

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

Langengevej 1 - 19
Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8100 Aarhus C

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.510	60	1	60
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.510	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.218	18		
	3	2.556	30		
	4	736	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.510	60		60

Matrikel nr. og tekst	23 ab, Vejby By, Vejby
BBR-ejendomsnummer	272960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.510		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.510		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

633,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.104	64	64
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	197.786	209	210
107	*	Vandafgift	185.156	175	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	75.781	88	83
110		Forsikringer	32.857	38	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.068	66	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.000	15	16
		Konto 111 i alt	73.068	81	64
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	250.200	250	250
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	250.200	250	250
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.960	38	38
		2. G-indskud	288.450	291	291
		Konto 113 i alt	326.410	329	329
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.141.258	1.170	1.154
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	338.188	353	377
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.420	200	185
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	605.498	607	581
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	605.498	607	581
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.199	23	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.199	23	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.931	93	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.994	10	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	106.925	103	104
119	*	Diverse udgifter	41.814	78	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	659.347	734	747
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	650.000	650	805
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	153.408	153	153
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	813.408	813	958
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.678.117	2.781	2.923
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	190.208	190	190
		2. Renter m.v.	14.271	14	15
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	204.479	204	205
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	91.088	76	76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	91.088	76	76
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	127.437	127	129
		2. Renter m.v.	96.908	97	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	12.493	12	12
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	236.838	236	237
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.985		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	542.390	516	518
139		UDGIFTER I ALT	3.220.507	3.297	3.441
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	79.764		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.300.271	3.297	3.441

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.101.936	3.087	3.132
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.650	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.106.586	3.093	3.138
202	*	Renter	55.043	65	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.428	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.330	5	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	3	3
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	71.202	71	164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.298.589	3.297	3.441
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.680		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.680		
209		INDTÆGTER I ALT	3.300.269	3.297	3.441
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.300.269	3.297	3.441

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.461.951	1.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.696.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.461.951	1.462
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.041.126	1.000
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.112.820	5.430
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.615.897	7.892
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.507	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	100.927	226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.555	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	37.852	23
		7. Forudbetalte udgifter	37.451	28
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	214.292	287
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.168	6

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.052.248	4.092
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.269.708	4.385
310		AKTIVER I ALT	11.885.605	12.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.777.032	2.733
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	277.675	316
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	872.351	800
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	90.765	91
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.017.823	3.940
407	*	Opsamlet resultat	499.947	491
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.517.770	4.431
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	71.930	72
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.390.021	1.390
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.461.951	1.462
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.028.534	1.219
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.084.286	4.212
		Konto 413 i alt	5.112.820	5.431
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	515.345	508
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	515.345	508
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.090.116	7.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	90.898	299
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	164.418	130
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.403	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	277.719	445
430		PASSIVER I ALT	11.885.605	12.277
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.368	64	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.736		43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.104	64	64
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.104	64	64
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	185.156	175	180
		Konto 107 i alt	185.156	175	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	62.332	65	65
		Container	13.449	23	18
		Konto 109 i alt	75.781	88	83
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	250.200	250	250
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	250.200	250	250
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	265.960	267	287
		Personaleforsikring m.v.	2.167	5	5
		Forskydning i feriepengetil svar	-1.844	2	2
		Trappevask	71.905	75	79
		Vinduespolering		4	4
		Konto 114 i alt	338.188	353	377
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.422	200	185
115.2		Bygning, klimaskærm	23.818		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.729		
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.831		
115.6		Materiel	25.620		
		Konto 115 i alt	172.420	200	185
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	16.397	85	23
116.2		Bygning, klimaskærm	1.020		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.352	121	121
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	521.256	382	399
116.6		Materiel	16.473	19	38
		Konto 116 i alt	605.498	607	581
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	79.287	75	75
		Rengøring vaskeri	7.344	15	15
		andet vaskeri	3.300	3	3
		Konto 118.1 i alt	89.931	93	93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	16.994	10	11
		Konto 118.2 i alt	16.994	10	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	106.925	103	104
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.428	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.330	5	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.167	35	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	7.840	8	8
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	5.110	22	22
		Afdelingmøder m.v.	5.012	15	15
		Beboerblad	6.056	7	6
		Øvrige diverse udgifter	17.796	26	30
		Konto 119 i alt	41.814	78	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,12		
		Samlet henlæggelse i alt	650.000	650	805
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	650.000	650	805
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	9.985		
		Konto 134 i alt	9.985		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	31.174	40	44
		Øvrige renter	23.869	25	25
		Andre renter			1
		Konto 202 i alt	55.043	65	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.680		
		Konto 206 i alt	1.680		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.461.951	1.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.461.951	1.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.319.320	1.319
		+ Forbedringsarbejder i året	118.373	
		- Tilskud i året	9.985	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.427.708	1.319
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	319.363	256
		Afdrag		
		Afskrivning	67.219	63
		Afdrag og afskrivning ultimo	386.582	319
		Bogført værdi ultimo	1.041.126	1.000
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.534.937	8.535
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.534.937	8.535
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.791.533	2.792
		Afdrag		
		Afskrivning	630.584	313
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.422.117	3.105
		Bogført værdi ultimo	5.112.820	5.430
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.507	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.507	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		146
		El	57.924	64
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	43.003	16
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	100.927	226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.555	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.555	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.732.530	2.310
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	605.498	102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	650.000	525
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.777.032	2.733
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	90.765	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	90.765	91
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	491.385	214
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	79.764	196
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		81
		- Overført til drift (konto 203.6)	71.202	
		Saldo ultimo	499.947	491
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	499.947	491
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		208
		El	90.898	91
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	90.898	299
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	138.902	104
		Skyldige feriepenge varmemestre	25.516	26
		Konto 421 i alt	164.418	130
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.233	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.170	11
		Forudbetalinger i alt	22.403	16
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Lene Thomsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach