

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0487	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 2		Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 2		Esbjerg Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Torvegade 74	
Oldenburg Allé 3		Hjertingvej 21 - 29		6700 Esbjerg	
2630 Taastrup		6700 Esbjerg			
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	76 16 16 16
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14917306		
CVR-nr.:	14917306	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.522	100	1	100
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.522	100	1	100
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.312	31		
	3	4.748	54		
	4	1.462	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		314	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.836	103		106

Matrikel nr. og tekst	1 hf Strandby, Esbjerg Købstads Jorder
BBR-ejendomsnummer	69336

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	100	8.522		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	100	8.522		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

660,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	329.653	330	264
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	549.016	590	475
107	*	Vandafgift	328.197	375	314
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	201.408	187	150
110		Forsikringer	224.905	210	173
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.884	196	113
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	3.795	4	4
		Konto 111 i alt	162.679	200	117
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	595.223	547	485
		2. Dispositionsfond		76	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	595.223	623	485
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	108.100	107	86
		2. G-indskud	687.570	705	570
		Konto 113 i alt	795.670	812	656
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.857.098	2.997	2.370
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	940.547	954	784
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.955	111	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.063.101	4.337	4.846
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.063.100	4.336	4.845
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	96.269		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	96.269		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.919	90	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.348	8	50
		Konto 118 i alt	155.267	98	123
119	*	Diverse udgifter	55.293	113	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.181.063	1.277	1.058
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.161.000	3.161	2.520
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.161.000	3.161	2.555
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.528.814	7.765	6.247
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	291.650	371	285
		2. Renter m.v.	60.864		
		3. Administrationsbidrag	2.610		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	355.124	371	285
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.686		14
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.719		
		Konto 126 i alt	46.405		14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.597		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.597		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.277		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.277		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	32.176		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	32.176		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	433.705	371	299
139		UDGIFTER I ALT	7.962.519	8.136	6.546
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	311.033		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.273.552	8.136	6.546

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.987.255	6.959	5.578
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	199.950	137	160
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.652	18	15
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.719		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.215.576	7.114	5.753
202	*	Renter	15.749		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	132.884	131	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.493	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	885.000	885	687
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.255.702	8.135	6.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.849		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.849		
209		INDTÆGTER I ALT	8.273.551	8.135	6.545
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.273.551	8.135	6.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.948.763	4.949
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.103.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.948.763	4.949
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.637.731	2.335
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.586.494	7.287
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.389	87
		2. Beboerindskud	4.756	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	306.737	139
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.847	90
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.535	
		6. Andre debitorer	16.476	15
		7. Forudbetalte udgifter	51.395	245
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	577.135	581
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.509	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.801.646	12.038
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.380.290	12.628
310		AKTIVER I ALT	20.966.784	19.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.946.316	8.848
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	458.797	555
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	142.923	157
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.548.036	9.560
407	*	Opsamlet resultat	1.485.269	2.059
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.033.305	11.619
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	137.382	137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.811.381	4.811
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.948.763	4.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.056.919	1.349
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.056.919	1.349
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	517.263	487
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	5.897	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	523.160	487
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.528.842	6.784
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	322.451	189
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	347.295	441
422		Mellemregning med fraflyttere	12.265	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	722.629	760
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		122
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		122
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.404.640	1.513
430		PASSIVER I ALT	20.966.787	19.916
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		330	264
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	109.884		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	219.769		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	329.653	330	264
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	329.653	330	264
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	328.197	375	314
		Konto 107 i alt	328.197	375	314

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	201.408	187	150
		Konto 109 i alt	201.408	187	150
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	419.396	408	342
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	175.827	139	143
		Administrationsbidrag i alt	595.223	547	485
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	844.748	780	639
		Refusion af timer	-1.400		
		Øvrige renholdelsesudgifter	97.199	174	145
		Konto 114 i alt	940.547	954	784
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		111	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261		
115.4		Bygning, fælles indvendig	689		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.399		
115.6		Materiel	20.606		
		Konto 115 i alt	29.955	111	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	281.486	2.194	391
116.2		Bygning, klimaskærm	140.661	417	1.072
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.277	640	1.315
116.4		Bygning, fælles indvendig	220.734	754	953
116.5		Bygning, tekniske installationer	224.057	322	1.110
116.6		Materiel	59.886	10	5
		Konto 116 i alt	1.063.101	4.337	4.846
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	79.919	90	73
		Konto 118.1 i alt	79.919	90	73

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	75.348	8	50
		Konto 118.3 i alt	75.348	8	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.267	98	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	132.884	131	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.493	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.890	-38	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.918	16	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.779	18	20
		Advokatomkostninger o.lign.	10.608		
		Diverse	6.988	79	66
		Konto 119 i alt	55.293	113	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	357,74		
		Samlet henlæggelse i alt	3.161.000	3.161	2.520
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.161.000	3.161	2.520
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	15.749		
		Konto 202 i alt	15.749		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering ejd. skat Hjertingvej 21-29 mm.	16.062		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	1.787		
		Konto 206 i alt	17.849		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.948.763	4.949
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.948.763	4.949
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.335.098	2.508
		+ Forbedringsarbejder i året	637.969	101
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.973.067	2.609
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	66.566	50
		Afskrivning	268.770	224
		Afdrag og afskrivning ultimo	335.336	274
		Bogført værdi ultimo	2.637.731	2.335
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.389	87
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.389	87
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	306.737	139
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	306.737	139
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.847	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.847	90
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.535	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.535	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.848.416	7.539
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.063.100	641
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.161.000	1.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.946.316	8.848
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	157.144	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.221	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	142.923	157
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.059.236	1.868
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	311.033	591
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	885.000	400
		Saldo ultimo	1.485.269	2.059
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.485.269	2.059
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.451	189
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	322.451	189
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forbrugsindsigelser	12.916	4
		Skyldige feriepenge	90.493	108
		Skyldig revision	13.931	10
		Kreditorer	229.955	319
		Konto 421 i alt	347.295	441
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.476	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	75.951	38
		Depositum	626.202	612
		Forudbetalinger i alt	722.629	760

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		122
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				122

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 06-11-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-11-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 06-11-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 06-11-2020
Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Connie S. Nielsen, Jane Rask Sønderborg , Flemming Larsen, Mette Christiansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 06-11-2020
Underskrift/-er (sign)