702.589	959	975
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.532.197	6.726	6.989
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.420.616	5.421	5.419
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.375	51	91
124	*	Andre henlæggelser	4.200.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.846.991	5.647	5.685
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.485.058	22.759	23.432
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.874.203	2.585	2.616
		2. Renter m.v.	1.335.979		
		3. Administrationsbidrag	60.993		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	701.862		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.569.313	2.585	2.616
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	616.399	649	554
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	555		
		Konto 126 i alt	616.954	649	554
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	85.203	53	53
		2. Renter m.v.	6.056		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	44.157		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	53.857	53	53
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.118		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	122.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.478		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.136.694		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	856.701		
		Konto 131 i alt	1.993.395		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	857.408	860	858
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	857.408	860	858
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.661		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	18.009		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	18.009		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.000	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.197.588	4.247	4.181
139		UDGIFTER I ALT	32.682.646	27.006	27.613
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	567.196		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.249.842	27.006	27.613

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.316.680	21.301	21.838
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.176.048	2.045	2.178
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.394	42	41
		7. Garager/Carporte	153.932	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	94.265	94	94
		Lejeindtægter i alt	23.593.789	23.449	24.118
202	*	Renter	2.113.581		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	202.622	185	189
		2. Drift af fællesvaskeri	321.134	341	340
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.347.674	1.554	1.437
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.011	29	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	625.557	626	684
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.222.368	26.184	26.797
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.018.894	822	816
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.580		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.027.474	822	816
209		INDTÆGTER I ALT	33.249.842	27.006	27.613
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.249.842	27.006	27.613

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.876.457	55.876
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.876.457	55.876
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.635.037	36.379
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.809.115	1.951
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	17.454	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.277.000	16.921
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.615.063	111.127
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.952	48
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.507.590	1.549
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	290.667	158
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	755.254	757
		6. Andre debitorer	6.307.139	5.904
		7. Forudbetalte udgifter	542.235	502
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.458.837	8.918
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	5.763.231	7.710
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.972.053	14.021
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.194.121	30.649
310		AKTIVER I ALT	140.809.184	141.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.784.611	22.856
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	575.884	541
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	617.625	688
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.978.120	24.085
407	*	Opsamlet resultat	2.023.899	2.083
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.002.019	26.168
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.174.675	2.976
Konto 408 i alt			2.174.675	2.976
409		Beboerindskud	2.193.085	2.193
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.028.721	1.029
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.479.976	49.678
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.876.457	55.876
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.143.505	31.420
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.809.115	1.894
		Konto 413 i alt	31.952.620	33.314
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.651.278	1.549
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.800	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	214.915	192
		Konto 414 i alt	1.870.993	1.746
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	16.277.000	16.921
		Konto 415 i alt	16.277.000	16.921
416	*	Anden langfristet gæld	153.147	274
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.130.217	108.131
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.672.171	1.681
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.236.550	5.063
422		Mellemregning med fraflyttere	26.274	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.609	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	725.344	712
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	725.344	712
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.676.948	7.477
430		PASSIVER I ALT	140.809.184	141.776
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedr. råderet kr. 44.396. Der er tinglyst pantebreve kr. 16.955.900, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	801.698	840	840
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.872		
101.3		Administrationsbidrag	10.489		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	498.102	654	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	996.204	1.309	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden	468.697		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.800.062	2.803	2.803
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.800.062	2.803	2.803
107		VANDAFGIFT			
		Boliger og erhverv	1.677.078	1.752	1.781
		Fællesområder	3.857	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.680.935	1.756	1.785
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	852.357	899	860
		Containere	5.255	5	4
		Konto 109 i alt	857.612	904	864
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.541.232	1.541	1.572
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.541.232	1.541	1.572
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.358.583	2.888	3.010
		Trappevask m.v.	560.085	890	920
		Tilskud funktionærbolig	18.651	23	21
		Pension, ATP m.v.	321.708	398	417
		Anden renholdelse	116.050	102	103
		Konto 114 i alt	4.375.077	4.301	4.471
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	270.363	304	304
115.2		Bygning, klimaskærm	15.100	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.918	173	173
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.776	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	262.187	190	190
115.6		Materiel	200.590	221	221
		Konto 115 i alt	1.009.934	988	988
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.291.205	1.237	1.237
116.2		Bygning, klimaskærm	1.172.051	1.100	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.146.426	1.300	1.150
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.391	200	1.800
116.5		Bygning, tekniske installationer	698.704	1.305	5.505
116.6		Materiel	228.678	1.513	848
		Konto 116 i alt	4.540.455	6.655	10.540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	238.974	277	366
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	156.971	136	118
		Andre udgifter	10.174	8	8
		Konto 118.1 i alt	406.119	421	492
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	7.485	8	14
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	26.557	44	44
		Andre udgifter	4.436	5	5
		Konto 118.3 i alt	38.478	57	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	444.597	478	555
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	321.134	341	340
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.347.674	1.554	1.437
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.011	29	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.242.222	-1.446	-1.251
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	53.696	52	56
		Afdelingsbestyrelse m.v.	115.094	167	167
		Andre driftsudgifter	35.025	116	44
		Andel fællesdrift	498.774	459	537
		Uforudsete udgifter (budget)		165	171
		Konto 119 i alt	702.589	959	975
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.420.616	5.421	5.419
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.420.616	5.421	5.419
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Dispositionsfondstilskud	4.200.000		
		Konto 124 i alt	4.200.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	857.408	860	858
		Driftstabslån i alt	857.408	860	858
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fællesområder reg. drift 4743+4744	6.661		
		Konto 134 i alt	6.661		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.000	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	100.000	100	100
202		RENTER			
		Obligationsrenter	889.954		
		Renter af mellemregning	1.223.238		
		Renter af bankindestående	389		
		Konto 202 i alt	2.113.581		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	718.894	722	716
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	4.200.000		
		Tilskud helhedsplan	100.000	100	100
		Konto 204 i alt	5.018.894	822	816
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	8.580		
		Konto 206 i alt	8.580		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.876.457	55.876
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.876.457	55.876
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.383.792	89.929
		+ Forbedringsarbejder i året	211.927	740
		- Tilskud i året	120.127	285
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.475.592	90.384
		Indeksregulering primo	27.135.894	27.122
		+ indeksregulering i året	598.156	14
		Samlet indeksregulering ultimo	27.734.050	27.136
		Afdrag og afskrivning primo	81.140.953	78.736
		Afdrag	1.874.203	1.865
		Afskrivning	559.449	540
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.574.605	81.141
		Bogført værdi ultimo	34.635.037	36.379
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.575.957	3.576
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.575.957	3.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.624.688	1.438
		Afdrag	85.204	85
		Afskrivning	56.950	102
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.766.842	1.625
		Bogført værdi ultimo	1.809.115	1.951
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	18.009	
		- Afskrivning	555	
		Saldo ultimo konto 303.3	17.454	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Jyske realkredit	16.277.000	16.921
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.277.000	16.921
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.952	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.952	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.507.590	1.549
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.507.590	1.549
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	290.667	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	290.667	158
		Heraf til inkasso	132.202	79
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		-1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	755.254	758
		Konto 305.5 i alt	755.254	757
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	7.709.947	6.009
		+ Tilgang i året		1.701
		- Afgang i året	1.946.716	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.763.231	7.710
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.763.231	7.710
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.856.132	21.786
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.540.455	4.529
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.620.616	5.599
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.151.682	
		Saldo ultimo konto 401	25.784.611	22.856
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	688.890	708
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	122.640	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.375	51
		Saldo ultimo	617.625	688
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.082.260	1.923
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	567.196	767
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	625.557	607
		Saldo ultimo	2.023.899	2.083
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.023.899	2.083
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	153.147	274
		Konto 416 i alt	153.147	274
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.672.171	1.681
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.672.171	1.681
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	252.830	1.486
		Andre kreditorer	2.983.720	3.577
		Konto 421 i alt	3.236.550	5.063
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.609	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.609	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	725.344	712
Konto 425 i alt			725.344	712

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30 Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Flemming Larsen, Conni Larsen, Jeanette Elisa la Fontaine, Ingrid Ellen Rasmussen, Tim Lilja Frederiksen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 20-03-2023

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet